Vorhaben- und Erschließungsplan Anlage zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. V43/11 - Furth-Mitte, Engelbertstraße (Demenzkompetenzzentrum Rheinland)

(Vorabentwurf im Auftrag der St. Augustin Seniorenhilfe gGmbH, Neuss (noch unvollständig und noch unabgestimmt mit der Stadt Neuss - Arbeitsvorlage))

Maßstab 1:500
Stand der Planunterlage: April 2011

EG
Beratung, Koordinierung, GPA, Tagesklinik, Café, Tagesstätte, Tagesplfege, Anlieferung

1. OG, 2. OG, Staffelgeschosse
Intensivpflege, Kurzzeitpflege, Seniorenpflege offen, Seniorenpflege geschlossen, betreutes Wohnen, Wellness, Pflegeoase/Palliativ

GH max = ▼ +45,50
GH max = ▼ +49,00
GH max = ▼ +53,00
GH max = ▼ +42,00
GH max = ▼ +38,00 ü.NN
GH max = ▼ +38,00 ü.NN

INNENHOF
WD
FD
Staffelgeschoss
Dachbegründung
ANLIEFERUNG
HAUPTEINGANG
HAUPTFUNKTIONSFLÄCHE / VORFAHRTSBEREICH
Engelbertstraße
Steinhausstraße
Flur 45 Flur 50
St
Die Grünfläche ist wie in der Umgebung anzulegen und zu bepflanzen.

LEGENDE

BESTANDSANGABEN

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Garage
- Zahl der Vollgeschosse
- Laterne
- 39.35 Höhen über NN (Beispiel)
- Kanalschacht
- Flurstücksgrenze
- 135 Flurstücksnummer
- Nutzungsgrenze
- Zaun
- vorhandener Baum
- Verkehrsschild

PLANUNGSANGABEN

- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans
- Bebauung
- Dachbegrünung Bebauung
- FD Flachdach
- WD Walmdach
- GH max = ▼ +45,50 max. zulässige Gebäudehöhe = 45.50 m ü.NN
- EG Beratung zulässige Nutzungen
- Grünflächen
- St Stellplätze
- Grenze der Stellplatzfläche gemäß Bebauungsplan
- Entwässerungsrinne
- Multifunktionsfläche Vorfahrtsbereich

Vorabentwurf im Auftrag der
St. Augustin Seniorenhilfe gGmbH, Neuss
(noch unvollständig und noch unabgestimmt
mit der Stadt Neuss - Arbeitsvorlage)
Stand 26.04.2011

NORDEN

Niemann + Steege

Gesellschaft für
Stadtplanung Städtebau
Städtebaurecht mbH

Wasserstrasse 1 - 40213 Düsseldorf