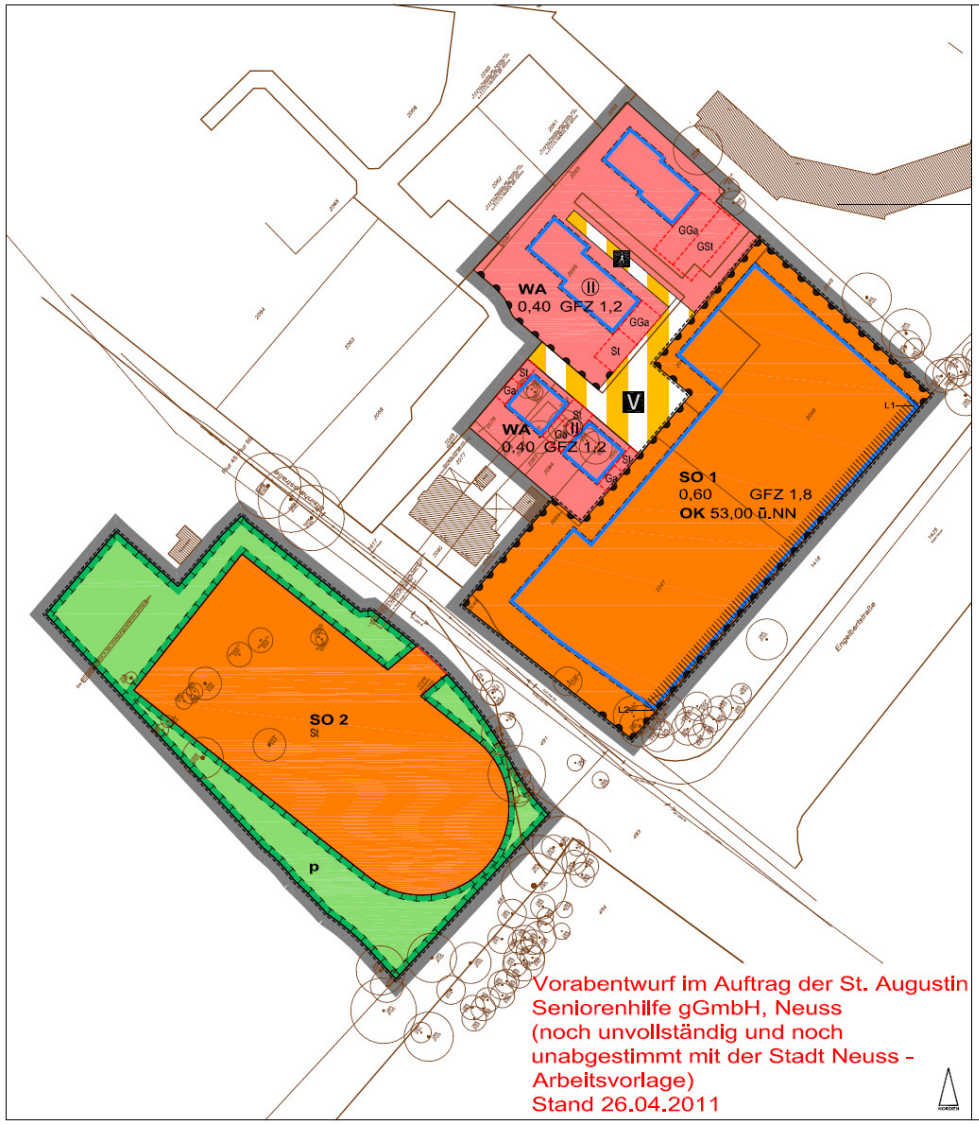

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V43/11 - Furth-Mitte, Engelbertstraße (Demenzkompetenzzentrum Rheinland)

(Vorabentwurf im Auftrag der St. Augustin Seniorenhilfe gGmbH, Neuss
(noch unvollständig und noch unabgestimmt mit der Stadt Neuss - Arbeitsvorlage))

Gemäß dem Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414), der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl I S. 466), der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl I S. 58) und der Bauordnung NW § 86 vom 07.03.1995 (GV NW S. 218)

Maßstab 1:500

Stand der Planunterlage: April 2011

Mit den Inhalten dieses Bebauungsplanes sind die entgegenstehenden Festsetzungen der für das Plangebiet früher geltenden Festsetzungen aufgehoben.

BESTANDSANGABEN

- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Garage
- II IV Zahl der Vollgeschosse
- Laterne
- 30,35 Höhen über NN (Bestand)
- Kanalschacht
- Flurstücksgrenze
- 135 Flurstücksnummer
- Nutzungsgrenze
- Zaun
- vorhandener Baum
- Verkehrsschild

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA Allgemeines Wohngebiet (§ 9 BauNVO)
- SO Sondergebiet (Demenzkompetenzzentrum Rheinland (DKR)" mit den Festsetzungen "SO1" und "SO2" (§ 11 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- (1,2) Geschossflächenzahl (GFZ)
- (III) Zahl der Vollgeschosse zwingend
- OK Oberkante der baulichen Anlage (Höchstgrenze)

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE

- Baugrenzen

VERKEHRSFLÄCHEN

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- V Verkehrsberuhigter Bereich
- F Fußgängerbereich
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen besonderer Bereich (ohne Ein- und Ausfahrt

GRÜNFLÄCHEN

- p private Grünflächen

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND ANGABEN GEMÄß DEM BAUGESETZBUCH ZUR ERHALTUNG UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans
- St Umgrenzung von Flächen für Stellplätzen Zweckbestimmung Stellplätze
- GSt Umgrenzung von Flächen für Garagen Zweckbestimmung Gemeinschaftsstellplätze
- GGa Umgrenzung von Flächen für Garagen Zweckbestimmung Gemeinschaftsgaragen
- GA Umgrenzung von Flächen für Garagen Zweckbestimmung Garagen
- Gebäudeadressen auf Grundstücken, Nr. 6 der baulichen Festsetzung
  L1, L2 = Nummerbezeichnung einzelner Gebäudeabschnitte