

Bezirksregierung Düsseldorf



Rhein-Kreis Neuss

22. Feb. 2013

Poststelle

Bezirksregierung Düsseldorf, Postfach 300865, 40408 Düsseldorf

Landrat für den
Rhein-Kreis Neuss
Postfach
41513 Grevenbroich

EINGEGANGEN

22. Feb. 2013

Rhein-Kreis Neuss
Amt

hmw
H. Kolenbrander

Datum: 20. Februar 2013
Seite 1 von 1

Aktenzeichen:
51.01.01.01 NE
bei Antwort bitte angeben

Frau Kolenbrander
Zimmer: Bo 6064
Telefon:
0211 475-2066
Telefax:
0211 475-2998
regina.kolenbrander@
brd.nrw.de

**Antrag der Stadt Dormagen auf teilweise Aufhebung der
Landschaftsschutzverordnung im Kreis Grevenbroich vom
18.08.1970, zuletzt geändert durch Verordnung vom 19.02.2008
(Abl. Reg. Ddf.2008, Seite 71 ff.)**

Anlagen: Antrag vom 23.01.201 mit den Kartenausschnitten 1 - 3

Sehr geehrte Damen und Herren,

beiliegenden Aufhebungsantrag der Stadt Dormagen vom 23.01.2013
übersende ich Ihnen zur Kenntnis m.d.B. um Stellungnahme **bis zum
22.03.2013.**

Ihrer Stellungnahme bitte ich auch das Votum Ihres Beirates
beizufügen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Kolenbrander
(Kolenbrander)

Dienstgebäude:
Am Bonnhof 35
Lieferanschrift:
Cecilienallee 2,
40474 Düsseldorf
Telefon: 0211 475-0
Telefax: 0211 475-2671
poststelle@brd.nrw.de
www.brd.nrw.de

Öffentliche Verkehrsmittel:
Bus (u. a. 721, 722)
bis zur Haltestelle:
Nordfriedhof

Bahn U78/U79
bis zur Haltestelle:
Theodor-Heuss-Brücke

Zahlungen an:
Landeskasse Düsseldorf
Konto-Nr.: 4 100 012
BLZ: 300 500 00 Helaba
IBAN:
DE4130050000004100012
BIC:
WELADED

Dormagen

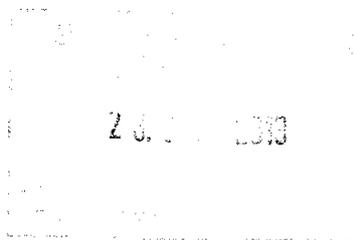


Stadt Dormagen 41538 Dormagen

Bezirkregierung Düsseldorf
Dez. 51
Cecilienallee 2
40474 Düsseldorf

über

Rhein-Kreis Neuss
Postfach
41513 Grevenbroich



Stadt Dormagen
Der Bürgermeister
Mathias-Giesenstr. 11
41539 Dormagen

Orts- und Regionalplanung
Fachbereich für Städtebau
Zuständig Herr Wienberg
Raum 0.24

Telefon 02133 / 257 412

Telefax 02133 / 257 898

E-Mail carsten.wienberg@stadt-dormagen.de

Az. 51.01.01./23/L

Ihr Schreiben 30.04.2012

Mein Zeichen F6/ 61 122a

Datum 23.01.2013

Ma 30/1

H/ 30/1

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 122 a „Ortskern Hackenbroich“

hier: Antrag auf Teilaufhebung der Verordnung zum Schutze von Landschaftsteilen im Kreis Grevenbroich mit Ausnahme des Gebietes der früheren Gemeinden Osterath und des früheren Amtes Lank (jetzt Ortsteile der Stadt Meerbusch) vom 18.09.1970 (Landschaftsschutzverordnung) für das Grundstück Gemarkung Hackenbroich, Flur 6, Flurstück 344.

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Dormagen verfolgt die städtebauliche Zielsetzung, durch die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 122 a „Ortskern Hackenbroich“ auf dem Grundstück Gemarkung Hackenbroich, Flur 6, Flurstück 344 die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbaunutzung zu schaffen. Da die 1. Änderung des B-Planes Nr. 122 a nicht aus den Darstellungen des Flächennutzungsplanes entwickelt werden kann, erfolgt die notwendige Anpassung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren durch die 155. Änderung.

Durch diese Nachverdichtungsmaßnahme wird mittels einer straßenbegleitenden Bebauung entlang der Dorfstraße aus städtebaulicher Sicht ein harmonisches Gesamtbild erzeugt. Der Stommelner Straße Richtung Norden folgend wird eine klare Raumkante entgegengesetzt, die den Einmündungsbereich städtebaulich vorteilhaft fasst und dem örtlichen Raumgefüge durch eine kleinteilige und maßstäbliche Bebauungsstruktur einen in sich geschlossenen dörflichen Charakter verleiht. Durch die bauliche Fassung des Straßenbereichs mit rückwärtigem Gartenbereich wird ein sensibler und land-

Bankverbindungen

Sparkasse Neuss Kto 330 522, BLZ 305 500 00
VB Düsseldorf Neuss Kto 3100911018, BLZ 301 602 13
VR Bank Kto 3020200013, BLZ 305 605 48

Allgemeine Sprechzeiten

Mo, Di, Mi 8.30 – 12 Uhr,
Do 14 – 18 Uhr, Fr 8.30 – 12 Uhr
und nach Vereinbarung
ÖPNV: Bus 881, 882, 883, 884, 885, 886
Haltestelle Marktplatz

Zentrale:

Telefon 02133 257-0
Telefax 02133 257-77000

www.dormagen.de

schaftsverträglich fließender Übergang zum angrenzenden Landschaftsschutzgebiet ermöglicht.

Das Grundstück Gemarkung Hackenbroich, Flur 6, Flurstück 344 liegt im Bereich der Verordnung zum Schutze von Landschaftsteilen im Kreis Grevenbroich mit Ausnahme des Gebietes der früheren Gemeinden Osterath und des früheren Amtes Lank (jetzt Ortsteile der Stadt Meerbusch) vom 18.09.1970 (Landschaftsschutzverordnung), die gemäß § 73 Landschaftsgesetz bis zum Inkrafttreten des Landschaftsplans (LP) in Kraft bleibt. Sie kann nur aus wichtigen Gründen des öffentlichen Interesses durch ordnungsbehördliche Verordnung der höheren Landschaftsbehörde ganz oder teilweise aufgehoben werden.

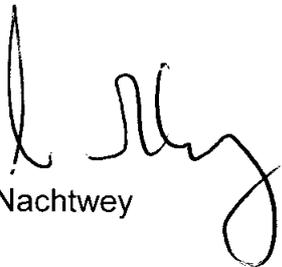
Mit der 4. Änderung des Landschaftsplanes des Rhein-Kreises Neuss – Teilabschnitt II Dormagen (LP II) soll die Überführung der Landschaftsschutzverordnung in den LP umgesetzt werden.

Mit Schreiben vom 13.07.2012 hat die Stadt Dormagen ihre Position dargelegt, das Grundstück Gemarkung Hackenbroich, Flur 6, Flurstück 344 von der 4. Änderung des LP II auszunehmen, um die Realisierung der o.g. Planung zu ermöglichen.

Nachfolgend hat der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Dormagen in seiner Sitzung am 06.12.2012 die Verwaltung beauftragt, den Antrag auf Teilaufhebung der Landschaftsschutzverordnung für das Grundstück Gemarkung Hackenbroich, Flur 6, Flurstück 344 zu stellen.

Hiermit stellt nunmehr die Stadt Dormagen den Antrag auf Teilaufhebung der Landschaftsschutzverordnung für das Grundstück Gemarkung Hackenbroich, Flur 6, Flurstück 344.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Nachtwey

Anlagen:

Ausschnitt LP II Dormagen mit Bereich der Landschaftsschutzverordnung
Entwurf des B-Planes 122a
Entwurf der 155. Änderung des FNP

1. Änderung Bebauungsplan Nr. 122A

