

NIEDERSCHRIFT

über die **46.** Sitzung **des Kreisausschusses** (XV. Wahlperiode)

öffentlicher Teil

Tag der Sitzung: **28.05.2014**
Ort der Sitzung: Kreishaus Neuss
Besprechungsraum 2 (2. Etage)
Oberstraße 91, 41460 Neuss
(Tel. 02131/928-2100)
Beginn der Sitzung: 15:05 Uhr
Ende der Sitzung: 16:20 Uhr
Den Vorsitz führte: Landrat Hans-Jürgen Petrauschke

Sitzungsteilnehmer:

• Vorsitzender

1. Herr Landrat Hans-Jürgen Petrauschke

• CDU-Fraktion

2. Herr Dr. Gert Ammermann
3. Frau Irmintrud Berger
4. Herr Karl-Heinz Ehms
5. Herr Reiner Geroneit
6. Herr Dr. Hans-Ulrich Klose
7. Herr Franz-Josef Radmacher
8. Herr Dr. Christian Will

Vertretung für Herrn Dieter Welsink

• SPD-Fraktion

9. Herr Horst Fischer
10. Herr Stephan Ingenhoven
11. Herr Dieter Jünkerkes
12. Herr Rainer Thiel MdL

bis 16.05 Uhr

- **FDP-Fraktion**

13. Herr Walter Boestfleisch

14. Herr Bijan Djir-Sarai

bis 15.45 Uhr

- **Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

15. Herr Erhard Demmer

- **FDP-Fraktion**

16. Herr Rolf Kluthausen

Vertretung für Herrn Bijan Djir-Sarai, ab 15.45 Uhr

- **Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen**

17. Frau Susanne Stephan-Gellrich

ab 15.20 Uhr

- **Fraktion UWG Rhein-Kreis Neuss / Aktive Bürgergemeinschaft - Die Aktive**

18. Herr Carsten Thiel

bis 15.35 Uhr

- **Verwaltung**

19. Herr Dezernent Ingolf Graul

20. Herr Günter Hassels

21. Herr Dezernent Karsten Mankowsky

22. Herr Allgemeiner Vertreter Jürgen Steinmetz

23. Herr Harald Vieten

24. Frau Kathrin Gerats

25. Herr Dezernent Tillmann Lonnes

26. Herr Marcus Temburg

27. Herr Armin von Hagen

- **Schriftführerin**

28. Frau Annika Böhm

INHALTSVERZEICHNIS

Punkt	Inhalt	Seite
1.	Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung und der Beschlussfähigkeit	5
2.	Bestätigung von Beschlüssen der Ausschüsse	5
2.1.	Schulausschuss vom 12.05.2014	5
2.2.	Sozial- und Gesundheitsausschuss vom 19.05.2014	6
2.3.	Jugendhilfeausschuss vom 22.05.2013	6
3.	Kenntnisnahme von Niederschriften	6
3.1.	Landschaftsbeirat vom 13.05.2014	6
3.2.	Kulturausschuss vom 05.05.2014	6
3.3.	Landschaftsbeirat vom 22.05.2014	7
4.	Bericht zur Braunkohlenplanung und Energiewirtschaft Berichtszeitraum April/Mai 2014 Vorlage: 61/3236/XV/2014	7
5.	Bericht zur Regionalarbeit Berichtszeitraum April/Mai 2014 Vorlage: 61/3234/XV/2014	7
6.	Wirtschafts- und Beschäftigungsförderung / Europa - Stand: Mai 2014 Vorlage: ZS5/3229/XV/2014	8
7.	Entwicklung der Kosten der Unterkunft im Bereich SGB II Vorlage: 50/3237/XV/2014	8
8.	Bericht zum Grundstücksmarkt Vorlage: 62/3228/XV/2014	8
9.	Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Übernahme der Aufgaben nach dem Landesbetreuungsgesetz der Stadt Grevenbroich durch den Rhein-Kreis Neuss Vorlage: ZS2/3212/XV/2014	9
10.	Anträge	9
11.	Mitteilungen	9
11.1.	Wahlergebnisse	9
11.2.	MEDICA	9
11.3.	Rheinischer Kultursommer	10
12.	Anfragen	10

1. Feststellung der ordnungsgemäß erfolgten Einladung und der Beschlussfähigkeit

Protokoll:

Landrat Hans-Jürgen Petrauschke eröffnete die Sitzung, begrüßte die Anwesenden und stellte fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß eingeladen und der Kreisausschuss beschlussfähig ist.

Den Abgeordneten lagen folgende Tischvorlagen vor:

Zu Top 2: Bestätigung von Beschlüssen der Ausschüsse	- Niederschrift Schulausschuss vom 12.05.2014 - Niederschrift Sozial- und Gesundheitsausschuss vom 19.05.2014 - Niederschrift Jugendhilfeausschuss vom 22.05.2014
Zu Top 3: Kenntnisnahme von Niederschriften	- Niederschrift Landschaftsbeirat vom 13.05.2014 - Niederschrift Landschaftsbeirat vom 22.05.2014
Zu Top 6: Wirtschafts- und Beschäftigungsförderung	- Arbeitsmarktzahlen ☒
Top 11 Mitteilungen	- Vorläufige Ergebnisse Europa- und Kommunalwahl ☒
Top 1 nÖT Bestätigung von Beschlüssen der Ausschüsse	- Niederschrift Betriebsausschuss Seniorenhäuser vom 15.05.2014

Die mit ☒ versehenen Tischvorlagen sind dieser Niederschrift als Anlage beigefügt.

2. Bestätigung von Beschlüssen der Ausschüsse

Protokoll:

Kreistagsabgeordneter Erhard Demmer merkte an, dass er die als Tischvorlage vorgelegten Niederschriften in der Kürze der Zeit nicht hat lesen können.

2.1. Schulausschuss vom 12.05.2014

KA/20140528/Ö2.1

Beschluss:

Der Kreisausschuss bestätigt die Beschlüsse des Schulausschusses vom 12.05.2014 und erhebt sie zu seinen Beschlüssen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

2.2. Sozial- und Gesundheitsausschuss vom 19.05.2014

KA/20140528/Ö2.2

Beschluss:

Der Kreisausschuss bestätigt die Beschlüsse des Sozial- und Gesundheitsausschusses vom 19.05.2014 und erhebt sie zu seinen Beschlüssen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

2.3. Jugendhilfeausschuss vom 22.05.2013

KA/20140528/Ö2.3

Beschluss:

Der Kreisausschuss bestätigt die Beschlüsse des Jugendhilfeausschusses vom 22.05.2014 und erhebt sie zu seinen Beschlüssen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

3. Kenntnisnahme von Niederschriften

3.1. Landschaftsbeirat vom 13.05.2014

KA/20140528/Ö3.1

Beschluss:

Der Kreisausschuss nimmt die Niederschrift des Landschaftsbeirates vom 13.05.2014 zur Kenntnis.

3.2. Kulturausschuss vom 05.05.2014

KA/20140528/Ö3.2

Beschluss:

Der Kreisausschuss nimmt die Niederschrift des Kulturausschusses vom 05.05.2014 zur Kenntnis.

3.3. Landschaftsbeirat vom 22.05.2014

KA/20140528/Ö3.3

Beschluss:

Der Kreisausschuss nimmt die Niederschrift des Landschaftsbeirates vom 22.05.2014 zur Kenntnis.

4. Bericht zur Braunkohlenplanung und Energiewirtschaft

Berichtszeitraum April/Mai 2014

Vorlage: 61/3236/XV/2014

Protokoll:

Kreisplaner Markus Temburg berichtet von einem Abstimmungstermin bei der Bezirksregierung Köln zum Luftreinhalteplan für das Rheinische Braunkohlerevier. Zentrale Information des Termins sei gewesen, dass das Landesklimaschutzministerium die Bezirksregierung Köln als verfahrensführende Behörde angewiesen hat die Arbeiten am revierweiten Luftreinhalteplan zurück zu stellen bzw. nicht fortzuführen. Aufgrund der Einhaltung der Feinstaubgrenzwerte sehe das Ministerium derzeit keinen vordringlichen Bedarf.

Landrat Hans-Jürgen Petrauschke teilte mit, dass am Morgen ein Gespräch mit Ampri-on statt gefunden habe. Am 17.06.2014 sei ein Termin mit den Städten und Gemeinden geplant, bei dem Ampri-on mögliche Standorte vorstellen wird.

KA/20140528/Ö4

Beschluss:

Der Kreisausschuss nimmt den Bericht zur Braunkohlenplanung und Energiewirtschaft April/Mai 2014 zur Kenntnis.

5. Bericht zur Regionalarbeit

Berichtszeitraum April/Mai 2014

Vorlage: 61/3234/XV/2014

Protokoll:

Seit gestern liege ihm der Entwurf des Regionalplans vor, so Landrat Hans-Jürgen Petrauschke. Dieser könne von allen eingesehen werden. Um Anregungen werde gebeten.

KA/20140528/Ö5

Beschluss:

Der Kreisausschuss nimmt den Bericht zur Regionalarbeit April/Mai 2014 zur Kenntnis.

6. Wirtschafts- und Beschäftigungsförderung / Europa - Stand: Mai 2014

Vorlage: ZS5/3229/XV/2014

Protokoll:

Landrat Hans-Jürgen Petrauschke wies auf die vorgelegten Arbeitsmarktzahlen hin. Die Arbeitslosigkeit sei demnach auf 6,5 % gesunken. Zufrieden könne man aber dennoch nicht sein.

KA/20140528/Ö6

Beschluss:

Der Kreisausschuss nimmt den Bericht zur Wirtschafts- und Beschäftigungsförderung/Europa, Stand: Mai 2014, zur Kenntnis.

7. Entwicklung der Kosten der Unterkunft im Bereich SGB II

Vorlage: 50/3237/XV/2014

Protokoll:

Auch wenn die Aufwendungen für die Kosten der Unterkunft gegenüber dem Vormonat gesunken seien, seien sie dennoch um 400.000 Euro höher als im Vorjahresmonat.

8. Bericht zum Grundstücksmarkt

Vorlage: 62/3228/XV/2014

Protokoll:

Herr Armin von Hagen, Leiter des Amtes für Kataster und Vermessungswesen, erläuterte kurz die Aufgaben und Zusammensetzung des Gutachterausschusses. Er erklärte, dass der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Rhein-Kreis Neuss ohne die Stadt Neuss ein unabhängiges, weisungsungebundenes Kollegialgremium des Landes Nordrhein-Westfalen sei, das personalorganisatorisch beim Rhein-Kreis Neuss angesiedelt sei. Aufgaben seien insbesondere die Erstellung von Gutachten für Grundstücke und Entschädigungshöhen, Wertauskünfte, Stellungnahmen sowie die Ermittlung von Bodenrichtwerten (gestützt durch Auswertungen der Kaufpreissammlung).

Anschließend stellte Frau Kathrin Gerats den Grundstücksmarktbericht anhand einer kurzen Präsentation vor (s. **Anlage**).

KA/20140528/Ö8

Beschluss:

Der Kreisausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.

9. Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Übernahme der Aufgaben nach dem Landesbetreuungsgesetz der Stadt Grevenbroich durch den Rhein-Kreis Neuss

Vorlage: ZS2/3212/XV/2014

Protokoll:

Kreistagsabgeordnete Susanne Stephan-Gellrich erkundigte sich, ob die in § 3 genannte halbe Stelle für die Verwaltungsfachkraft durch eine Neueinstellung besetzt werde.

Landrat Hans-Jürgen Petrauschke erklärte, dass dies abgewartet werden müsse. Denkbar sei auch eine interne Umverteilung oder die Besetzung durch einen neu Ausgebildeten.

KA/20140528/Ö9

Beschluss:

Der Kreisausschuss empfiehlt dem Kreistag, den Abschluss der beigefügten "Öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Stadt Grevenbroich und dem Rhein-Kreis Neuss über die Übernahme der Aufgaben nach dem Landesbetreuungsgesetz der Stadt Grevenbroich durch den Rhein-Kreis Neuss" zu beschließen.

10. Anträge

Protokoll:

Anträge wurden nicht gestellt.

11. Mitteilungen

11.1. Wahlergebnisse

Protokoll:

Landrat Hans-Jürgen Petrauschke wies auf die vorgelegten vorläufigen Wahlergebnisse zur Europa- und Kommunalwahl hin.

11.2. MEDICA

Protokoll:

Dezernent Karsten Mankowsky teilte mit, dass der Kreis die Möglichkeit habe, sich am Landesgemeinschaftsstand auf der internationalen Fachmesse MEDICA zu beteiligen. MEDICA sei eine große und sehr interessante Gesundheitsmesse, die vom 12. – 15. November in Düsseldorf stattfindet. Die Mittel in Höhe von 4.500 Euro ständen in der Haushaltsstelle Kreisentwicklung zur Verfügung.

11.3. Rheinischer Kultursommer

Protokoll:

Mit der heutigen Pressekonferenz habe die mediale Ankündigung des Rheinischen Kultursommers statt gefunden, so Landrat Hans-Jürgen Petrauschke. Den entsprechenden Flyer werde man im kommenden Kreistag auslegen.

12. Anfragen

Protokoll:

Kreistagsabgeordneter Erhard Demmer erkundigte sich nach dem weiteren Beratungsverfahren beim Sportplatz Knechtsteden. Die Variante, die Im Landschaftsbeirat vorgestellt worden sei, sei nicht Beratungsgrundlage der Ausschüsse gewesen.

Landrat Hans-Jürgen Petrauschke erklärte, dass die ursprüngliche Planung auf den alten Standort ausgerichtet gewesen sei. Da die Eingriffe in die Natur bei der Ackerfläche geringer seien, habe man in der Detailplanung auch den zweiten Standort weiter vorangetrieben. Die Planung sei daher nicht neu, sondern die Prioritäten hätten sich verändert. Derzeit sei man dabei die nächsten Verfahrensschritte einzuleiten.

Kreistagsabgeordneter Erhard Demmer wies darauf hin, dass es keine rechtliche Grundlage für eine Bauvoranfrage gebe, da die Planungsvariante in keinem Ausschuss besprochen worden sei.

Da keine weiteren Wortmeldungen vorlagen, schloss Landrat Hans-Jürgen Petrauschke um 15:50 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.



Hans-Jürgen Petrauschke
Landrat



Annika Böhm
Schriftführung

[zurück zum Inhalt](#)**Eckwerte des Arbeitsmarktes**

Rhein-Kreis Neuss (05162)

Mai 2014

Merkmale	Mai 2014	Apr 2014	Mrz 2014	Veränderung gegenüber					
				Vormonat		Vorjahresmonat ¹⁾			
						Mai 2013		Apr 2013	Mrz 2013
				absolut	in %	absolut	in %	in %	in %
Bestand an Arbeitsuchenden									
Insgesamt	24.647	24.548	24.453	99	0,4	876	3,7	3,7	3,9
Bestand an Arbeitslosen									
Insgesamt	15.155	15.272	15.421	-117	-0,8	652	4,5	4,2	6,5
53,5% Männer	8.106	8.190	8.338	-84	-1,0	253	3,2	3,6	5,8
46,5% Frauen	7.049	7.082	7.083	-33	-0,5	399	6,0	4,9	7,3
7,3% 15 bis unter 25 Jahre	1.099	1.158	1.266	-59	-5,1	-62	-5,3	-6,5	-1,4
1,1% dar. 15 bis unter 20 Jahre	170	173	206	-3	-1,7	-39	-18,7	-12,2	1,5
33,0% 50 Jahre und älter	4.996	5.001	4.967	-5	-0,1	328	7,0	6,4	8,0
20,5% dar. 55 Jahre und älter	3.113	3.096	3.062	17	0,5	265	9,3	7,9	10,1
41,8% Langzeitarbeitslose	6.337	6.299	6.273	38	0,6	801	14,5	14,4	16,4
6,6% Schwerbehinderte	1.006	1.008	961	-2	-0,2	54	5,7	5,0	1,1
22,0% Ausländer	3.340	3.386	3.376	-46	-1,4	269	8,8	8,6	10,3
Zugang an Arbeitslosen									
Insgesamt	2.785	2.863	2.755	-78	-2,7	172	6,6	0,6	-2,6
dar. aus Erwerbstätigkeit	1.009	1.018	993	-9	-0,9	51	5,3	-6,2	-8,9
aus Ausbildung/sonst. Maßnahme	570	636	629	-66	-10,4	-38	-6,3	-3,0	16,7
seit Jahresbeginn	14.309	11.524	8.661	x	x	37	0,3	-1,2	-1,7
Abgang an Arbeitslosen									
Insgesamt	2.913	3.006	2.813	-93	-3,1	146	5,3	11,7	-8,6
dar. in Erwerbstätigkeit	975	1.038	984	-63	-6,1	141	16,9	17,4	-0,5
in Ausbildung/sonst. Maßnahme	569	564	508	5	0,9	-90	-13,7	5,4	-11,3
seit Jahresbeginn	13.964	11.051	8.045	x	x	760	5,8	5,9	3,9
Arbeitslosenquoten bezogen auf									
alle zivilen Erwerbspersonen	6,5	6,6	6,7	x	x	x	6,3	6,4	6,4
dar. Männer	6,6	6,7	6,8	x	x	x	6,4	6,5	6,5
Frauen	6,5	6,6	6,6	x	x	x	6,2	6,3	6,2
15 bis unter 25 Jahre	5,0	5,1	5,6	x	x	x	5,1	5,4	5,6
15 bis unter 20 Jahre	2,8	2,8	3,3	x	x	x	3,4	3,1	3,2
50 bis unter 65 Jahre	6,9	7,2	7,2	x	x	x	6,7	7,1	6,9
55 bis unter 65 Jahre	7,7	8,0	8,0	x	x	x	7,4	7,9	7,7
Ausländer	13,8	14,9	14,8	x	x	x	13,5	14,1	13,9
abhängige zivile Erwerbspersonen	7,3	7,4	7,5	x	x	x	7,0	7,1	7,1
Unterbeschäftigung									
Arbeitslosigkeit im weiteren Sinne	16.356	16.485	16.630	-129	-0,8	536	3,4	3,8	5,6
Unterbeschäftigung im engeren Sinne	18.177	18.291	18.351	-114	-0,6	686	3,9	3,9	4,3
Unterbeschäftigung (ohne Kurzarbeit)	18.411	18.519	18.587	-108	-0,6	728	4,1	4,0	4,4
Unterbeschäftigungsquote	7,8	7,9	8,0	x	x	x	7,6	7,7	7,7
Leistungsempfänger ²⁾									
Arbeitslosengeld	4.654	4.808	4.902	-154	-3,2	187	4,2	4,5	5,9
erwerbsfähige Leistungsberechtigte	21.613	21.657	21.710	-44	-0,2	416	2,0	2,2	2,8
nicht erwerbsfähige Leistungsberechtigte	9.095	9.065	9.073	30	0,3	311	3,5	3,1	3,1
Bedarfsgemeinschaften	15.648	15.663	15.697	-15	-0,1	398	2,6	2,7	3,2
Gemeldete Arbeitsstellen									
Zugang	534	989	693	-455	-46,0	-16	-2,9	58,7	12,3
Zugang seit Jahresbeginn	3.331	2.797	1.808	x	x	398	13,6	17,4	2,7
Bestand	2.311	2.376	1.937	-65	-2,7	941	68,7	68,2	33,4

1) Bei Quoten werden die Vorjahreswerte ausgewiesen.

© Statistik der Bundesagentur für Arbeit

2) Vorläufige, hochgerechnete Werte am aktuellen Rand (beim Arbeitslosengeld für die letzten zwei Monate, bei den SGB II-Daten für die letzten drei Monate).

Eckwerte des Arbeitsmarktes im Rechtskreis SGB III
[zurück zum Inhalt](#)

Rhein-Kreis Neuss (05162)

Mai 2014

Merkmale	Mai 2014	Apr 2014	Mrz 2014	Veränderung gegenüber					
				Vormonat		Vorjahresmonat ¹⁾			
						Mai 2013		Apr 2013	Mrz 2013
				absolut	in %	absolut	in %	in %	in %
Bestand an Arbeitsuchenden									
Insgesamt	8.081	8.100	8.127	-19	-0,2	281	3,6	4,0	5,4
Bestand an Arbeitslosen									
Insgesamt	4.931	5.078	5.232	-147	-2,9	69	1,4	0,6	4,3
55,4% Männer	2.733	2.803	2.949	-70	-2,5	-9	-0,3	-2,4	1,9
44,6% Frauen	2.198	2.275	2.283	-77	-3,4	78	3,7	4,6	7,6
10,1% 15 bis unter 25 Jahre	497	545	621	-48	-8,8	-36	-6,8	-5,5	3,8
0,9% dar. 15 bis unter 20 Jahre	43	52	61	-9	-17,3	-18	-29,5	-8,8	5,2
41,7% 50 Jahre und älter	2.056	2.064	2.040	-8	-0,4	173	9,2	7,6	8,9
30,4% dar. 55 Jahre und älter	1.499	1.489	1.468	10	0,7	181	13,7	12,8	14,0
14,6% Langzeitarbeitslose	720	718	699	2	0,3	122	20,4	18,1	18,3
9,3% Schwerbehinderte	459	458	436	1	0,2	55	13,6	9,0	6,9
12,9% Ausländer	635	686	704	-51	-7,4	-29	-4,4	-4,1	2,3
Zugang an Arbeitslosen									
Insgesamt	1.284	1.365	1.353	-81	-5,9	73	6,0	2,6	-0,3
dar. aus Erwerbstätigkeit	753	791	729	-38	-4,8	43	6,1	-3,3	-10,6
aus Ausbildung/sonst. Maßnahme	222	251	265	-29	-11,6	8	3,7	6,8	36,6
seit Jahresbeginn	7.143	5.859	4.494	x	x	203	2,9	2,3	2,2
Abgang an Arbeitslosen									
Insgesamt	1.349	1.401	1.363	-52	-3,7	79	6,2	14,2	-3,9
dar. in Erwerbstätigkeit	631	692	663	-61	-8,8	40	6,8	14,6	-4,2
in Ausbildung/sonst. Maßnahme	211	199	222	12	6,0	-11	-5,0	-1,5	25,4
seit Jahresbeginn	6.584	5.235	3.834	x	x	544	9,0	9,7	8,2
Arbeitslosenquoten bezogen auf									
alle zivilen Erwerbspersonen	2,1	2,2	2,3	x	x	x	2,1	2,2	2,2
dar. Männer	2,2	2,3	2,4	x	x	x	2,2	2,4	2,4
Frauen	2,0	2,1	2,1	x	x	x	2,0	2,0	2,0
15 bis unter 25 Jahre	2,2	2,4	2,7	x	x	x	2,4	2,5	2,6
15 bis unter 20 Jahre	0,7	0,8	1,0	x	x	x	1,0	0,9	0,9
50 bis unter 65 Jahre	2,8	3,0	2,9	x	x	x	2,7	2,9	2,8
55 bis unter 65 Jahre	3,7	3,9	3,8	x	x	x	3,4	3,6	3,5
Ausländer	2,6	3,0	3,1	x	x	x	2,9	3,2	3,1
abhängige zivile Erwerbspersonen	2,4	2,5	2,5	x	x	x	2,3	2,5	2,4
Unterbeschäftigung									
Arbeitslosigkeit im weiteren Sinne	4.965	5.116	5.278	-151	-3,0	42	0,9	0,5	4,3
Unterbeschäftigung im engeren Sinne	5.503	5.651	5.797	-148	-2,6	153	2,9	2,4	5,1
Unterbeschäftigung (ohne Kurzarbeit)	5.737	5.879	6.033	-142	-2,4	195	3,5	2,8	5,4
Unterbeschäftigungsquote	2,4	2,5	2,6	x	x	x	2,4	2,5	2,5
Leistungsempfänger									
Arbeitslosengeld ²⁾	4.654	4.808	4.902	-154	-3,2	187	4,2	4,5	5,9

1) Bei Quoten werden die Vorjahreswerte ausgewiesen.

© Statistik der Bundesagentur für Arbeit

Die Differenzierung nach Rechtskreisen basiert auf anteiligen Quoten der Arbeitslosen in den beiden Rechtskreisen,

d.h. die Basis ist jeweils gleich und in der Summe ergibt sich die Arbeitslosenquote insgesamt. Abweichungen in der Summe sind rundungsbedingt.

2) Vorläufige, hochgerechnete Werte für April 2014 und Mai 2014; ohne Arbeitslosengeld bei Weiterbildung.

Eckwerte des Arbeitsmarktes im Rechtskreis SGB II

Rhein-Kreis Neuss (05162)

Mai 2014

Merkmale	Mai 2014	Apr 2014	Mrz 2014	Veränderung gegenüber					
				Vormonat		Vorjahresmonat ¹⁾			
						Mai 2013		Apr 2013	Mrz 2013
				absolut	in %	absolut	in %	in %	in %
Bestand an Arbeitsuchenden									
Insgesamt	16.566	16.448	16.326	118	0,7	595	3,7	3,6	3,2
Bestand an Arbeitslosen									
Insgesamt	10.224	10.194	10.189	30	0,3	583	6,0	6,1	7,6
52,6% Männer	5.373	5.387	5.389	-14	-0,3	262	5,1	7,0	8,1
47,4% Frauen	4.851	4.807	4.800	44	0,9	321	7,1	5,0	7,1
5,9% 15 bis unter 25 Jahre	602	613	645	-11	-1,8	-26	-4,1	-7,3	-6,0
1,2% dar. 15 bis unter 20 Jahre	127	121	145	6	5,0	-21	-14,2	-13,6	-
28,8% 50 Jahre und älter	2.940	2.937	2.927	3	0,1	155	5,6	5,5	7,5
15,8% dar. 55 Jahre und älter	1.614	1.607	1.594	7	0,4	84	5,5	3,7	6,8
54,9% Langzeitarbeitslose	5.617	5.581	5.574	36	0,6	679	13,8	14,0	16,1
5,4% Schwerbehinderte	547	550	525	-3	-0,5	-1	-0,2	1,9	-3,3
26,5% Ausländer	2.705	2.700	2.672	5	0,2	298	12,4	12,3	12,6
Zugang an Arbeitslosen									
Insgesamt	1.501	1.498	1.402	3	0,2	99	7,1	-1,1	-4,8
dar. aus Erwerbstätigkeit	256	227	264	29	12,8	8	3,2	-15,0	-4,0
aus Ausbildung/sonst. Maßnahme	348	385	364	-37	-9,6	-46	-11,7	-8,6	5,5
seit Jahresbeginn	7.166	5.665	4.167	x	x	-166	-2,3	-4,5	-5,6
Abgang an Arbeitslosen									
Insgesamt	1.564	1.605	1.450	-41	-2,6	67	4,5	9,6	-12,7
dar. in Erwerbstätigkeit	344	346	321	-2	-0,6	101	41,6	23,6	8,1
in Ausbildung/sonst. Maßnahme	358	365	286	-7	-1,9	-79	-18,1	9,6	-27,8
seit Jahresbeginn	7.380	5.816	4.211	x	x	216	3,0	2,6	0,2
Arbeitslosenquoten bezogen auf									
alle zivilen Erwerbspersonen	4,4	4,4	4,4	x	x	x	4,2	4,2	4,2
dar. Männer	4,4	4,4	4,4	x	x	x	4,2	4,2	4,1
Frauen	4,5	4,5	4,5	x	x	x	4,2	4,3	4,2
15 bis unter 25 Jahre	2,7	2,7	2,8	x	x	x	2,8	2,9	3,0
15 bis unter 20 Jahre	2,1	1,9	2,3	x	x	x	2,4	2,2	2,3
50 bis unter 65 Jahre	4,0	4,2	4,2	x	x	x	4,0	4,2	4,1
55 bis unter 65 Jahre	4,0	4,2	4,2	x	x	x	4,0	4,3	4,2
Ausländer	11,2	11,9	11,7	x	x	x	10,6	10,9	10,7
abhängige zivile Erwerbspersonen	4,9	4,9	4,9	x	x	x	4,7	4,7	4,6
Unterbeschäftigung									
Arbeitslosigkeit im weiteren Sinne	11.390	11.370	11.353	20	0,2	493	4,5	5,4	6,3
Unterbeschäftigung im engeren Sinne	12.673	12.641	12.555	32	0,3	532	4,4	4,5	3,9
Unterbeschäftigung (ohne Kurzarbeit)	12.673	12.641	12.555	32	0,3	532	4,4	4,5	3,9
Unterbeschäftigungsquote	5,4	5,4	5,4	x	x	x	5,2	5,2	5,2
Leistungsempfänger									
erwerbsfähige Leistungsberechtigte ²⁾	21.613	21.657	21.710	-44	-0,2	416	2,0	2,2	2,8
nicht erwerbsfähige Leistungsberechtigte ²⁾	9.095	9.065	9.073	30	0,3	311	3,5	3,1	3,1
Bedarfsgemeinschaften ²⁾	15.648	15.663	15.697	-15	-0,1	398	2,6	2,7	3,2

1) Bei Quoten werden die Vorjahreswerte ausgewiesen.

© Statistik der Bundesagentur für Arbeit

Die Differenzierung nach Rechtskreisen basiert auf anteiligen Quoten der Arbeitslosen in den beiden Rechtskreisen,

d.h. die Basis ist jeweils gleich und in der Summe ergibt sich die Arbeitslosenquote insgesamt. Abweichungen in der Summe sind rundungsbedingt.

2) Vorläufige, hochgerechnete Werte für März 2014 bis Mai 2014.

Bestand an Arbeitslosen nach Gemeinden

Berichtsmonat	Mönchengladbach Stadt	Rhein-Kreis Neuss	Dormagen Stadt	Grevenbroich Stadt	Jüchen	Kaarst Stadt	Korschenbroich Stadt	Meerbusch Stadt	Neuss Stadt	Rommerskirchen
Mai 13	15.233	14.503	1.754	2.160	589	1.093	661	1.421	6.570	255
Jun 13	15.144	14.538	1.729	2.180	586	1.116	657	1.401	6.610	259
Jul 13	15.365	14.769	1.726	2.231	582	1.154	674	1.388	6.747	267
Aug 13	15.504	14.794	1.689	2.222	557	1.165	697	1.413	6.774	277
Sep 13	15.019	14.504	1.678	2.150	558	1.111	697	1.373	6.670	267
Okt 13	14.892	14.502	1.647	2.100	540	1.107	702	1.374	6.780	252
Nov 13	14.851	14.638	1.655	2.163	549	1.087	696	1.391	6.843	254
Dez 13	14.933	14.784	1.719	2.187	558	1.102	687	1.357	6.899	275
Jan 14	15.380	15.380	1.773	2.280	576	1.171	729	1.437	7.141	273
Feb 14	15.700	15.469	1.742	2.296	592	1.167	718	1.456	7.232	266
Mrz 14	15.641	15.421	1.746	2.328	596	1.142	711	1.437	7.192	269
Apr 14	15.373	15.272	1.753	2.291	582	1.138	695	1.409	7.118	286
Mai 14	15.286	15.155	1.724	2.249	585	1.105	700	1.396	7.120	276

Bestand an Arbeitslosen nach Gemeinden - nur Sozialgesetzbuch III (SGB III) Rechtskreis

Berichtsmonat	Mönchengladbach Stadt	Rhein-Kreis Neuss	Dormagen Stadt	Grevenbroich Stadt	Jüchen	Kaarst Stadt	Korschenbroich Stadt	Meerbusch Stadt	Neuss Stadt	Rommerskirchen
Mai 13	3.238	4.862	665	757	277	418	339	521	1.747	138
Jun 13	3.218	4.899	658	769	271	446	338	499	1.774	144
Jul 13	3.331	5.189	672	845	269	486	358	512	1.895	152
Aug 13	3.340	5.173	628	839	251	504	373	551	1.869	158
Sep 13	3.183	4.944	629	816	247	447	368	536	1.747	154
Okt 13	3.094	4.856	597	785	239	446	363	537	1.752	137
Nov 13	3.129	4.889	610	821	246	434	361	548	1.730	139
Dez 13	3.205	4.875	617	826	246	449	350	505	1.729	153
Jan 14	3.478	5.329	656	883	261	505	379	563	1.927	155
Feb 14	3.547	5.326	635	890	265	495	372	546	1.971	152
Mrz 14	3.459	5.232	646	902	256	473	350	540	1.915	150
Apr 14	3.329	5.078	607	883	249	470	344	514	1.852	159
Mai 14	3.228	4.931	573	838	263	457	357	510	1.791	142

Bestand an Arbeitslosen nach Gemeinden - nur Sozialgesetzbuch II (SGB II) Rechtskreis

Berichtsmonat	Mönchengladbach Stadt	Rhein-Kreis Neuss	Dormagen Stadt	Grevenbroich Stadt	Jüchen	Kaarst Stadt	Korschenbroich Stadt	Meerbusch Stadt	Neuss Stadt	Rommerskirchen
Mai 13	11.995	9.641	1.089	1.403	312	675	322	900	4.823	117
Jun 13	11.926	9.639	1.071	1.411	315	670	319	902	4.836	115
Jul 13	12.034	9.580	1.054	1.386	313	668	316	876	4.852	115
Aug 13	12.164	9.621	1.061	1.383	306	661	324	862	4.905	119
Sep 13	11.836	9.560	1.049	1.334	311	664	329	837	4.923	113
Okt 13	11.798	9.646	1.050	1.315	301	661	339	837	5.028	115
Nov 13	11.722	9.749	1.045	1.342	303	653	335	843	5.113	115
Dez 13	11.728	9.909	1.102	1.361	312	653	337	852	5.170	122
Jan 14	11.902	10.051	1.117	1.397	315	666	350	874	5.214	118
Feb 14	12.153	10.143	1.107	1.406	327	672	346	910	5.261	114
Mrz 14	12.182	10.189	1.100	1.426	340	669	361	897	5.277	119
Apr 14	12.044	10.194	1.146	1.408	333	668	351	895	5.266	127
Mai 14	12.058	10.224	1.151	1.411	322	648	343	886	5.329	134

Arbeitslosenquoten nach Gemeinden

Berichtsmonat	Mönchengladbach Stadt	Rhein-Kreis Neuss	Dormagen Stadt	Grevenbroich Stadt	Jüchen	Kaarst Stadt	Korschenbroich Stadt	Meerbusch Stadt	Neuss Stadt	Rommerskirchen
Mai 13	11,5	6,3	5,4	6,4	/	5,2	3,8	5,4	8,2	/
Jun 13	11,5	6,3	5,3	6,5	/	5,3	3,7	5,3	8,2	/
Jul 13	11,6	6,4	5,3	6,7	/	5,5	3,8	5,2	8,4	/
Aug 13	11,7	6,4	5,2	6,6	/	5,6	4,0	5,3	8,4	/
Sep 13	11,4	6,3	5,1	6,4	/	5,3	4,0	5,2	8,3	/
Okt 13	11,3	6,3	5,0	6,3	/	5,3	4,0	5,2	8,4	/
Nov 13	11,2	6,4	5,0	6,5	/	5,2	4,0	5,3	8,5	/
Dez 13	11,3	6,4	5,2	6,5	/	5,3	3,9	5,1	8,6	/
Jan 14	11,6	6,7	5,4	6,8	/	5,6	4,2	5,4	8,9	/
Feb 14	11,9	6,7	5,3	6,9	/	5,6	4,1	5,5	9,0	/
Mrz 14	11,8	6,7	5,3	7,0	/	5,5	4,0	5,4	8,9	/
Apr 14	11,6	6,6	5,3	6,8	/	5,4	4,0	5,3	8,8	/
Mai 14	11,5	6,5	5,2	6,6	/	5,3	4,0	5,2	8,8	/

Arbeitslosenquoten nach Gemeinden - nur Sozialgesetzbuch III (SGB III) Rechtskreis

Berichtsmonat	Mönchengladbach Stadt	Rhein-Kreis Neuss	Dormagen Stadt	Grevenbroich Stadt	Jüchen	Kaarst Stadt	Korschenbroich Stadt	Meerbusch Stadt	Neuss Stadt	Rommerskirchen
Mai 13	2,4	2,1	2,0	2,3	/	2,0	1,9	2,0	2,2	/
Jun 13	2,4	2,1	2,0	2,3	/	2,1	1,9	1,9	2,2	/
Jul 13	2,5	2,3	2,0	2,5	/	2,3	2,0	1,9	2,4	/
Aug 13	2,5	2,2	1,9	2,5	/	2,4	2,1	2,1	2,3	/
Sep 13	2,4	2,1	1,9	2,4	/	2,1	2,1	2,0	2,2	/
Okt 13	2,3	2,1	1,8	2,3	/	2,1	2,1	2,0	2,2	/
Nov 13	2,4	2,1	1,9	2,5	/	2,1	2,1	2,1	2,1	/
Dez 13	2,4	2,1	1,9	2,5	/	2,2	2,0	1,9	2,1	/
Jan 14	2,6	2,3	2,0	2,6	/	2,4	2,2	2,1	2,4	/
Feb 14	2,7	2,3	1,9	2,7	/	2,4	2,1	2,1	2,4	/
Mrz 14	2,6	2,3	2,0	2,7	/	2,3	2,0	2,0	2,4	/
Apr 14	2,5	2,2	1,9	2,6	/	2,3	2,0	1,9	2,3	/
Mai 14	2,4	2,1	1,7	2,5	/	2,2	2,0	1,9	2,2	/

Arbeitslosenquoten nach Gemeinden - nur Sozialgesetzbuch II (SGB II) Rechtskreis

Berichtsmonat	Mönchengladbach Stadt	Rhein-Kreis Neuss	Dormagen Stadt	Grevenbroich Stadt	Jüchen	Kaarst Stadt	Korschenbroich Stadt	Meerbusch Stadt	Neuss Stadt	Rommerskirchen
Mai 13	9,1	4,2	3,3	4,2	/	3,2	1,8	3,4	6,0	/
Jun 13	9,0	4,2	3,3	4,2	/	3,2	1,8	3,4	6,0	/
Jul 13	9,1	4,2	3,2	4,1	/	3,2	1,8	3,3	6,0	/
Aug 13	9,2	4,2	3,2	4,1	/	3,2	1,8	3,3	6,1	/
Sep 13	9,0	4,2	3,2	4,0	/	3,2	1,9	3,2	6,1	/
Okt 13	8,9	4,2	3,2	3,9	/	3,2	1,9	3,2	6,2	/
Nov 13	8,9	4,2	3,2	4,0	/	3,1	1,9	3,2	6,4	/
Dez 13	8,9	4,3	3,4	4,1	/	3,1	1,9	3,2	6,4	/
Jan 14	9,0	4,4	3,4	4,2	/	3,2	2,0	3,3	6,5	/
Feb 14	9,2	4,4	3,4	4,2	/	3,2	2,0	3,4	6,5	/
Mrz 14	9,2	4,4	3,4	4,3	/	3,2	2,1	3,4	6,6	/
Apr 14	9,1	4,4	3,5	4,2	/	3,2	2,0	3,4	6,5	/
Mai 14	9,1	4,4	3,5	4,1	/	3,1	1,9	3,3	6,6	/

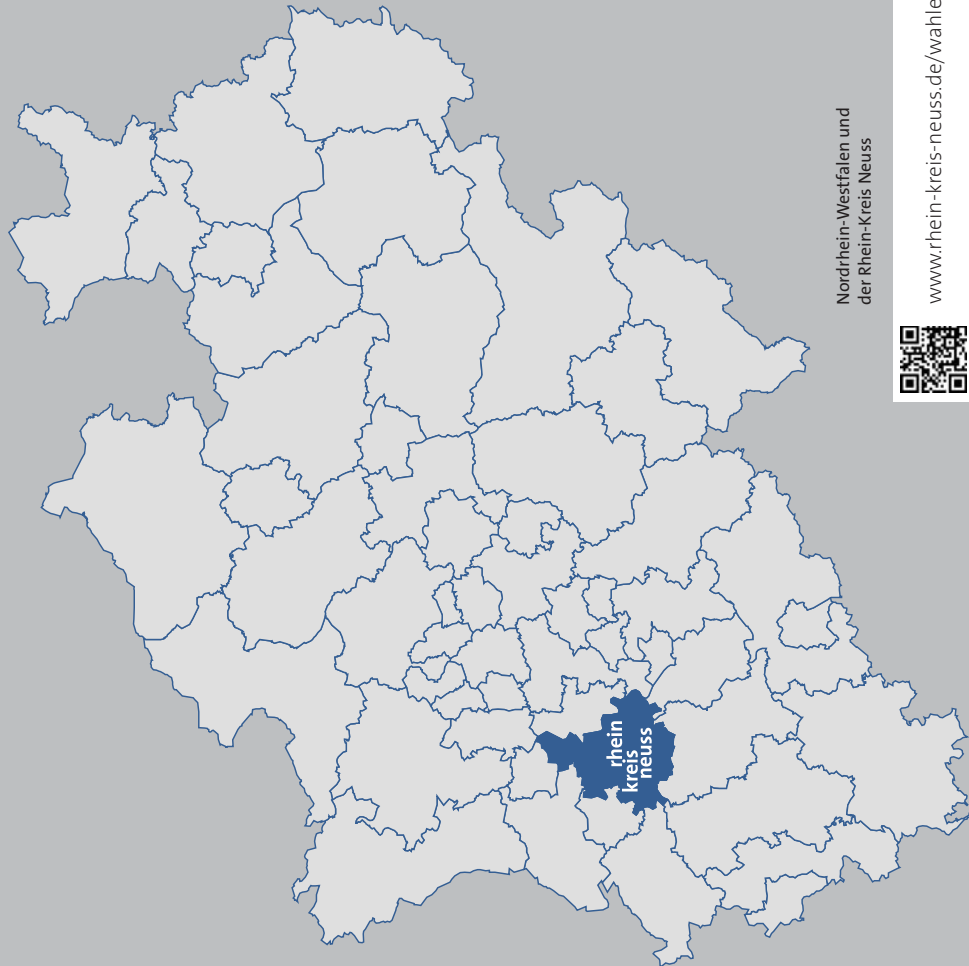
Erstellungsdatum: 22.05.2014, Statistik-Service West
Auftragsnummer 5351

© Statistik der Bundesagentur für Arbeit

/ = Die Bundesagentur für Arbeit veröffentlicht keine Arbeitslosenquoten für Gemeinden mit weniger als 15.000 zivilen Erwerbspersonen.

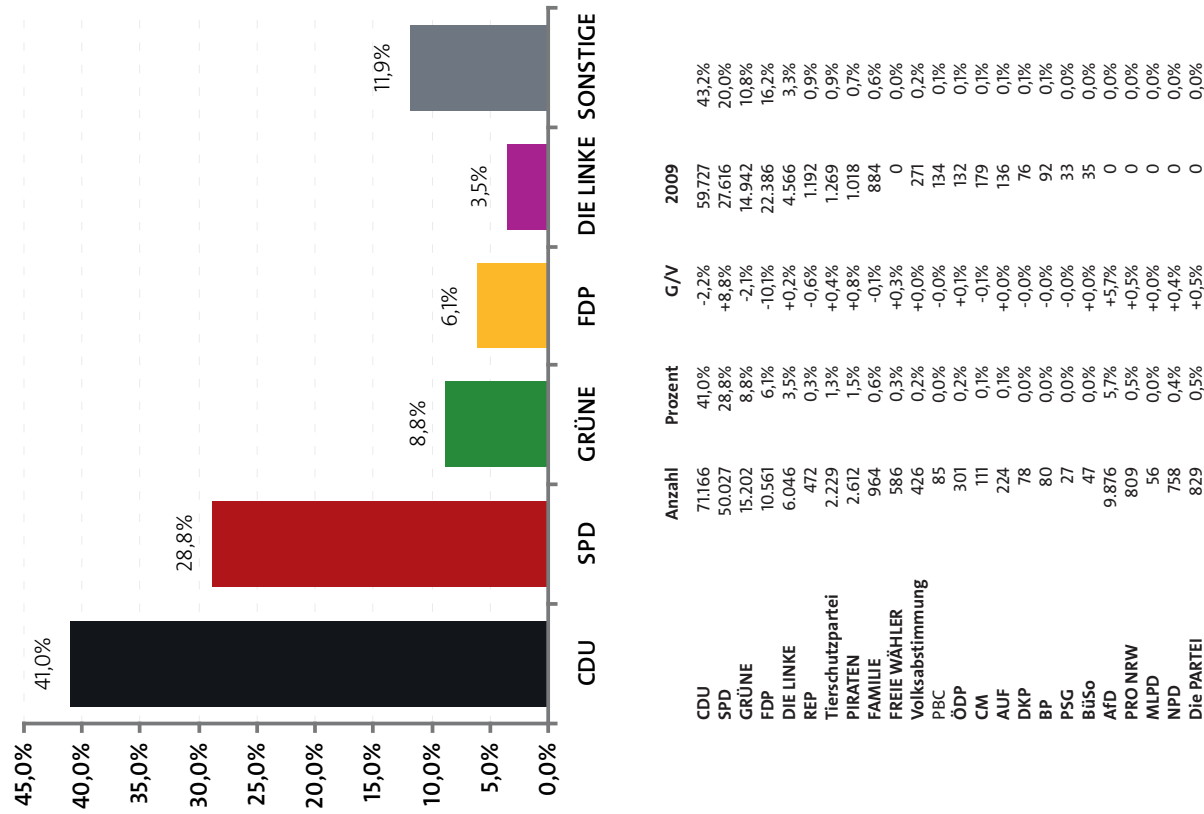
Europa- und Kreistagswahl 2014

vorläufige amtliche Endergebnisse

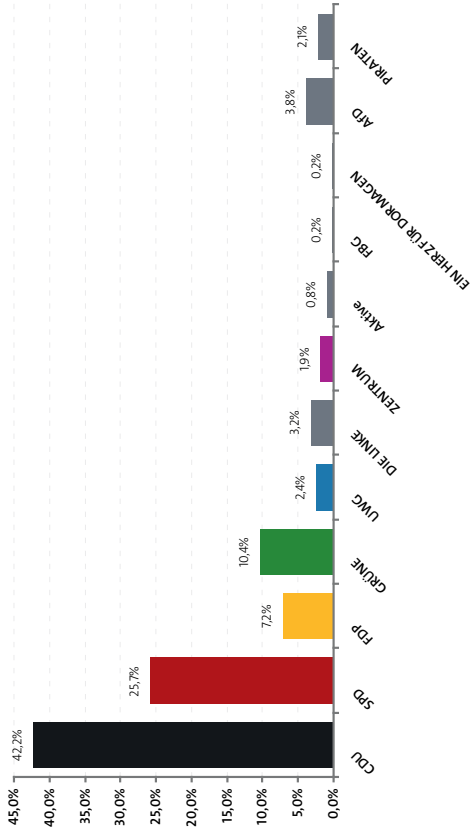


www.rhein-kreis-neuss.de/wahlen

vorläufige amtliche Wahlergebnisse Europawahl 2014



Ergebnisse Wahlkreise



Rhein-Kreis Neuss – 1 Neuss
Kreistagswahl am 25.05.2014



27.05.2014 12:10 Uhr – 15 von 15 Schnellmeldungen – VOTEMANAGER.de

Rhein-Kreis Neuss – 2 Neuss
Kreistagswahl am 25.05.2014



25.05.2014 20:36 Uhr – 8 von 8 Schnellmeldungen – VOTEMANAGER.de

	Anzahl	Prozent	G/V	2009
CDU	74.821	42,2%	-1,6%	80.014
SPD	45.564	25,7%	+3,1%	41.389
FDP	12.671	7,2%	-4,5%	21.251
GRÜNE	18.341	10,4%	-0,2%	19.212
UWG	4.244	2,4%	-1,0%	6.165
DIE LINKE	5.739	3,2%	+0,4%	5.167
ZENTRUM	3.288	1,9%	-0,0%	3.441
Aktive	1.499	0,8%	-0,3%	2.123
FBG	297	0,2%	+0,2%	-
EIN HERZ FÜR DORMAGEN	269	0,2%	+0,2%	-
AfD	6.709	3,8%	+3,8%	-
PIRATEN	3.748	2,1%	+2,1%	-

Rhein-Kreis Neuss – 3 Neuss
Kreistagswahl am 25.05.2014



Rhein-Kreis Neuss – 4 Neuss
Kreistagswahl am 25.05.2014



Rhein-Kreis Neuss – 5 Neuss
Kreistagswahl am 25.05.2014



Rhein-Kreis Neuss – 6 Neuss
Kreistagswahl am 25.05.2014

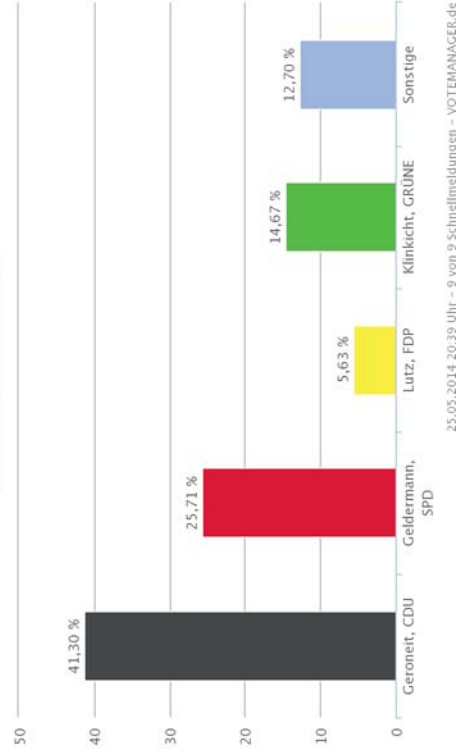


Ergebnisse Wahlkreise

Rhein-Kreis Neuss – 7 Neuss
Kreistagswahl am 25.05.2014



Rhein-Kreis Neuss – 8 Neuss
Kreistagswahl am 25.05.2014

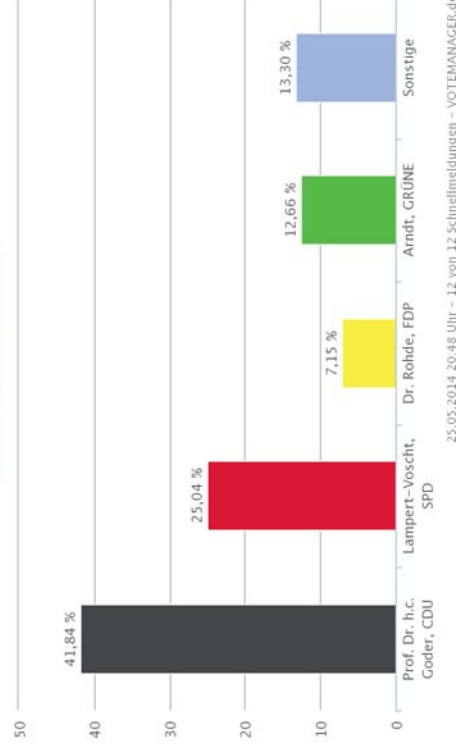


Ergebnisse Wahlkreise

Rhein-Kreis Neuss – 9 Neuss
Kreistagswahl am 25.05.2014



Rhein-Kreis Neuss – 10 Neuss
Kreistagswahl am 25.05.2014



Ergebnisse Wahlkreise

Rhein-Kreis Neuss – 11 Neuss
Kreistagswahl am 25.05.2014



Rhein-Kreis Neuss – 12 Meerbusch
Kreistagswahl am 25.05.2014



Ergebnisse Wahlkreise

Rhein-Kreis Neuss – 13 Meerbusch
Kreistagswahl am 25.05.2014



Rhein-Kreis Neuss – 14 Meerbusch
Kreistagswahl am 25.05.2014



Ergebnisse Wahlkreise

Rhein-Kreis Neuss – 15 Meerbusch
Kreistagswahl am 25.05.2014

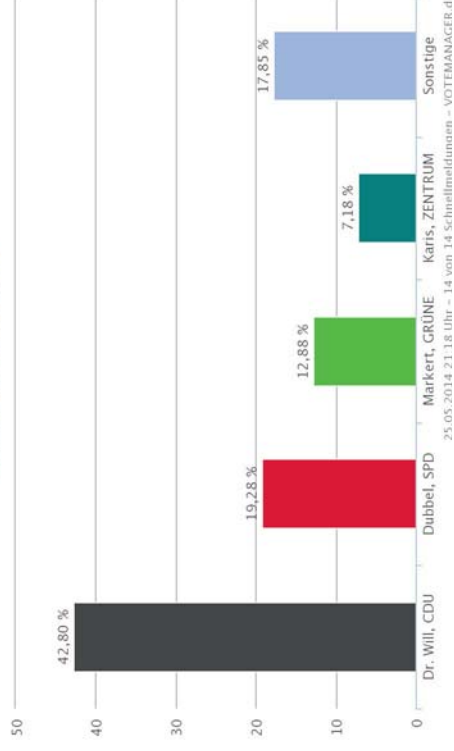


Rhein-Kreis Neuss – 16 Kaarst
Kreistagswahl am 25.05.2014



Ergebnisse Wahlkreise

Rhein-Kreis Neuss – 17 Kaarst
Kreistagswahl am 25.05.2014



Rhein-Kreis Neuss – 18 Kaarst
Kreistagswahl am 25.05.2014



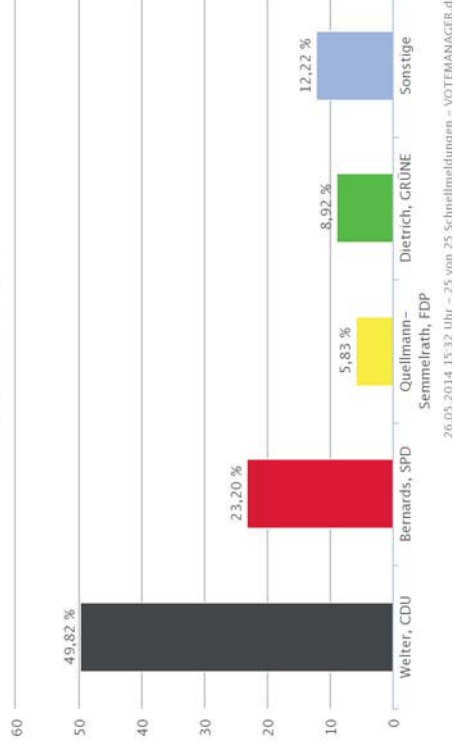
Rhein-Kreis Neuss – 19 Korschenbroich
Kreistagswahl am 25.05.2014



Rhein-Kreis Neuss – 20 Korschenbroich
Kreistagswahl am 25.05.2014



Rhein-Kreis Neuss – 21 Jüchen
Kreistagswahl am 25.05.2014



Rhein-Kreis Neuss – 22 Jüchen
Kreistagswahl am 25.05.2014

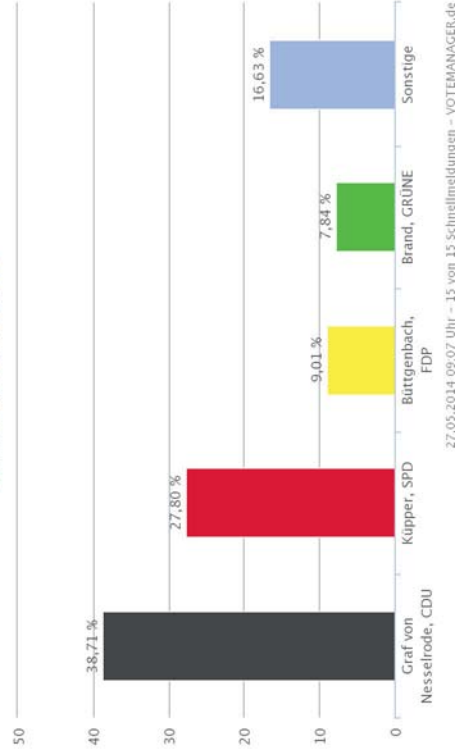


Ergebnisse Wahlkreise

Rhein-Kreis Neuss – 23 Grevenbroich
Kreistagswahl am 25.05.2014

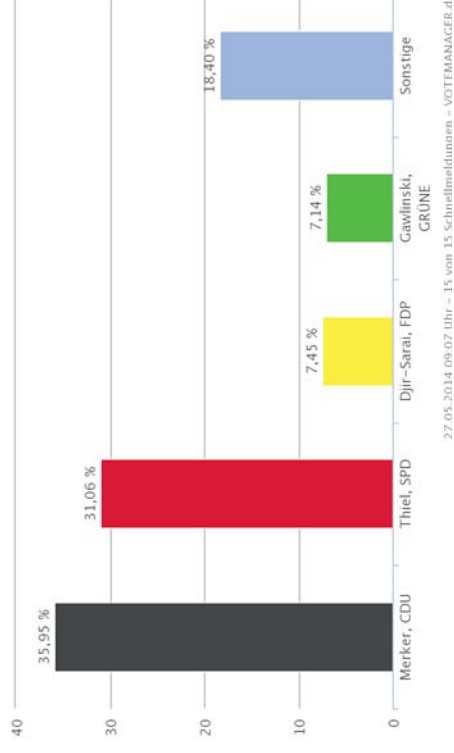


Rhein-Kreis Neuss – 24 Grevenbroich
Kreistagswahl am 25.05.2014

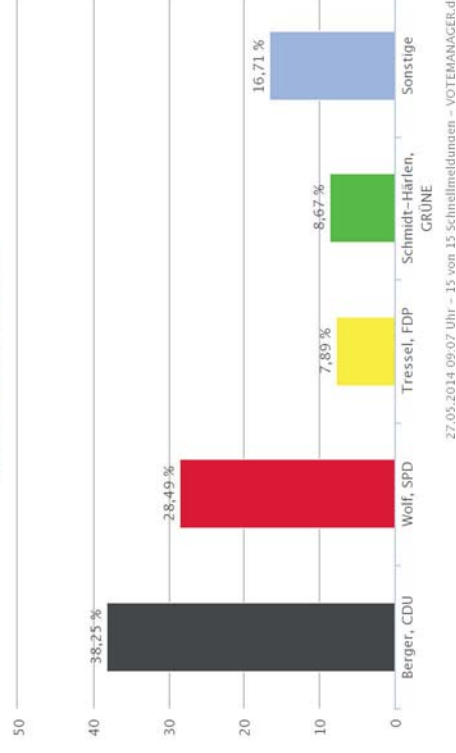


Ergebnisse Wahlkreise

Rhein-Kreis Neuss – 25 Grevenbroich
Kreistagswahl am 25.05.2014

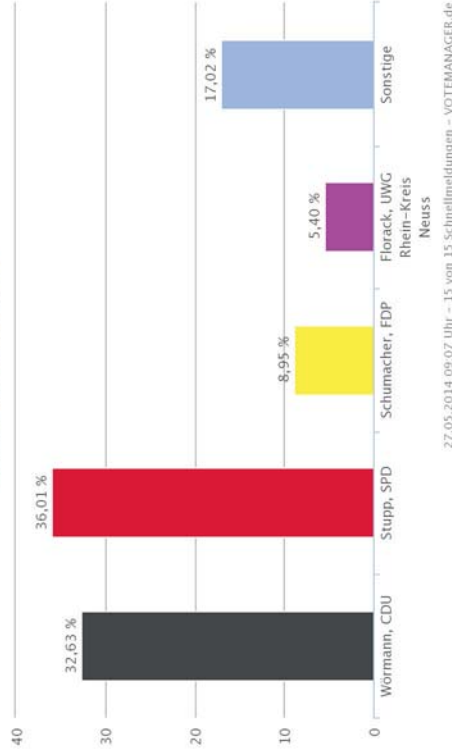


Rhein-Kreis Neuss – 26 Grevenbroich
Kreistagswahl am 25.05.2014



Ergebnisse Wahlkreise

Rhein-Kreis Neuss – 27 Grevenbroich
Kreistagswahl am 25.05.2014



Rhein-Kreis Neuss – 28 Rommerskirchen
Kreistagswahl am 25.05.2014

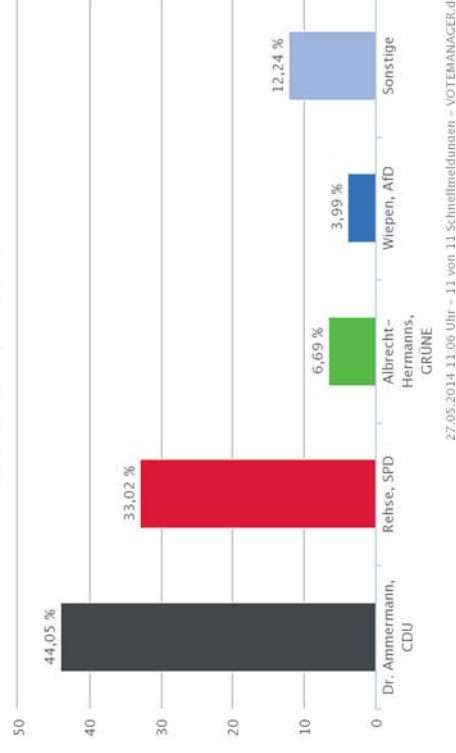


Ergebnisse Wahlkreise

Rhein-Kreis Neuss – 29 Dormagen
Kreistagswahl am 25.05.2014

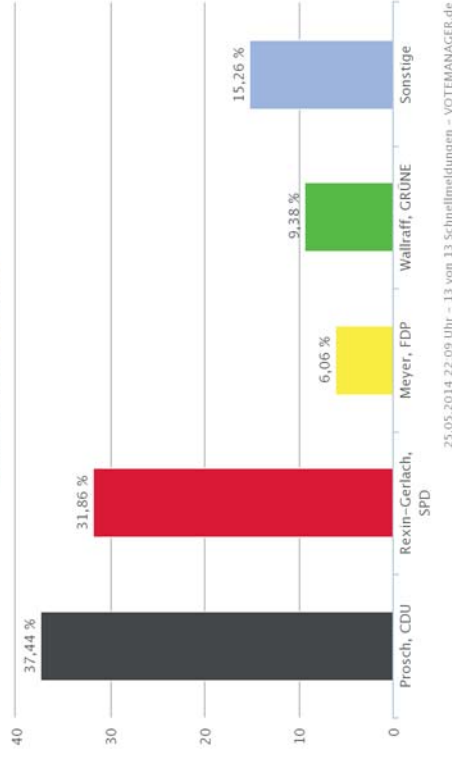


Rhein-Kreis Neuss – 30 Dormagen
Kreistagswahl am 25.05.2014

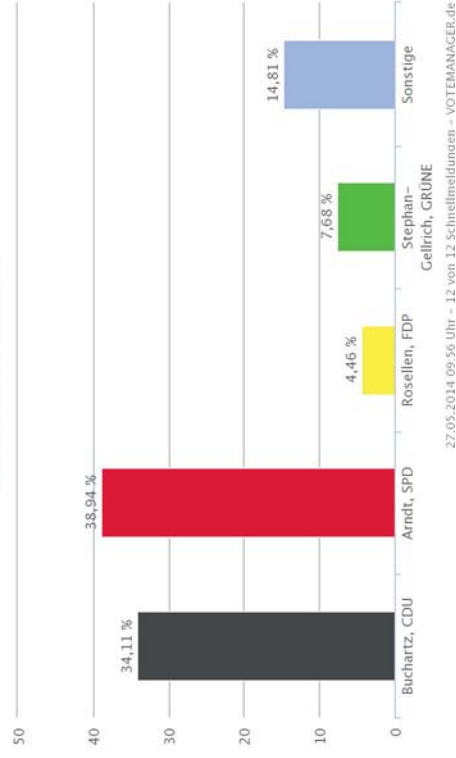


Ergebnisse Wahlkreise

Rhein-Kreis Neuss – 31 Dormagen
Kreistagswahl am 25.05.2014

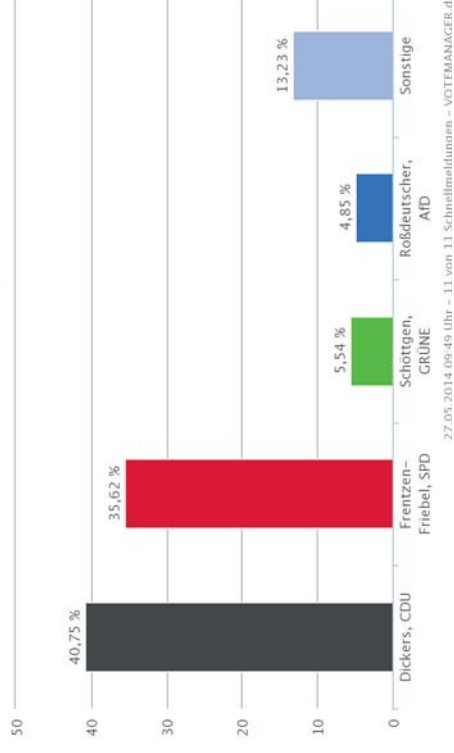


Rhein-Kreis Neuss – 32 Dormagen
Kreistagswahl am 25.05.2014



Ergebnisse Wahlkreise

Rhein-Kreis Neuss – 33 Dormagen
Kreistagswahl am 25.05.2014



www.rhein-kreis-neuss.de





Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Rhein-Kreis Neuss ohne die Stadt Neuss

Kreisausschuss 28.05.2014

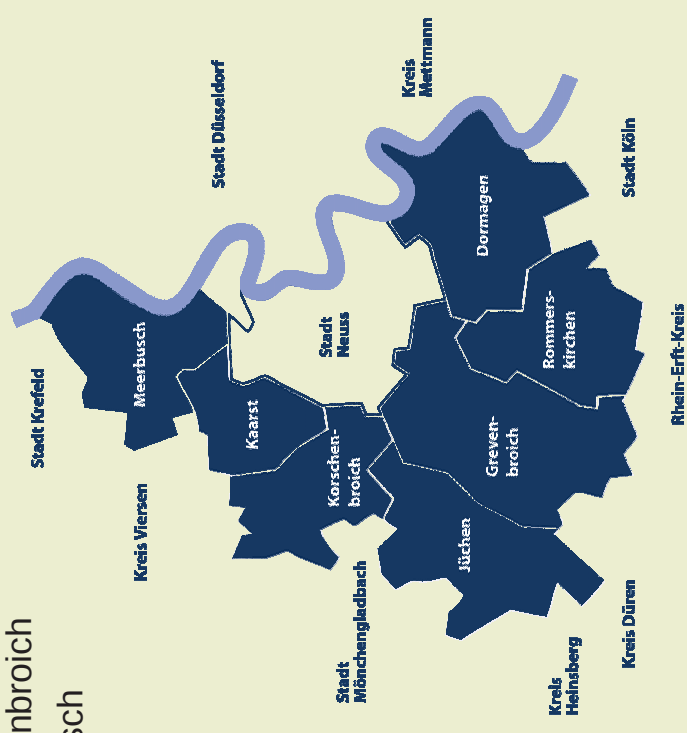
Zuständigkeitsbereich:

Städte:

Dormagen
Grevenbroich
Kaarst
Korschenbroich
Meerbusch

Gemeinden:

Jüchen
Rommerskirchen

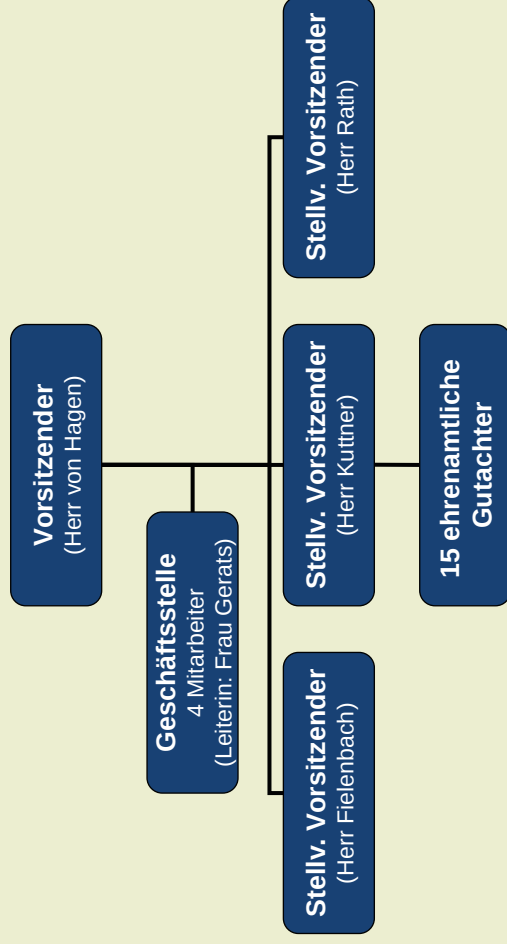


Kreisausschuss 28.05.2014



Organisation

Der Gutachterausschuss ist ein **selbständiges
Unabhängiges Kollegialgremium** und besteht aus:



Die Gutachter sind aus den Bereichen:

- Vermessungs- und Liegenschaftswesen
- Wohnungswirtschaft
- Bankenwesen
- Immobilienwirtschaft
- Land- und Forstwirtschaft
- Architektur und Bauwesen
- (Vertreter der Finanzämter)



Aufgaben des Gutachterausschusses

- Gutachten von un-/bebauten Grundstücken
- Gutachten über Entschädigungshöhen
- Wertauskünften / Stellungnahmen
- Ermittlung der Bodenrichtwerte
- Auswertung der Kaufpreissammlung
- Ableitung der erforderlichen Daten
- Individuelle Auswertungen aus der Kaufpreissammlung in anonymisierter Form

Aufgaben der Geschäftsstelle

- Auswertung der Kaufverträge
- Führung der Kaufpreissammlung
- vorbereitende Arbeiten für die Bodenrichtwertermittlung
- Erteilung von Auskünften
- Erstellung Grundstücksmarktberichtes
- Vorbereitung der Gutachten
- (Erstellung Mietspiegel erfolgt durch Haus + Grund / Mietervereine)

Grundstücksmarktbericht 2014

- Übersicht über das Geschehen auf dem Grundstücksmarkt
- Transparenz des Grundstücksmarktes
- Umsatz- und Preisentwicklung
- Veröffentlichung der Bodenrichtwerte
- Veröffentlichung der erforderlichen Daten



Bodenrichtwerte

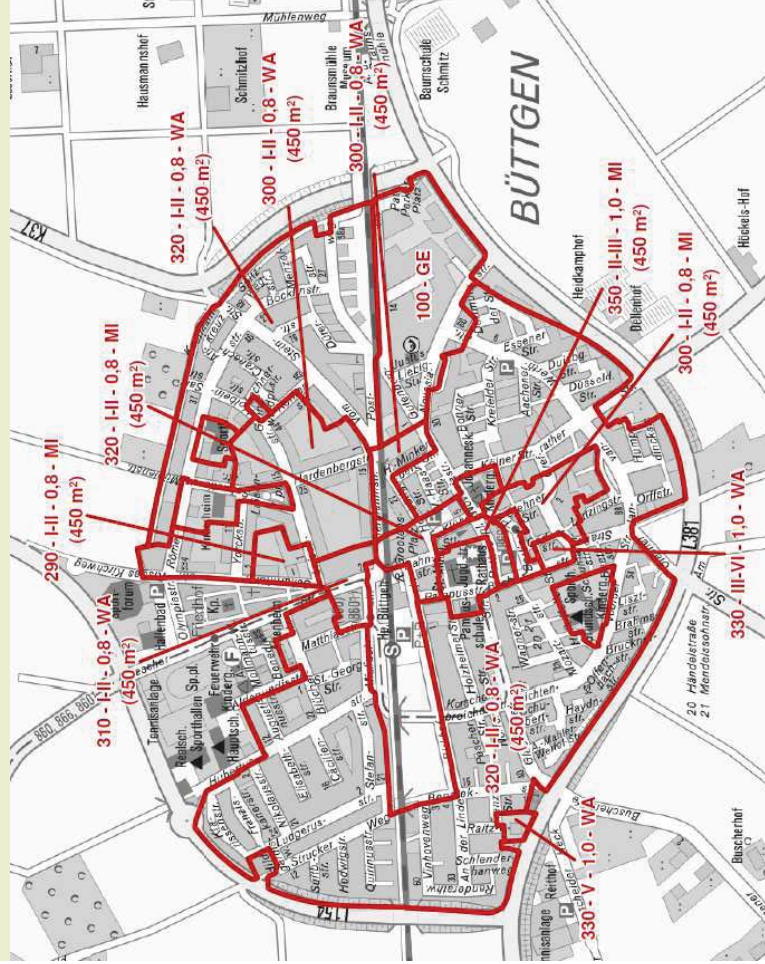
Jährliche Ermittlung der Bodenrichtwerte:

- Ab 2011 **zonale Bodenrichtwerte** ermittelt unter Berücksichtigung des Bau- und Planungsrechtes für den Geschäftsbereich ca. 530 Zonen

www.BORIS.nrw.de



Zonale Bodenrichtwerte Büttgen



Gebietstypische Werte - Wohnen

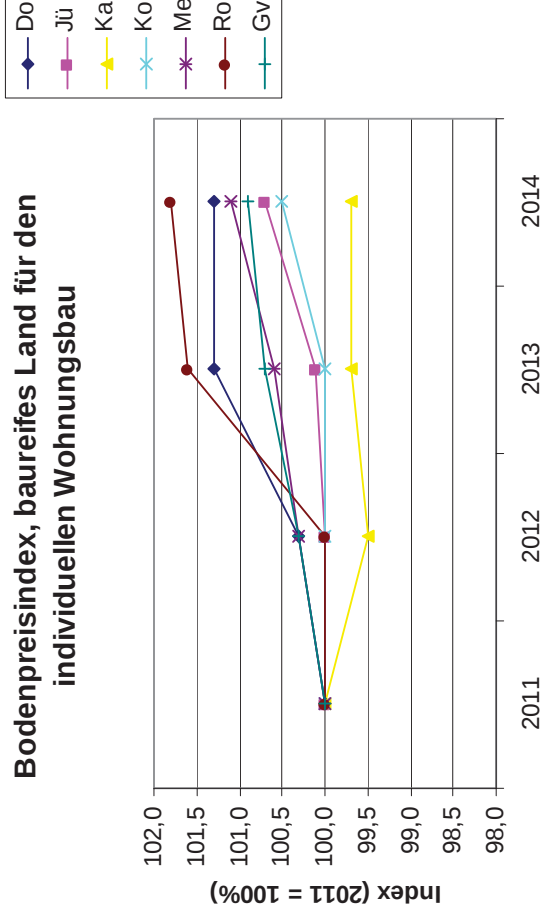
Ort	Lage / Jahr	2014 €/m²
Dormagen	Gut	330
	Mittel	270
	Mäßig	180
Grevenbroich	Gut	280
	Mittel	220
	Mäßig	140
Jüchen	Gut	190
	Mittel	170
	Mäßig	150
Kaarst	Gut	330
	Mittel	280
	Mäßig	---



Ort	Lage / Jahr	2014 €/m²
Korschenbroich	Gut	300
	Mittel	240
	Mäßig	210
Meerbusch	Gut	440
	Mittel	370
	Mäßig	260
Rommerskirchen	Gut	210
	Mittel	175
	Mäßig	140
RKN* (arithmetisches Mittel von 7 Städten und Gemeinden)	Gut	300
	Mittel	250
	Mäßig	180

Bodenpreisindex

**Bodenpreisindex, baureifes Land für den
individuellen Wohnungsbau**





Gebietstypische Werte - Gewerbe

Ort	Lage / Jahr	2014 €/m ²
Dormagen	Gut	125
	Mittel	80
	Mäßig	70
Grevenbroich	Gut	65
	Mittel	60
	Mäßig	---
Jüchen	Gut	65
	Mittel	---
	Mäßig	---

Ort	Lage / Jahr	2014 €/m ²
Kaarst	Gut	120
	Mittel	110
	Mäßig	---
Korschenbroich	Gut	80
	Mittel	75
	Mäßig	---
Meerbusch	Gut	100
	Mittel	70
	Mäßig	---
Rommerskirchen	Gut	---
	Mittel	50
	Mäßig	---



Bodenrichtwerte für Ackerland

Ort	Bodenrichtwert €/m ²	Ackerzahl Ø
Dormagen	4,40	65
Grevenbroich	4,30	85
Jüchen	4,90	85
Kaarst	5,30	70
Korschenbroich	5,00	80
Meerbusch	5,00	60
Rommerskirchen	4,50	90

**↑ Steigerung zum Vorjahr um
ca. 5 %**

Orientierungswerte für Grünland und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke

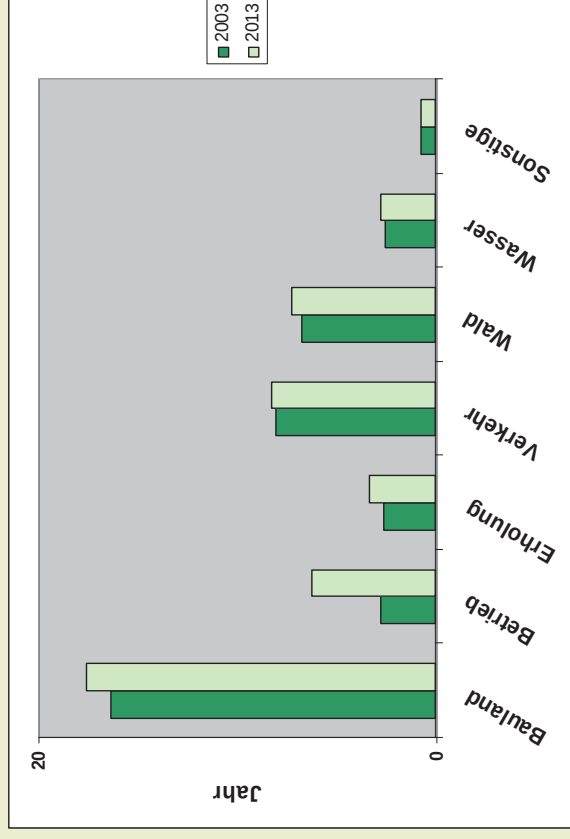
Grünland ab 5.000 m²

2,50 – 3,50 €/m²

Forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke

0,80 – 1,20 €/m²

Bodennutzung im Rhein-Kreis Neuss



↓ **Landwirtschaftsfläche
ca. - 6%**

Grundstücksmarkt im RKN*

Geldumsatz

	2012 Mio €	Kauffälle	2013 Mio €	Kauffälle
Umsatz insgesamt	725,89	3.499	744,77	3.451
Bebaute Grundstücke	487,18	1.539	470,97	1.547
Wohnungs- / Teileigentum	154,53	1.078	199,77	1.236
Unbebaute Grundstücke	84,18	857	74,03	602

↑ **ca. 2,5 % Umsatzsteigerung
zum Vorjahr**

Insgesamt ca. 215.000 € pro Verkaufsfall



Flächenumsatz

Fläche in Hektar (ha)	2012	2013	%
Bebaute Grundstücke	149,79	126,96	-15 %
Unbebaute Grundstücke	309,43	203,12	-34 %
Wohn- / Gewerbebau	33,24	35,13	6 %
Land-/Forstwirtschaftl. Grundst.	229,08	136,68	-40%
Bauerwartungs- / Rohbauland	4,70	9,66	100 %
Sonstige Flächen	42,41	21,65	-49 %

34 % Rückgang
„Unbebaute Grundstücke“

Unbebaute Grundstücke 2013

Verkauf individueller Wohnungsbau			
Jahrgang	Anzahl	Fläche (ha)	Umsatz (Mio €)
2012	492	22,34	50,41
2013	361	17,06	38,83

↓ 23%

Verkauf Geschosswohnungsbau			
Jahrgang	Anzahl	Fläche (ha)	Umsatz (Mio €)
2012	9	1,67	3,92
2013	3	0,40	1,81

↓ 54%

Verkauf Gewerbliche Bauflächen			
Jahrgang	Anzahl	Fläche (ha)	Umsatz (Mio €)
2012	31	9,24	5,17
2013	28	17,66	12,20

↑ 236%



Kaufpreise Ein- und Zweifamilienhäuser

Jahrgang	2012 €	2013 €	2012- 2013 %
Ein- und Zweifamilienhäuser			
Dormagen	290.000	310.000	6 %
Grevenbroich	270.000	255.000	- 6 %
Jüchen	230.000	230.000	0 %
Kaarst	345.000	340.000	- 1 %
Korschenbroich	280.000	290.000	4 %
Meerbusch	390.000	695.000	78 %
Rommerskirchen	235.000	215.000	- 9 %
Doppelhaushälften			
Dormagen	245.000	270.000	10 %
Grevenbroich	190.000	200.000	5 %
Jüchen	220.000	190.000	- 14 %
Kaarst	290.000	290.000	0 %
Korschenbroich	245.000	240.000	2 %
Meerbusch	310.000	340.000	10 %
Rommerskirchen	210.000	200.000	- 5 %
Reihen-/Reihenendhäuser			
Dormagen	210.000	230.000	10 %
Grevenbroich	190.000	180.000	- 5 %
Jüchen	175.000	165.000	- 6 %
Kaarst	230.000	250.000	9 %
Korschenbroich	210.000	250.000	19 %
Meerbusch	270.000	290.000	7 %
Rommerskirchen	190.000	190.000	0 %

Kreisausschuss 28.05.2014

Verkauf Landwirtschaftlich genutzte Flächen			
Jahrgang	Anzahl	Fläche (ha)	Umsatz (Mio €)
2012	116	208,14	9,98
2013	99	127,94	7,04

↓ 29%

Verkauf Bauerwartungs- und Rohbauland			
Jahrgang	Anzahl	Fläche (ha)	Umsatz (Mio €)
2012	6	4,70	0,88
2013	12	9,67	5,62

Kreisausschuss 28.05.2014

Vergleichsfaktoren Doppelhaushälften

Lage	Baujahresklassen					
	bis 70 er	70 er	80 er	90 er	2000 er	ab 2010
	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²
Dormagen	1.625	--	1.900	2.125	2.200	2.550
Grevenbroich	1.450	1.575	1.650	1.775	1.850	2.000
Jüchen	1.325	1.600	1.550	2.000	2.050	2.275
Kaarst	1.875	1.825	2.050	--	2.350	2.800
Korschenbroich	1.600	--	1.750	2.025	--	2.225
Meerbusch	2.175	2.375	--	2.500	2.425	2.450
Rommerskirchen	1.425	--	1.575	--	1.800	1.975

Beispiel: DHH in der Stadt Grevenbroich
Baujahr 1995 mit 130 m² Wohnfläche
= ca. 230.000 €

Vergleichsfaktoren Wohnungseigentum

Lage	Baujahrsklasse				
	bis 70 er	70 er	80 er	90 er	ab 2000
	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²	€/m²
Dormagen	1.030	1.240	1.500	1.560	2.110
Grevenbroich	830	950	---	1.520	1.890
Kaarst	1.050	870	1.200	1.510	---
Korschenbroich	---	1.030	1.470	1.660	2.050
Meerbusch	1.460	1.360	1.870	1.910	2.260

Beispiel: WEG mit 80 m² Wohnfläche
Baujahr 1975 und 1995 in

Grevenbroich	950 1.520	75.000 € 120.000 €
Kaarst	870 1.630	70.000 € 130.000 €



Auswertungen einzelner Wohnanlagen

(Auszug)

Adresse	Baujahr	Anzahl Wohn- einheiten	Anzahl Kauffälle €/m²	mittel €/m²	min. €/m²	max. €/m²
Auf der Scholle 2-10 Meerbusch	1970	140	37	1.051	811	1.393
Willicher Str. 41-49 Meerbusch	1969	82	36	1.364	1.120	1.560
Neckarstr. 1-13 Dormagen	1969	118	28	605	490	885
Unter den Hecken 78-80 Dormagen	2002	86	25	1.788	1.519	2.055
Rheinstr. 24-50 Kaarst	1975	103	34	1.188	972	1.345
Windvogt 29-41 Kaarst	1992	43	44	1.385	1.102	1.650

Beispiel: WEG in Korschenbroich auf der
„Oststraße 16 – 28“ mit einer
Wohnfläche von ca. 80 m²

Objektlage	Durchschnittswert €/m²	Kaufpreis ca.
Oststr. 16 – 28	min. 1.010 mittel 1.104 max. 1.290	81.000 € 88.000 € 103.000 €



Typische Baulandpreise in der Region

Düsseldorf, Köln, Neuss, RKN* im Vergleich

Ort	Lage	2013 €/m ²
Stadt Düsseldorf	Gut	820
	Mittel	520
	Einfach	400
Stadt Köln	Gut	890
	Mittel	390
	Einfach	270
Stadt Neuss	Gut	380
	Mittel	320
	Einfach	240
RKN* (arithmetisches Mittel von 7 Städten und Gemeinden)	Gut	300
	Mittleres Niveau	250
	Einfach	180

Quelle: Grundstücksmarktbericht NRW 2013

Kreisausschuss 28.05.2014

Rhein-Erft-Kreis, Kreis Viersen, Kreis Heinsberg,
RKN* im Vergleich

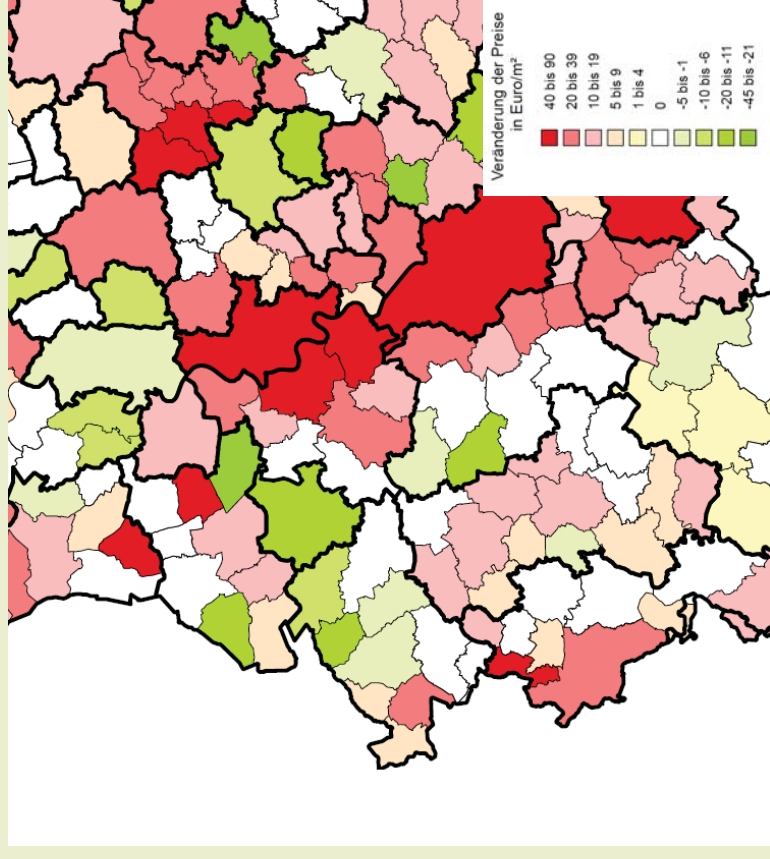
Ort	Lage	2013 €/m ²
Rhein-Erft-Kreis (arithmetisches Mittel von 10 Städten und Gemeinden)	Mittleres Niveau	200
Kreis Viersen (arithmetisches Mittel von 9 Städten und Gemeinden)	Mittleres Niveau	175
Kreis Heinsberg (arithmetisches Mittel von 10 Städten und Gemeinden)	Mittleres Niveau	110
RKN* (arithmetisches Mittel von 7 Städten und Gemeinden)	Mittleres Niveau	250

Quelle: Grundstücksmarktbericht NRW 2013

Kreisausschuss 28.05.2014



Preisvergleich Bauland 2004 zu 2012



Quelle: Grundstücksmarktbericht NRW 2013

Immobilienpreise in der Region

Düsseldorf – Köln – Neuss – RKN*

Jahrgang Bj.-klasse 1975-2010	2013 €	Vergleich RKN*
Ein- und Zweifamilienhäuser		
Düsseldorf	557.652	+ 80 %
Köln	450.800	+ 45 %
Neuss	406.000	+ 31 %
RKN*	310.000	
Reihenendhäuser / Doppelhaushälften		
Düsseldorf	376.636	+ 45 %
Köln	319.500	+ 23 %
Neuss	287.000	+ 10 %
RKN*	260.000	
Reihenmittelhäuser		
Düsseldorf	361.605	+ 68 %
Köln	259.200	+ 21 %
Neuss	228.000	+ 6 %
RKN*	215.000	

Quelle: Grundstücksmarktbericht NRW 2013



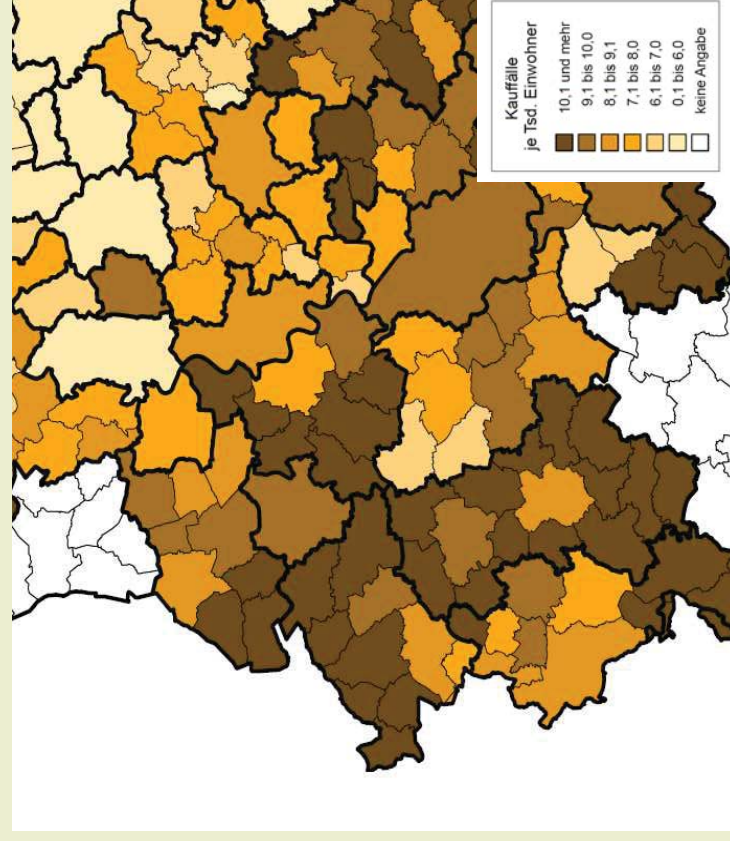
Rhein-Erft-Kreis - Kreis Heinsberg – Kreis Viersen – RKN*

Jahrgang Bj.-Klasse 1975-2010	2013 €	Vergleich RKN*
Ein- und Zweifamilienhäuser		
Rhein-Erft-Kreis	286.408	- 8 %
Kreis Heinsberg	215.000	- 31 %
Kreis Viersen	298.862	- 4 %
RKN*	310.000	
Reihenendhäuser / Doppelhaushälften		
Rhein-Erft-Kreis	254.525	- 2 %
Kreis Heinsberg	180.000	- 31%
Kreis Viersen	229.426	- 12 %
RKN*	260.000	
Reihenmittelhäuser		
Rhein-Erft-Kreis	207.339	- 4 %
Kreis Heinsberg	---	---
Kreis Viersen	186.679	- 13 %
RKN*	215.000	

Quelle: Grundstücksmarktbericht NRW 2013

Kreisausschuss 28.05.2014

Intensität des Immobilienmarktes 2013



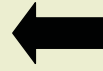
Quelle: Grundstücksmarktbericht NRW 2013

Kreisausschuss 28.05.2014



Verkaufsfälle im RKN*

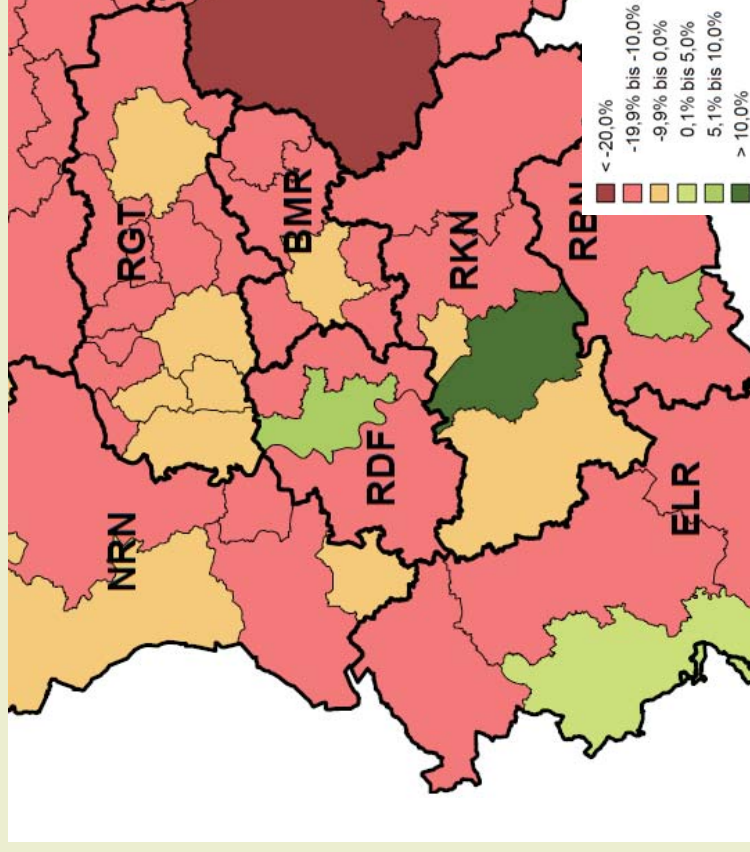
Jahr	Anzahl der Kauffälle -bebaut-	Veränderung zum Vorjahr
2006	1.217	24 %
2007	938	-23 %
2008	1.302	39 %
2009	1.420	9 %
2010	1.521	7 %
2011	1.627	7 %
2012	1.531	- 6 %
2013	1.547	1 %



**ab 2006
27 %**

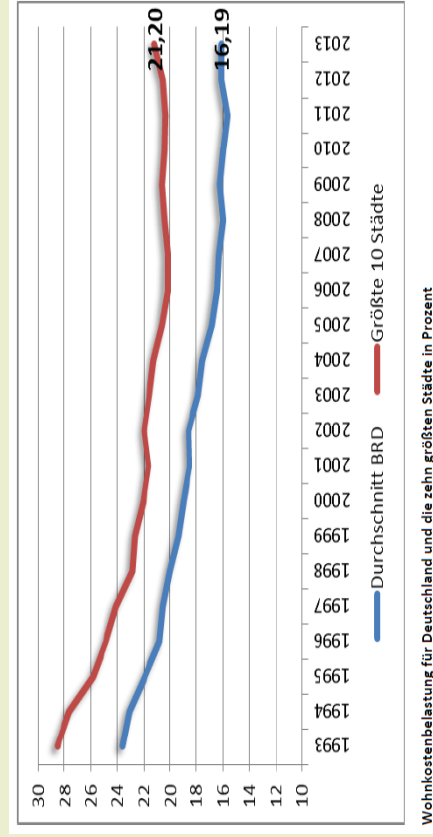
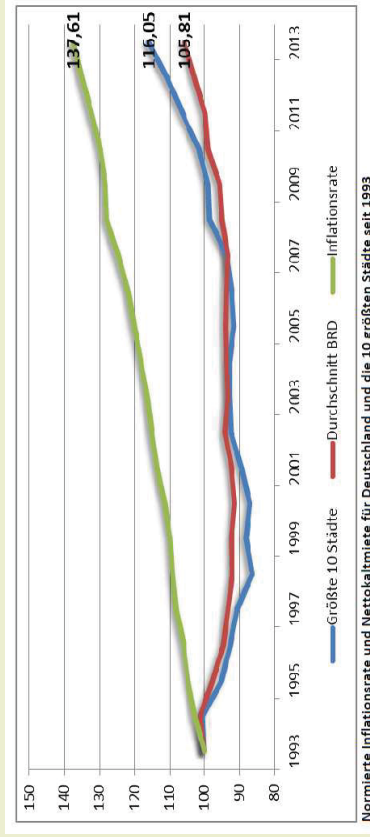
Bevölkerungsentwicklung

Altersgruppe 30-45 Jährigen von 2010 bis 2030



Quelle: Grundstücksmarktbericht NRW 2013

Mieten und Mietnebenkosten



Wohnungsmieten im RKN*

Baujahrsklasse / Wohnlage	Kaltmiete €/m ² Ø	Warmmiete €/m ² Ø	Warmmiete in % der Haushalts- kraft
Meerbusch	6,80 €/m ²	11,11 €/m ²	15,5 %
Kaarst	7,22 €/m ²	10,33 €/m ²	18,9 %
Dormagen	6,79 €/m ²	9,84 €/m ²	20,7 %
Korschenbroich	6,50 €/m ²	9,57 €/m ²	17,7 %
Rommerskirchen	6,50 €/m ²	9,50 €/m ²	18,5 %
Grevenbroich	6,19 €/m ²	9,25 €/m ²	20,2 %
Jüchen	5,65 €/m ²	8,71 €/m ²	19,8 %

LEG-Wohnungsmarktreport NRW 2013



Quellenangabe

- Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Rhein-Kreis Neuss ohne die Stadt Neuss 2011-2014
- Grundstücksmarktbericht des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Nordrhein-Westfalen 2011-2013
- Haus und Grund „Wohnungsnot und Mietpreisexplosion“
- „LEG Wohnungsmarktreport NRW 2012/2013“
- Immobilienverband Deutschland IVD
- Sprengnetter Immobilienbewertung, Marktdaten und Praxishilfen
- Statistisches Jahrbuch 2013, Rhein-Kreis Neuss

Kontakt

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte
im Rhein-Kreis Neuss ohne die Stadt Neuss

Kathrin Gerats
02131 – 928 6230
kathrin.gerats@rhein-kreis-neuss.de

