

**Sitzungsvorlage-Nr. 61/1521/XVI/2016**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Kreisausschuss</b>	21.09.2016	öffentlich

**Tagesordnungspunkt:****Stellungnahme des Rhein-Kreises Neuss im 2. Beteiligungsverfahren für den Regionalplan Düsseldorf (RPD)****Sachverhalt:****A. Einleitung**

Zum Entwurf des neuen Regionalplans für die Planungsregion Düsseldorf erfolgte in der Zeit vom 31.10.2014 bis zum 31.03.2015 ein breites Beteiligungsverfahren der Öffentlichkeit und der in ihren Belangen berührten öffentlichen Stellen. Der Rhein-Kreis Neuss hat in diesem Beteiligungsverfahren eine umfangreiche Stellungnahme eingebracht (s. Sitzung des Kreisausschusses vom 07.03.2015 bzw. des Kreistages vom 25.03.2015).

Aufgrund der in diesem Beteiligungsverfahren eingegangenen Stellungnahmen wurde der Entwurf des Regionalplans durch die Regionalplanungsbehörde überarbeitet. Der Regionalrat hat in seiner Sitzung am 23.06.2016 beschlossen, zu dem überarbeiteten Entwurf ein 2. Beteiligungsverfahren durchzuführen.

Hierzu liegen die Entwurfsunterlagen in der Zeit vom 01.08.2016 bis 07.10.2016 zu jedermanns Einsicht aus. Auch die verfahrensbeteiligten öffentlichen Stellen haben Gelegenheit zu dem überarbeiteten Planentwurf eine erneute Stellungnahme abzugeben.

Die sehr umfangreichen Planunterlagen (u. a. Textliche Darstellungen mit Beikarten, Grafische Darstellungen, Begründung, Umweltbericht) können auf der Homepage der Bezirksregierung Düsseldorf unter folgenden Link eingesehen werden:

[http://www.brd.nrw.de/planen\\_bauen/regionalplan/rpd\\_2e\\_062016.html](http://www.brd.nrw.de/planen_bauen/regionalplan/rpd_2e_062016.html)

Der überarbeitete Entwurf des Regionalplans wurde von der Verwaltung im Hinblick auf die Berücksichtigung der Anregungen und Bedenken aus der Stellungnahme des Kreises im 1. Beteiligungsverfahren, sowie ggf. neue Betroffenheiten durch die

vorgenommenen Änderungen geprüft. Weiterhin fand ein Austausch mit den Städten und Gemeinden des Rhein-Kreises Neuss statt.

Mit Blick auf die Stellungnahme des Rhein-Kreises Neuss im 1. Beteiligungsverfahren ist festzustellen, dass zahlreiche vom Kreis Neuss vorgebrachte Anregungen von der Bezirksregierung aufgegriffen und in der Überarbeitung des Plans berücksichtigt wurden. Eine synoptische Darstellung zur Stellungnahme des Kreises und deren Berücksichtigung bei der Überarbeitung des Planes ist als **Anlage** beigefügt. Im Hinblick auf die noch ausstehenden Erörterungstermine wird die Stellungnahme des Rhein-Kreises Neuss aus dem 1. Beteiligungsverfahren dennoch unverändert aufrechterhalten.

Die tragenden Grundlinien des Regionalplanentwurfs wurden durch die Überarbeitung nicht verändert. Die vorgenommenen Änderungen sind eher kleinteiliger Natur, z. B. Konkretisierung der textlichen Zielfestlegungen, Klarstellung in den Begründungsteilen, kleinräumige Änderungen der zeichnerischen Darstellung, Beseitigung redaktioneller Fehler. Die Notwendigkeit zu einer ergänzenden Stellungnahme seitens des Rhein-Kreises Neuss ergibt sich hierdurch in der Regel nicht.

Aufgrund aktualisierter Bevölkerungsprognosen des Landesbetriebes IT.NRW sowie des verstärkten Zuzuges von Personen aus Krisenländern ist festzustellen, dass das der Bedarfsberechnung für Wohnbauflächen zugrundeliegende Mengengerüst des Regionalplanentwurfs bereits jetzt als überholt anzusehen ist.

Seitens des Kreises ist daher zu fordern, die Bedarfszahlen für die Darstellung von Allgemeinen Siedlungsbereichen sowie die Flächendarstellungen zeitnah in einem Änderungsverfahren zu überprüfen und an die aktuellen Erkenntnisse anzupassen. In einem solchen Änderungsverfahren sind aus Sicht des Rhein-Kreises Neuss auch die bisher nicht berücksichtigten wohnbaulichen Verflechtungen mit dem südlich angrenzenden Gebiet des Regionalplans Köln zu berücksichtigen.

## **B. Stellungnahme des Rhein-Kreises Neuss**

Es wird vorgeschlagen seitens des Rhein-Kreises Neuss die nachfolgende Stellungnahme im 2. Beteiligungsverfahren für den Regionalplan Düsseldorf (RPD) abzugeben:

Mit Datum vom 26.03.2015 hat der Rhein-Kreis Neuss zum Entwurf des neuen Regionalplans Düsseldorf eine umfangreiche Stellungnahme abgegeben. Zahlreiche Gesichtspunkte dieser Stellungnahme wurden in der Überarbeitung des Planentwurfs aufgegriffen und berücksichtigt. Die zur 2. Verfahrensbeteiligung vorgenommenen Änderungen werden insofern begrüßt. Im Hinblick auf die noch ausstehende Erörterung gem. § 19 Abs. 3 Landesplanungsgesetz wird die Stellungnahme vom 26.03.2015 dennoch unverändert aufrechterhalten.

Ergänzend ergeht zu dem überarbeiteten Regionalplanentwurf (Stand: Juni 2016) folgende Stellungnahme:

## **Textliche Darstellung**

### **Zu 2.2. Kulturlandschaft im nördlichen Rheinland - Lebendiges Erbe weiterentwickeln (S. 28 ff. und Beikarten 2B, 2C)**

Die weitere Ausarbeitung und Konkretisierung zum Thema „Erhaltende Kulturlandschaft“ wird begrüßt. Dies gilt insbesondere für den Umgebungsschutz für landschaftliche und kulturhistorisch bauliche Elemente gem. Grundsatz 2 (Kap. 2.2).

Für die Beikarte 2B wird angeregt, als bedeutende raumwirksame Elemente die 1 km lange Esskastanienallee bei Schloß Dyck und den Liedberg (Quarzitkuppe) als weit in die offene Bördelandschaft wirksame Silhouette in die Karte aufzunehmen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die sogenannten „prägenden Reliefkanten“ in die überarbeitete Beikarte nicht mehr aufgenommen wurden, sondern nur noch in der Legende aufgeführt sind.

Die vorgenommene Überarbeitung des Grundsatzes 3 und die Überarbeitung der Beikarte 2C greift den Gedanken der zu entwickelnden Kulturlandschaft gem. der Initiative des Kreises (Entwicklungsplan Kulturlandschaft im Rhein-Kreis Neuss) auf. In diesem Sinne werden Inventarbereiche (Cluster von kulturhistorisch baulichen und landschaftlichen Elementen) ausgewiesen, die als wichtige Ressource für die Erholung und zur Inwertsetzung der Kulturlandschaft zu erhalten und zu entwickeln sind.

Für den Rhein-Kreis Neuss wird angeregt - neben den bereits dargestellten Inventarbereichen - folgende weitere Inventarbereiche in die Beikarte 2C aufzunehmen:

- Umfeld Kloster Knechtsteden (Klosteranlage und Knechtstedener Wald)
- Umfeld Stadt Zons (Historisches Stadtensemble und internationale Schutzgebiete in der Rheinaue)

### **Zu 3.1.2 Verantwortungsvolle Flächeninanspruchnahme (S. 48 ff.)**

Die Basisdaten für die Bedarfsermittlung zur Darstellung von Allgemeinen Siedlungsbereichen (ASB) für Wohnen stammen aus dem Jahr 2012. Aufgrund der aktuellen Bevölkerungsprognosen des Landesbetrieb IT.NRW, des starken Zuzugs von Personen aus Krisenländern in den Jahren 2015 und 2016 sowie des deutlichen Anstiegs der Bautätigkeit in der Region sind diese Daten als überholt anzusehen. Der überarbeitete Entwurf greift diese aktuellen Entwicklungen in der Begründung (S. 198 ff.) beschreibend auf.

Der Rhein-Kreis Neuss unterstützt hierzu nachdrücklich das Votum des Regionalrates, in einem zeitnahen Änderungsverfahren das Mengengerüst und die betroffenen zeichnerischen Darstellungen zu überprüfen und an die aktuellen Erkenntnisse anzupassen. In einem solchen Änderungsverfahren sind auch die bisher nicht berücksichtigten wohnbaulichen Verflechtungen der südlichen Teile des Kreisgebietes mit dem Gebiet des Regionalplans Köln aufzunehmen.

### **Zu 4.4.2 Oberflächengewässer (S. 127)**

Der Entwurf des Regionalplans enthält nunmehr nur noch den Außenbereich betreffenden Grundsatz G1, nach dem entlang von Fließgewässern ausreichende

Randstreifen für einen Entwicklungskorridor zur ökologischen Verbesserung der Gewässer von entgegenstehenden Planungen und Maßnahmen freigehalten werden sollen. Allerdings ist der generelle Grundsatz G1 (alt), der immerhin noch ein quasi Rücksichtnahmegebot zugunsten aller Fließgewässer mit einem Einzugsbereich größer als 10 km<sup>2</sup> enthalten hat, nunmehr gestrichen worden.

In der Zwischenzeit ist jedoch am 16.07.2016 das neue Landeswassergesetz in Kraft getreten. § 30 Abs. 4 LWG enthält nunmehr folgende Regelung:

„Der Gewässerrandstreifen ist im Innenbereich nach §§ 30, 34 des Baugesetzbuchs 5 Meter breit. Verboten ist die Errichtung von baulichen und sonstigen Anlagen, soweit sie nicht standortgebunden oder wasserwirtschaftlich erforderlich sind. Satz 2 gilt nicht, wenn das Grundstück im Bereich des Gewässerrandstreifens bereits bebaut ist oder dort am 16. Juli 2016 Baurecht bestand.“

Diese Regelung betrifft auch die Fließgewässer mit einem Einzugsbereich größer als 10 km<sup>2</sup>. Die Untere Wasserbehörde vertritt die Auffassung, dass die neue Regelung eine Bedeutung für Planungen und Maßnahmen hat, die raumbedeutsam sind. Aus diesem Grunde sollte mindestens der Grundsatz G1 aus dem Vorentwurf des Regionalplans wieder übernommen werden oder aber ein Grundsatz für den Innenbereich aufgenommen werden, der sich eng an der neuen landesrechtlichen Regelung anlehnt.

#### **Zu 4.4.3 Grundwasser- und Gewässerschutz (S. 128, 129)**

Nach Ziel Z1 sind in den Bereichen für den Grundwasser- und Gewässerschutz alle raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen ausgeschlossen, die eine Nutzung der Grundwasservorkommen für die öffentliche Trinkwasserversorgung nach Menge und Güte beeinträchtigen oder gefährden können.

In den Erläuterungen werden als raumbedeutsam insbesondere auch Erdwärmesonden genannt, wenn insbesondere „mehrere Grundwasserstockwerke durchteuft werden, allerdings können auch von den eingesetzten Wärmeträgermitteln und Frostschutzmitteln oder durch den Wärmeentzug/-eintrag Grundwasserbeeinträchtigungen oder -gefährdungen ausgehen.“

In der Beikarte 4G „Wasserwirtschaft“ sind auch nicht festgesetzte Wassereinzugsgebiete, sowie die Wasserschutzzone III B dargestellt. Seitens der Unteren Wasserbehörde bestehen Bedenken, dass die Regelungen des Regionalplans über die wasserrechtlichen Regelungen hinausgehen. Bei gültigen Schutzgebietsverordnungen sind die dort enthaltenden Ge- und Verbote für solche raumbedeutsame Planungen und Maßnahmen zur Beurteilung heranzuziehen. Auch in der Wasserschutzzone III B können in der Regel wasserrechtliche Regelungen im Einzelfall die Besorgnis einer nachteiligen Veränderung des Grundwassers ausräumen.

Zudem ist zu bedenken, dass entsprechende Regelungen für nicht festgesetzte Wassereinzugsgebiete nicht existieren. Hier wären im Einzelfall alleine anhand der allgemeinen wasserrechtlichen Bestimmungen aufwändige Einzelfallprüfungen durchzuführen und zu dokumentieren.

Aufgrund der Energiewende gibt es einen deutlichen Trend hin zur Erdwärmegewinnung, häufig auch über Erdwärmesonden. Wenn allerdings

Erdwärmesonden in sämtlichen Wassereinzugs- und Wasserschutzgebieten wasserwirtschaftlich unerwünscht sind, sollte dies in Nordrhein-Westfalen mit einer entsprechenden Öffentlichkeitsarbeit des Landes kommuniziert werden. Im Rhein-Kreis Neuss ist eine Fläche von rund 46 % mit Wasserschutz- bzw. -einzugsgebieten ausgewiesen, so dass mit einem hohen Konfliktpotenzial gerechnet wird.

#### **Zu 4.4.4 Vorbeugender Hochwasserschutz (S. 131)**

Die auf S. 131 Punkt 4 der Erläuterungen vorgenommene Änderung ist erheblich. Der Text lautet:

„Unter der in G1 genannten Nachverdichtung wird die bauliche Erhöhung von bestehenden Gebäuden verstanden.“

Gegen diese enge Vorgabe bestehen Bedenken. § 1a Absatz 2 BauGB zählt zu den Nachverdichtungsmöglichkeiten ausdrücklich die Baulücken. Bereits aus diesem Grunde kann nicht nachvollzogen werden, warum der Begriff der „Baulücken“ in den Erläuterungen gestrichen werden soll. Zur Klarheit sollte die Formulierung aus dem Vorentwurf beibehalten werden und um die Worte „die bauliche Erhöhung von bestehenden Gebäuden“ ergänzt werden. In den Erläuterungen wird zwar auf den mittlerweile verabschiedeten LEP NRW verwiesen. Allerdings enthält dieser in Kapitel 7.4-6 Absatz 4 folgenden Wortlaut:

„Ausnahmen von den Festlegungen der Absätze 2 und 3 sind möglich für raumbedeutsame Planungen und Maßnahmen, für die auch das Wasserhaushaltsgesetz oder das Landeswassergesetz entsprechende Ausnahmemöglichkeiten vorsehen.“

Dieser Zusatz fehlt im Regionalplan, obwohl dieser sich den gesetzlichen Ausnahmemöglichkeiten grundsätzlich nicht verschließen kann. Aus Gründen der Klarheit sollte der Hinweis auf die Ausnahmeregelungen in den Regionalplan übernommen werden.

#### **Zu 4.5.1 Landbewirtschaftung und Natürliche Ressourcen (S. 136, 137)**

Zum Schutz der Landbewirtschaftung und der natürlichen Ressourcen enthält auch der überarbeitete Entwurf des Regionalplans nur das Instrument der „Grundsätze der Raumordnung“, die zwar zu berücksichtigen sind, aber im Gegensatz zu den „Zielen der Raumordnung“ nachfolgenden Abwägungs- und Ermessensentscheidungen unterliegen.

Es bestehen Bedenken, dass die Bindungswirkung von Grundsätzen der Raumordnung geeignet ist, den Trend zum Schwund von Flächen für die Landbewirtschaftung grundlegend zu stoppen.

In den Erläuterungen auf S. 137, 1. Punkt, letzter Satz, bitte ich hinter die Wörter „zuständigen Stellen“ einen Klammerzusatz zu setzen und in Anlehnung an den Klammerzusatz unter dem 2. Punkt die zuständigen Stellen zu adressieren. Im Übrigen sollte der Satz wie folgt formuliert werden:

„Sie sind daher von den zuständigen Stellen im Rahmen ihrer Stellungnahme zu raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen zu prüfen und ggf. nachvollziehbar darzulegen und zu begründen.“

### **Grafische Darstellungen**

#### **Bereiche zum Schutz der Natur**

Im Bereich von Schloß Dyck werden die Flächen der ehemaligen Landesgartenschau (Schloß, neue Gärten) von der BSN-Darstellung ausgenommen. Die dargestellte verbliebene BSN-Fläche wird jedoch auch weiterhin als nicht NSG-würdig erachtet.

#### **Begründung:**

##### **Zu 7.2.7.2.1 Darlegung, welche Darstellungen des Planzeichens im Vergleich zum GEP99 gestrichen werden (S. 453)**

In dem Kapitel wird dargestellt, welche Bereiche für den Grundwasser- und Gewässerschutz gestrichen werden. Hier wird als festgesetztes Wasserschutzgebiet Weckhoven genannt.

Ich gehe davon aus, dass es sich um Weckhoven im Rhein-Kreis Neuss handelt. Dabei handelt es sich jedoch um ein Reservegebiet für die Wassergewinnung.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Kreisausschuss beschließt die unter Punkt B aufgeführte Stellungnahme im 2. Beteiligungsverfahren zum Regionalplan Düsseldorf abzugeben.

#### **Anlagen:**

Synopse Stellungnahme Regionalplan