Sitzungsvorlage-Nr. 50/1747/XVI/2016

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung
Sozial- und Gesundheitsausschuss	01.12.2016	öffentlich

**Tagesordnungspunkt:
Grundsicherungsrelevanter Mietspiegel****Sachverhalt:**

Die vom Rhein-Kreis Neuss in Auftrag gegebene Mietwerterhebung ist abgeschlossen. Der für das Schlüssige Konzept angewendete methodische Ansatz wurde in der letzten Ausschusssitzung am 14.09.2016 nochmals vorgestellt. Er entspricht der Vorgehensweise der bisherigen Erhebungen. Auch die für das Kreisgebiet festgelegte Clusterbildung bzw. die Bildung von 6 Wohnungsmarkttypen ist unverändert.

Die Mietwerterhebung hat für alle Wohnungsgrößen in allen Vergleichsräumen eine Erhöhung der Angemessenheitswerte zur Folge.

Am 24.11.2016 findet eine weitere Besprechung mit den Sozialdezernenten der kreisangehörigen Städte und Gemeinden zur Mietwerterhebung statt.

Die Ergebnisse der Mietwerterhebung und die neuen Mietobergrenzen werden dem Ausschuss in der Sitzung von Herr Matthias Klupp, Fa. Analyse & Konzepte GmbH Hamburg, und der Verwaltung vorgestellt.

Die neuen Richtwerte sollen nach der Bestätigung der Niederschrift des Sozial- und Gesundheitsausschusses durch den Kreistag am 21.12.2016 zum 01.02.2017 in Kraft treten.

Beschlussvorschlag:

Der Sozial- und Gesundheitsausschuss stimmt den neuen Richtwerten zu.