



SPD-KREISTAGSFRAKTION | PLATZ DER REPUBLIK 11 | 41515 GREVENBROICH

An den
Landrat des Rhein-Kreises Neuss
Herr Landrat Petrauschke
Kreisverwaltung

41460 Neuss

SPD-Kreistagsfraktion
Fraktionsgeschäftsstelle

Willy-Brandt-Haus
Platz der Republik 11
41515 Grevenbroich

Tel: 02181 / 2250 20

Fax: 02181 / 2250 40

Mobil: 0173 / 7674919

Mail: [kreistagsfraktion@
spd-kreis-neuss.de](mailto:kreistagsfraktion@spd-kreis-neuss.de)

12. März 2020

Anfrage für die Sitzung des Kreisausschusses am 18.März 2020:

Kreiswohnungsgesellschaft / Service- und Koordinierungsgesellschaft

Sehr geehrter Herr Petrauschke,

der Kreistag des Rhein-Kreises Neuss hat während seiner Sitzung am 26. Juni 2019 in Bezug auf die Gründung einer Kreiswohnungsgesellschaft bzw. Service und Koordinierungsgesellschaft mehrheitlich beschlossen, dass er die Konzeption der Kreisverwaltung zur Gründung einer solchen Gesellschaft zustimmend zur Kenntnis nimmt. Der Kreistag hat die Kreisverwaltung beauftragt, diese zu gründende Gesellschaft gemeinsam mit den interessierten Kommunen des Kreises weiterzuentwickeln und eine Gesellschaftssatzung zu entwerfen.

Ferner wurde mehrheitlich beschlossen, dass der Rhein-Kreis das Ziel verfolgt, schnellstmöglich Grundstücke zu erwerben, um diese über eine Servicegesellschaft schnellstmöglich und insbesondere preisgünstig bebauen zu lassen.

Die SPD-Kreistagsfraktion bittet um Beantwortung folgender Fragen in der Sitzung des Kreisausschusses am 18.03.2020:

1. In welchem Stadium befindet sich die Gründung dieser Service- und Koordinierungsgesellschaft für preisgünstigen Wohnraum?
2. Liegt mittlerweile der Entwurf eines Gesellschaftsvertrages vor?
3. Welche Schritte wurden seitens der Kreisverwaltung seit dem 26. Juni 2019 in die Wege geleitet, um die Service- und Koordinierungsgesellschaft für preiswerten Wohnraum gründen zu können?

Geschäftsstelle:

Frau Brigitte Baasch, Referentin

Mail: brigittebaasch.ktf@t-online.de

Frau Gaby Schillings, Mitarbeiterin

Mail: gabyschillings.ktf@t-online.de

Kontoverbindung:

Sparkasse Neuss

IBAN: DE87305500000059111054

BIC: WELA DE DN

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag
von 8:00 bis 15:00 Uhr

SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS

KREISTAGSFRAKTION IM RHEIN-KREIS NEUSS

www.die-spd-kreistagsfraktion.de

SPD-KREISTAGSFRAKTION | PLATZ DER REPUBLIK 11 | 41515 GREVENBROICH

4. Wurde die am 26.06.2019 im Kreistag vorgelegte Konzeption weiterentwickelt und welchen Sachstand hat diese Weiterentwicklung?
5. Welchen Sachstand haben die Gespräche mit der Kreisbau AG Mönchengladbach hinsichtlich der Übernahme der Geschäftsführung ergeben?
6. Besteht eine konkrete Kooperation mit der GWG Neuss?
7. Bezüglich der zur Verfügung stehenden Mittel wurde in der Sitzung des Finanzausschusses am 06. März 2019 seitens der Verwaltung auf Nachfrage darauf hingewiesen, dass die im Haushalt 2019/2020 aufgeführten drei Millionen Euro als Stammeinlage zur Gründung der Service- und Koordinierungsgesellschaft vorgesehen sind und eine freihändige Vergabe nicht erfolgen darf. In welcher Höhe werden weitere finanzielle Mittel zum Ankauf von Grundstücken, für den Bau von Wohnungen und für die Stammeinlage selbst tatsächlich benötigt?
8. Welche Grundstücke stehen derzeit wo im Kreisgebiet zum Erwerb durch den Rhein-Kreis Neuss zur Verfügung?
9. Welche Kommunen im Rhein-Kreis Neuss werden sich konkret mit welchen Projekten an der Gesellschaft beteiligen?
10. Wie soll in Zukunft die Verwaltung und Bewirtschaftung der zu errichtenden Wohneinheiten erfolgen und wer ist für die Mieter dieser Wohnungen der Vertrags- und Ansprechpartner?

Mit freundlichen Grüßen



Rainer Thiel, Vorsitzender

gez. Udo Bartsch
Stellv. Vorsitzender

Geschäftsstelle:

Frau Brigitte Baasch, Referentin

Mail: brigittebaasch.ktf@t-online.de

Frau Gaby Schillings, Mitarbeiterin

Mail: gabyschillings.ktf@t-online.de

Kontoverbindung:

Sparkasse Neuss

IBAN: DE87305500000059111054

BIC: WELA DE DN

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag
von 8:00 bis 15:00 Uhr