

Sitzungsvorlage-Nr. 010/3858/XVI/2020

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung
Kreisausschuss	18.03.2020 06.05.2020	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

**Anfrage der SPD-Kreistagsfraktion vom 12.03.2020 zum Thema
"Kreiswohnungsgesellschaft / Service- und Koordinierungsgesellschaft"**

Sachverhalt:

zu 1 & 2)

Die Kreisverwaltung hat einen Satzungsentwurf erarbeitet. Dieser liegt auch Kommunen vor, die an einer Zusammenarbeit mit der Gesellschaft interessiert sind. Darüber hinaus laufen weiter Gespräche mit Wohnungsbaugesellschaften über eine Zusammenarbeit im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsvertrages. Sobald diese zu einem positiven Ergebnis führen, erfolgt eine Gesellschaftsgründung.

Zu 3)

Es wurde ein Gesellschaftsvertrag erarbeitet und Kommunen für eine Zusammenarbeit gewonnen. Darüber hinaus wurden Gespräche mit Wohnungsbaugesellschaften über eine Zusammenarbeit im Rahmen eines Geschäftsbesorgungsvertrages geführt.

Zu 4)

Die Notwendigkeit von grundsätzlichen Anpassungen hat sich noch nicht ergeben.

Zu 5)

Hierzu gibt es noch kein endgültiges Ergebnis.

Zu 6)

Nein.

Zu 7)

Darüber hinaus gehende Mittel werden aktuell nicht benötigt.

Zu 8)

Für die Beantwortung der Frage müsste eine Abfrage bei allen öffentlichen und privaten Grundstückseigentümern im Rhein-Kreis Neuss erfolgen. Eine solche aufwändige Ermittlung hat nicht stattgefunden.

Zu 9)

Die Gemeinde Rommerskirchen hat eine Beteiligung zugesagt. Mit den anderen Kommunen wurde Vertraulichkeit über die Gespräche vereinbart.

Zu 10)

Mit der Wohnungsverwaltung soll ein bereits am Markt aktiver Wohnungsverwalter oder eine Wohnungsbaugesellschaft beauftragt werden. Diese wäre für die Mieter Ansprechpartner. Im vorliegenden Konzept ist vorgesehen, dass das Eigentum bei den Kommunen verbleibt. Diese wären dann Vertragspartner.

Anlagen:

SPD Anfrage Service Gesellschaft Wohnraum

TV SPD Anfrage Wohnraum