

Rhein-Kreis Neuss

Vielfalt ist unsere Stärke

Gewerbe



Wohnen



Kultur



Infrastruktur



Dormagen im Rhein-Kreis Neuss



Beethovenquartier Dormagen

- Entwicklung eines urbanen Wohnquartiers am Beethovenpark
- Zentral gelegen in unmittelbarer Nähe zum Schulzentrum und zum RE-Bahnhof Dormagen sowie fußläufige Erreichbarkeit des Einzelhandelszentrums von Dormagen
- Städtebaulicher Entwurf von Trojan+Trojan Architekten aus Darmstadt (Sieger des durchgeführten Wettbewerbes)
- Plangebietsgröße: rd. 4,4 ha
- Wohneinheiten (WE): rd. 350 WE, davon öffentlich gefördert: rd. 105 WE
- Bruttogrundfläche (BGF) oberirdisch: rd. 45.000 m²
- Bautypologie/Baufelder: Mix aus Stadthäusern, Mehrfamilienhäusern und urbanen Reihenhäusern, 8 Baufelder mit 3 bis 6 geschossigen Gebäuden
- Grundflächenzahl (GRZ): bis 0,5, Geschossflächenzahl (GFZ): bis 2,1

Stadt Dormagen Fachbereich Städtebau Stadtplanung

Mathias-Giesen-Straße 11
41540 Dormagen

Ansprechpartner:

Günther Johnson

☎ 02133-257 845

✉ guenter.johnson@stadt-dormagen.de

Bauverwaltung, Liegenschaften und Umweltschutz

Mathias-Giesen-Straße 11
41540 Dormagen

Ansprechpartner:

Birke Lachnicht-Marx

☎ 02133-257 233

✉ birke.lachnicht-marx@stadt-dormagen.de

www.stadt-dormagen.de



Stürzelbergquartier

- Entwicklung eines Wohnquartiers im nördlichen Stadtteil Stürzelberg
- Fußläufige Erreichbarkeit des Rheins gegeben, gute Einkaufsmöglichkeiten und soziale Infrastruktur in der Nähe
- Plangebietsgröße: rd. 2 ha
- Wohneinheiten (WE): rd. 44 WE, davon rd. 14 WE öffentlich gefördert
- Bautypologie/Bauabschnitte: Mix aus Mehrfamilienhäusern, Doppelhäusern und Einfamilienhäuser, 5 Bauabschnitte mit 2 bis 3 geschossigen Gebäuden
- Grundflächenzahl (GRZ): bis 0,4
- Geschossflächenzahl (GFZ): bis 1,2
- Planungsstand: Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist erfolgt. Vermarktung der Bauabschnitte erfolgt ab Sommer 2020 durch die Stadt Dormagen

Stadt Dormagen Fachbereich Städtebau Stadtplanung

Mathias-Giesen-Straße 11
41540 Dormagen

Ansprechpartner:

Günther Johnson

☎ 02133-257 845

✉ guenter.johnson@stadt-dormagen.de

Bauverwaltung, Liegenschaften und Umweltschutz

Mathias-Giesen-Straße 11
41540 Dormagen

Ansprechpartner:

Birke Lachnicht-Marx

☎ 02133-257 233

✉ birke.lachnicht-marx@stadt-dormagen.de

www.stadt-dormagen.de

Grevenbroich im Rhein-Kreis Neuss



Stadt Grevenbroich Wirtschaftsförderung

Am Markt 1
41516 Grevenbroich

Ansprechpartner:
Ralf Müller

☎ 02181-608 270

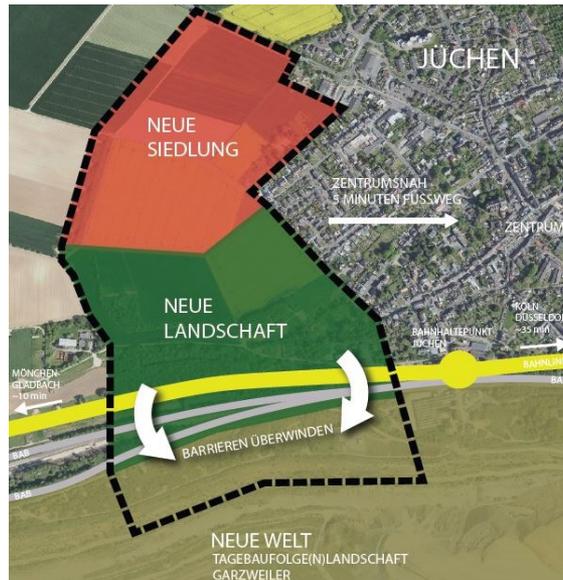
✉ ralf.mueller@grevenbroich.de

www.grevenbroich.de



K 34 Grevenbroich-Kapellen

- kurz- mittelfristig rund 4 ha "Gewerbegebiet Auf den Hundert Morgen" (K34)
- die Nachbarschaft ist geprägt durch klein- und mittlere Unternehmen (rund 300 Arbeitsplätze)
- Sachstand: Bebauungsplanverfahren läuft
- mittel- bis langfristig weitere 12,27 ha Gewerbeflächen
- regionalbedeutsamer Wohn- und Arbeitsstandort am Bahnhofsteil Kapellen
- unmittelbarer Autobahnanschluss an die A 46



**Stadt Jüchen
Wirtschaftsförderung**

Michaelstraße 50
41460 Neuss

Ansprechpartner:
Thomas Schröder

☎ 02165-915 1503

✉ wirtschaftsfoerderung@juechen.de

www.juechen.de

Entwicklungsbereich Jüchen-West

- Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs
- größtes Neubaugebiet der Stadt Jüchen mit ca. 23 ha Bruttobauland
- Zentrumsnahe Entwicklung eines neuen Wohnquartiers
- Entwicklung eines neuen Ortsrandes mit Anbindung an die (zukünftige) Landschaft des rekultivierten Tagebaubereichs und Überwindung der Barrieren Bahn und Autobahn



Stadt Kaarst Wirtschaftsförderung

Am Neumarkt 2
41564 Kaarst

Ansprechpartner:
Christoph Schnier

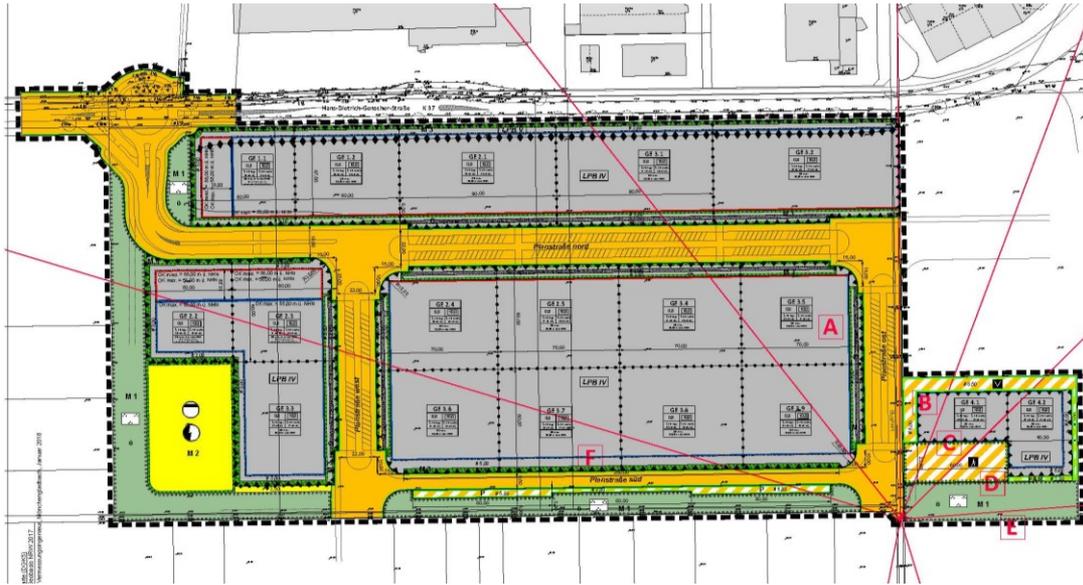
☎ 02131-987 422

✉ wirtschaftsfoerderung@kaarst.de

www.kaarst.de

Altstandort IKEA

- gewerbliche Quartiersentwicklung in repräsentativer Lage
- städtebaulicher Ideenwettbewerb als Ideengrundlage
- 34.000 m² GE-Flächen in integrierter Lage
- direkter Autobahn- und S-Bahnanschluss



Stadt Kaarst Wirtschaftsförderung

Am Neumarkt 2
41564 Kaarst

Ansprechpartner:
Christoph Schnier

☎ 02131-987 422

✉ wirtschaftsfoerderung@kaarst.de

www.kaarst.de

Kaarster Kreuz – Gewerbegebiet mit zertifizierter Nachhaltigkeit

- 100.000m² GE-Flächen (1. Ausbaustufe) in bester Lage
- zertifizierte Nachhaltigkeit als zentraler Entwicklungsleitfaden
- hohe Aufenthaltsqualitäten generieren ein angenehmes Arbeitsumfeld
- innovative Mobilitätslösungen
- weitere Ausbaustufen (auf insg. 350.000m²) in Vorbereitung

Korschenbroich im Rhein-Kreis Neuss



Körschgensweide im Ortsteil Glehn

- Wohnungsbau Einfamilienhäuser/Mehrfamilienhäuser
- Ca. 2,5 Hektar, ca. 50 WE
- 600 m zur Ortsmitte Glehn
- Bebauungsplan in Vorbereitung

Stadt Korschenbroich Planungsamt

Don-Bosco-Str. 6
41352 Korschenbroich

Ansprechpartner:

Dieter Hoffmanns

☎ 02161-613 134

✉ dieter.hoffmanns@korschenbroich.de

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft der Stadt Korschenbroich

Sebastianusstr. 1
41352 Korschenbroich

Ansprechpartner:

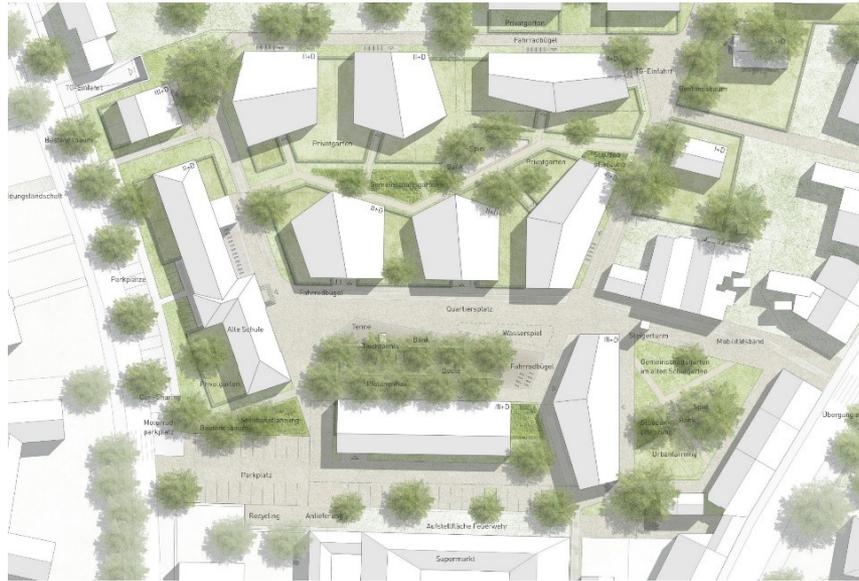
Patrick Gorzelanczyk

☎ 02161-613 153

✉ patrick.gorzelanczyk@korschenbroich.de

www.korschenbroich.de

Meerbusch im Rhein-Kreis Neuss



Urbanes Leben mitten in Osterath

- Lebendiges Quartier im Zentrum von Osterath mit ca. 120 Wohneinheiten, öffentlichen und sozialen Nutzungen, Dienstleistungen, Gastronomie
- Realisierungsbeginn: 2021
- Sachstand: Investorenwettbewerb in Vorbereitung

Stadt Meerbusch
Dezernat III – Fachbereich
Stadtplanung und Bauaufsicht

Wittenberger Straße 21
40668 Meerbusch

Ansprechpartner:

Michael Assenmacher

☎ 02150-916 323

✉ michael.assenmacher@meerbusch.de

Isabel Briese

☎ 02150-916 208

✉ isabel.briese@meerbusch.de

www.meerbusch.de



**Stadt Neuss
Amt für Stadtplanung**

Michaelstraße 50
41460 Neuss

Ansprechpartner:

Christian Unbehan, Amtsleitung

☎ 02131-906101

✉ stadtplanung@stadt.neuss.de

Insa Fischer, Projektleitung

☎ 02131-906104

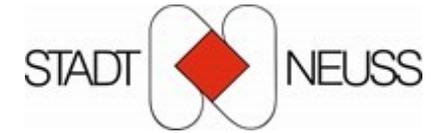
✉ stadtplanung@stadt.neuss.de

www.neuss.de

Alexianerquartier / Augustinuspark

- Quartiersentwicklung am Rande der Neusser Innenstadt auf dem Gelände des ehem. St. Alexius-Krankenhauses
- Rund 15 ha – ca. 600 WE
- Wohnungsmix aus frei finanzierten, preisgünstigen und geförderten Miet- und Eigentumswohnungen, Einfamilienhäusern sowie Kindergärten, ein Café, ein Nachbarschaftstreff und ein Gesundheitszentrum
- Ehem. Klosterpark als prägende Grünfläche im Quartier
- Bebauungsplanverfahren kurz vor dem Abschluss

Neuss im Rhein-Kreis Neuss



Stadt Neuss Amt für Stadtplanung

Michaelstraße 50
41460 Neuss

Ansprechpartner:
Christian Unbehan, Amtsleitung

☎ 02131-906101

✉ stadtplanung@stadt.neuss.de

Michael Dick, Projektleitung

☎ 02131-906131

✉ stadtplanung@stadt.neuss.de

www.neuss.de

Ehemaliges Bauer und Schaurte Areal

- Quartiersentwicklung in zentraler Lage am Neusser Hbf auf dem Areal der ehemaligen Schraubenfabrik „Bauer+Schaurte“
- Rund 6,8 ha
- Schwerpunkt Wohnen, sowie Flächen für Einzelhandel (Nahversorgung), Dienstleistungen, Gewerbe, Hotels, Kindergärten
- Zentrale grüne Mitte als Rückgrat des neuen Quartiers
- Bebauungsplanverfahren läuft



1. Preis Wettbewerb
Stand 07/2019

Ehem. ETEX Gelände

- Umwandlung des rund 9 ha großen ehemaligen Gewerbestandortes zu einem lebendigen und vielfältigen Stadtquartier mit hoher Lebens- und Aufenthaltsqualität
- Ziel: Wohnnutzung mit differenzierten Baustrukturen und Wohnformen; Ergänzende, nicht wesentlich störende gewerbliche Nutzungen und Dienstleistungen sowie ein Nahversorgungszentrum als zentraler Versorgungsbereich
- Städtebaulicher Ideenwettbewerb im Jahr 2019 abgeschlossen, derzeit läuft das Bebauungsplanverfahren

Stadt Neuss Amt für Stadtplanung

Michaelstraße 50
41460 Neuss

Ansprechpartner:

Christian Unbehaun, Amtsleitung

☎ 02131-906101

✉ stadtplanung@stadt.neuss.de

Julian Küpper, Projektleitung

☎ 02131-906117

✉ stadtplanung@stadt.neuss.de

Wirtschaftsförderung

Oberstraße 7-9
41460 Neuss

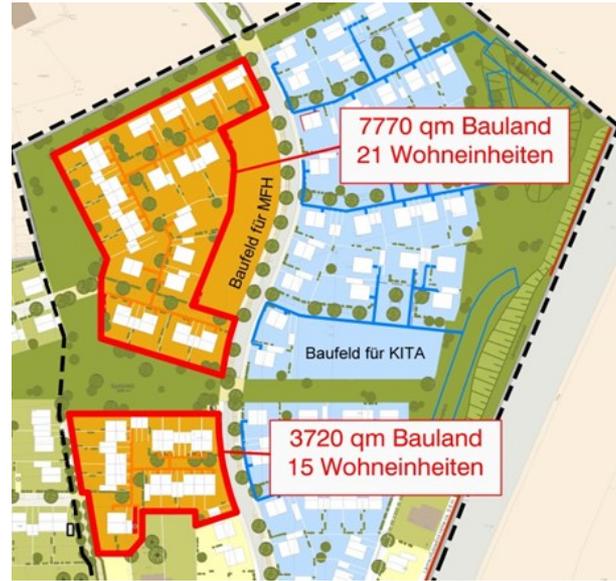
Ansprechpartner:

Andreas Galland, Amtsleitung

☎ 02131-903100

✉ wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de

www.neuss.de



**Stadt Neuss
Amt für Stadtplanung**

Michaelstraße 50
41460 Neuss

Ansprechpartner:
Christian Unbehaun, Amtsleitung

☎ 02131-906101

✉ stadtplanung@stadt.neuss.de

www.neuss.de

Klimaschutzsiedlung Blausteinweg, Holzheim

- Förderung des Landes NRW für den Bau von Energieeffizienzhäusern (u.a. 3-Liter-Haus bzw. Passivhausstandard)
- Plangebietsgröße insgesamt ca. 10,61 ha
- Ca. 127 Baugrundstücke mit bis zu 210 Wohneinheiten
- Stand: Vermarktung durch die Stadt Neuss; 1. Bauabschnitt freistehende Einfamilienhäuser abgeschlossen, 2. Bauabschnitt ergänzend Doppelhaushälften und Reihenhäuser
- Für ausgewählte Baufelder (ca. 36 Wohneinheiten) ist eine Umsetzung durch Bauträger angedacht



**Stadt Neuss
Amt für Stadtplanung**

Michaelstraße 50
41460 Neuss

Ansprechpartner:
Christian Unbehaun, Amtsleitung

☎ 02131-906101

✉ stadtplanung@stadt.neuss.de

www.neuss.de

Hammfeld I

- Rahmenplan (2014) zur Revitalisierung des bislang monofunktionalen Bürogebietes hin zu einem gemischten Arbeits- und Wohnquartier
- Hoher Anteil an kurzfristig zur Verfügung stehenden Flächen bieten enormes städtebauliches Entwicklungspotenzial
- Nähe zur Innenstadt und den umliegenden Stadträumen des Meertals, Alexianergeländes und des Düsseldorfer Stadtgebiets sowie den attraktiven umliegenden Freiräumen des Rheinparks und Rennbahngeländes
- Pilotprojekt: Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan 07/2019



**Stadt Neuss
Amt für Stadtplanung**

Michaelstraße 50
41460 Neuss

Ansprechpartner:
Christian Unbehau, Amtsleitung

☎ 02131-906101

✉ stadtplanung@stadt.neuss.de

www.neuss.de

Nievenheimer Str. – Quartier für Jung und Alt in Norf –

- Generationenübergreifendes Quartier auf ca. 2,7 ha
- Differenziertes Wohnangebot mit insg. 236 WE (MFH, Reihen- und Doppelhäuser), frei finanziert und öffentlich gefördert
- Seniorenzentrum mit stationärer Pflege, betreutem Wohnen, Diakoniestation, Tagespflege, Nachbarschaftstreff mit Café und Gemeinschaftsraum
- Stand: Die vorbereitenden Maßnahmen zur Erschließung des Grundstücks haben begonnen

Rommerskirchen im Rhein-Kreis Neuss



Mobilstation Rommerskirchen

- multifunktionale „Mobilstation“ mit Taxizentrale, Fahrradstation, Café, Kiosk, öffentlicher Toilette, Büro- und Praxisräumen
- Städtebaulicher Eyecatcher: Hochwertiges, modernes Gebäude, das das Entree im Ort deutlich aufwerten wird
- Ausweitung der Park- und Fahrradstellplätze (inkl. Berücksichtigung E-Mobilität)
- Angegliedert an das Servicegebäude der Mobilstation wird eine Radstation für Reparatur, Wartung und Verleih von Fahrrädern
- Verbindungspassage zwischen Kiosk, Taxiunternehmen, Wartebereich inklusive der Toiletten, Bäckerei und der P+R-Anlage

**Gemeinde Rommerskirchen
Amt Gemeindeentwicklung/
Planung und Stabsstelle des
Bürgermeisters**

Bahnstraße 51
41569 Rommerskirchen

Ansprechpartner:

Carsten Friedrich

☎ 02183/800-98

✉ carsten.friedrich@rommerskirchen.de

Gregor Küpper

☎ 02183/800-66

✉ gregor.kuepper@rommerskirchen.de

www.rommerskirchen.de