

An den
Vorsitzenden des
Schul- und Bildungsausschuss
Herrn Schmitz

Willy-Brandt-Haus
Platz der Republik 11
41515 Grevenbroich

Vorsitzenden des
Planungs-, Klimaschutz und Umweltausschuss
Herrn Markert

Tel: 02181 / 2250 20
Fax: 02181 / 2250 40
Mobil: 0173 / 7674919
Mail: kreistagsfraktion@
spd-kreis-neuss.de

Kreisverwaltung
41460 Neuss

21. Januar 2021

Anfrage für Schul- und Bildungsausschuss und Planungs-, Klimaschutz und Umweltausschuss

Geplante Sanierung des BBZ Dormagen

Sehr geehrter Herr Schmitz, sehr geehrter Herr Markert,

im Zusammenhang mit der geplanten Sanierung des BBZ Dormagen bitten wir um die Beantwortung der folgenden Fragen.

Hintergrund ist die Befürchtung, dass eine Sanierung des aus den 70er Jahren stammenden Schulgebäudes durch eine schlechte Bausubstanz und weitere verborgene Mängel, die sich erst während der Sanierungsphase zeigen könnten, den vorgesehenen Zeit- und Kostenrahmen deutlich überschreiten könnten. Leider musste die Stadt Dormagen bei der Sanierung eines Schulgebäudes, das in der gleichen Zeit und mit einer vergleichbaren Konstruktion erbaut wurde, diese leidvolle Erfahrung machen und kommt rückblickend zum Ergebnis, dass Abriss und Neubau des Gebäudes die sinnvollere Lösung gewesen wäre.

Fragen:

1. Wurde die Statik des vorhandenen Gebäudes überprüft?
2. Fand – von der Betonfassade abgesehen – eine Materialprüfung der verwendeten Betonteile sowie des Stahlbetons statt? Wenn ja, mit welchem Ergebnis? Wenn nein, wann soll das erfolgen? In der Machbarkeitsstudie findet sich dazu keine Aussage.
3. Lt. Machbarkeitsstudie muss die Haustechnik (Elektrik, Heizungsanlage, Lüftungsanlage der Chemieräume) komplett saniert werden. Wurden die zukünftigen Erfordernisse der fortschreitenden Digitalisierung berücksichtigt?

Geschäftsstelle:

Frau Brigitte Baasch, Referentin
Mail: brigittebaasch.ktf@t-online.de
Frau Gaby Schillings, Mitarbeiterin
Mail: gabyschillings.ktf@t-online.de

Kontoverbindung:

Sparkasse Neuss
IBAN: DE8730550000059111054
BIC: WELA DE DN

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag
von 8:00 bis 15:00 Uhr

SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS

KREISTAGSFRAKTION IM RHEIN-KREIS NEUSS

www.die-spd-kreistagsfraktion.de

SPD-KREISTAGSFRAKTION | PLATZ DER REPUBLIK 11 | 41515 GREVENBROICH

4. Die Machbarkeitsstudie empfiehlt eine Generalsanierung. Gibt es hierfür eine Kostenschätzung? Bisher sind nur die Fassadensanierung, Herstellung der Barrierefreiheit und Verbesserung der Aufenthaltsqualität Zielvorgaben der Verwaltung und in den Kostenschätzungen berücksichtigt.
5. Warum wurden eine energetische Sanierung der Heizungsanlage sowie der Einbau einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung nicht vorgesehen? Beides erscheint unter dem Aspekt des Klimawandels sowie der CO2-Reduzierung, Energieeinsparung und des Nutzungskomforts sinnvoll. (Machbarkeitsstudie Kap. 7)
6. Wurde die vorgeschlagene Raumplanung mit der Schule besprochen? Wie sieht das Raumkonzept der Schule aus?
7. Ist der Raumbedarf nach Ansicht der Schule ausreichend, auch für die Anforderungen der Zukunft – neue Bildungsgänge, damit einhergehend evtl. Bedarf für zusätzliche Fachräume, Labors etc.?
8. Wurde die Möglichkeit eines Abrisses und Neubaus des Gebäudes in Betracht gezogen? Gibt es Kostenschätzungen dafür?
9. Wurden die Planungen mit der Stadt Dormagen besprochen? Das BBZ hat bisher eine gemeinsame Wärmeversorgung mit dem Städtischen Bettina-von-Arnim-Gymnasium.

Mit freundlichen Grüßen

Udo Bartsch
Vorsitzender

Doris Wissemann
stellv. Vorsitzende

Geschäftsstelle:

Frau Brigitte Baasch, Referentin
Mail: brigittebaasch.ktf@t-online.de
Frau Gaby Schillings, Mitarbeiterin
Mail: gabyschillings.ktf@t-online.de

Kontoverbindung:

Sparkasse Neuss

IBAN: DE8730550000059111054
BIC: WELA DE DN

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag
von 8:00 bis 15:00 Uhr