

2. Kostenschätzung 1. Bauabschnitt Wirtschaftshof Westflügel

KOSTENSCHÄTZUNG Westflügel BA I. Büro/WC/Lager

Kostengruppe		Betrag netto in Euro
Substanzerhalt		
300	Bauwerk - Baukonstruktion	
	Bürogebäude, WC, Werk- und Lagerstätte	435.000,00 €
	Zwischensumme	435.000,00 €
	10% für Unvorhergesehenes	43.500,00 €
	Zwischensumme KG 300	478.500,00 €
320	Bauwerk Gründung Annahmen	
	Bürogebäude, WC, Werk- und Lagerstätte	160.000,00 €
	Zwischensumme	160.000,00 €
	10% für Unvorhergesehenes	16.000,00 €
	Zwischensumme KG 320	176.000,00 €
500	Außenanlagen Wiederherstellung Denkmalsubstanz	
	Innenhof (Anschlüsse an Wege und Flächen u. Entwässerung)	11.100,00 €
	Zwischensumme	11.100,00 €
	10% für Unvorhergesehenes	1.110,00 €
	Zwischensumme KG 500	12.210,00 €
	Zwischensumme KG 300 + 500 netto	666.710,00 €
	Kostensteigerung ca. 5%	33.290,00 €
	Summe KG 300 + 500 netto 2022	700.000,00 €
700	Baunebenkosten Substanzerhalt ca. 28,5 %	200.000,00 €
	Gesamtsumme Substanzerhalt netto	900.000,00 €
400	Technische Anlage (Ausbaukosten)	
	nicht förderfähig bei der Denkmalförderung Bund/Land	
	Heizung, Sanitär, Elektro	100.000,00 €

Grundlage: Kostenschätzung Büro Miksch, Rücker, Malchartzeck und Partner
Überarbeitung (BA I): Jens Spanjer, Stiftung Schloss Dyck

Jüchen, den 20.09.2022

