

# Landesgartenschau Neuss 2026

## „Gemeinsam an den Rhein“

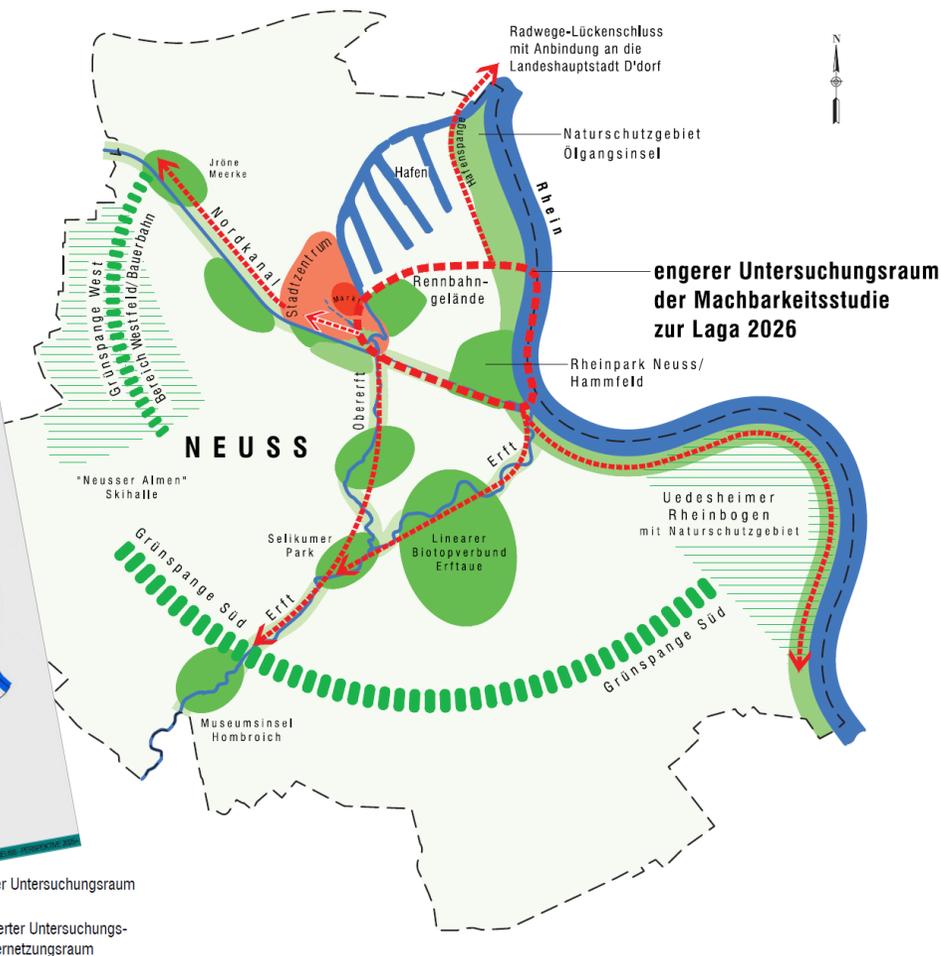


# „Gemeinsam an den Rhein“ - Stadt / Ziele / Leitkonzept / Strategie

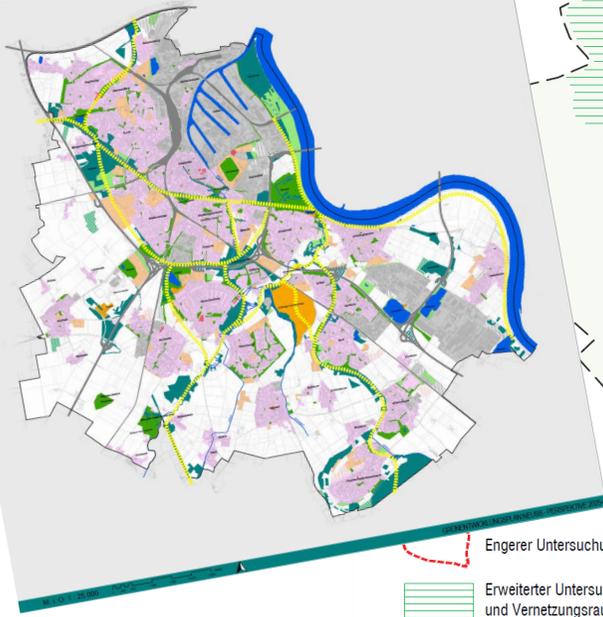
Naturschutzbeirat 03.11.2022 – LAGA Neuss 2026

NEUSS.DE

## Neusser Grünflächen und Parks als Standortfaktor



Räumliches Strukturkonzept Neuss  
GRÜNENTWICKLUNGSPLAN NEUSS - PERSPEKTIVE 2025+



## Neusser Grünflächen und Parks als Standortfaktor

Erste Erörterung im Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung zur Zukunft des Rennbahnparks / Entwicklungskorridor zum Rhein (2019)

## Das Areal der Rennbahn

„Strukturwandel“ im Galopprennsport und Ende des Rennbetriebs in 2019/2020 aus finanziellen Gründen

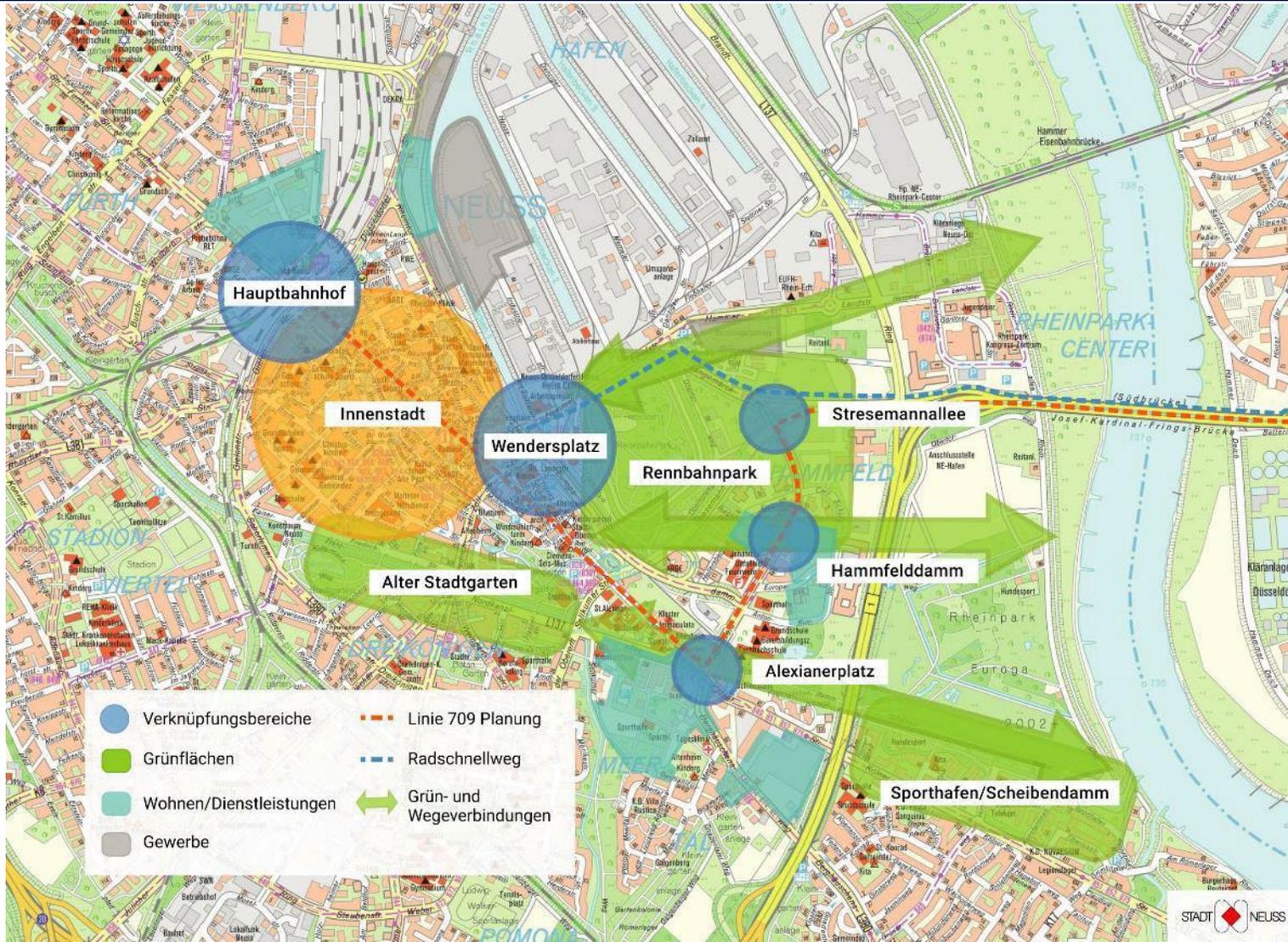
## Auftrag des Rates der Stadt Neuss

Machbarkeitsstudie für die Bewerbung zur Landesgartenschau 2026 (Dez. 2020) erstellen

# „Gemeinsam an den Rhein“ - Stadt / Ziele / Leitkonzept / Strategie

Naturschutzbeirat 03.11.2022 – LAGA Neuss 2026

NEUSS.DE



## Bewerbung

### Landesgartenschau

- Rennbahnpark
- Verknüpfungen zum Hammfeld, Rheinpark/Rheinvorland/Rhein

### Wendersplatz

Trittstein zwischen Innenstadt und Park

Gewerbeflächenentwicklung Hammfeld II entlang der **Korridore zum Rhein** (Boulevard und Radschnellweg)

Transformation **Hammfeld I** von einem Bürostandort in ein gemischtes Urbanes Quartier und Verlegung Straßenbahntrasse 709

### Historisches Erbe

Nordkanal, Alter Stadtgarten, Weltkulturerbe Limes als Verbund von Grünflächen, Parks und Geh-/Radwegen

# „Gemeinsam an den Rhein“ - Stadt / Ziele / Leitkonzept / Strategie

Naturschutzbeirat 03.11.2022 – LAGA Neuss 2026

NEUSS.DE



Mit Hilfe der Landesgartenschau als zusammenführendes Element, entwickelt die Stadt Neuss vielfältige Ansätze, um mittels Grün den Herausforderungen der Stadtentwicklung des 21. Jahrhunderts zu begegnen, sie zu bündeln und zu beschleunigen. In Neuss macht nicht die Landesgartenschau die Projekte, sondern die Projekte machen die Gartenschau! ●

**Entwicklungssache I / Korridore zum Rhein**

Bewerbung Landesgartenschau Neuss 2026 - 9. Anhang (ISEK / Projekte) NEUSS.DE

Der Abschnitt des Radschnellwegs auf Neusser Stadtgebiet verbindet die Neusser Innenstadt mit der Josef-Kardinal-Frings-Brücke. Der geplante BÜschenschlag über den Wäldchenberg ersetzt Wäldchen als dortigen Kreuzungspunkt. Auf einer Länge von und 2,5 km verläuft er zum größten Teil auf vorhandenen Rad / Fußwegen und Straßen, die entsprechend weiter ausgebaut, verbreitert oder optimiert werden. Der Neusser Abschnitt ist Teil des geplanten Radschnellwegs Neuss-Düsseldorf-Langerleh/Moehren.

**Hammfeld - Radschnellweg**

**Entwicklungssachsen / Korridore zum Rhein**

Bewerbung Landesgartenschau Neuss 2026 - 9. Anhang (ISEK / Projekte) NEUSS.DE

Unter dem Titel „Der Heimat einen Hafen geben“ startete in 2020 unter Beteiligung von Anwohnern, Planungspartnern und der Öffentlichkeit der Planungsprozess. Im Herbst 2021 fand eine Kooperative Ideenwerkstatt statt, um Vorschläge für eine bauplanerische Entwicklung verschiedener Nutzungsbauere auf dem Wendersplatz zu prüfen. Gestaltungsansätze für die Verbindung zwischen Innenstadt und Wendersplatz zu erhalten sowie „erste Bilder“ zu produzieren, die Basis für die weitere Entwicklung bieten soll - siehe gesonderte Unterlage sowie [www.neuss.de/leben/stadtplanung/wendersplatz](http://www.neuss.de/leben/stadtplanung/wendersplatz).

**Wendersplatz - der Heimat einen Hafen geben**

**Entwicklungssache II / Korridor zum Rhein**

Bewerbung Landesgartenschau Neuss 2026 - 9. Anhang (ISEK / Projekte) NEUSS.DE

Für den Büropark Hammfeld I wurde 2014 ein Rahmenkonzept zur Revitalisierung des Bürogebietes hin zu einem gemischten Arbeits- und Wohnquartier erarbeitet. Aufgrund seines hohen Anteiles an nutzbringend zur Verfügung stehenden Flächen besitzt sich ein enormes städtebauliches Entwicklungspotenzial. Gleichzeitig bietet sich die Chance strahlende Beispiele des bislang mono-funktionalen Bürostandortes zu bebauen. Das bisher homogen genutzte Gebiet kann von einer gemischten Nutzung mit Gewerbe, Wohnen und leisure/leisureerreichendem und lebendigen Stadtpark umstrukturiert werden. Im Rahmen der Bewerbung der Stadt Neuss für die Landesgartenschau 2026 ist dies Hammfeld I als Verbindung zwischen Heerstraße und Rheinpark ein Teil des Leitkonzeptes.

**Hammfeld I - Transformation vom Büropark zum Quartier**

**Fokus Innenstadt / zentrumsnahes Wohnen**

Bewerbung Landesgartenschau Neuss 2026 - 9. Anhang (ISEK / Projekte) NEUSS.DE

Aus dem 2012 durchgeführten städtebaulichen Wettbewerbs gegen Wick und Partner Architekten und Stadtplaner aus Stuttgart als erster Preisgeber hervor. Die Wettbewerbsplanung zielt auf die Schaffung eines zentralen Wohnquartiers, das die unterschiedlichen Bedürfnisse des Wohnmarktes abdeckt und für alle Wohnsituationen eine attraktive Vernetzung mit dem zentralen Grüngürtel und den umgebenden Freizeitanlagen schafft. Die Neusser Bauvereine AG und die Stadt Neuss haben bereits das Baurecht erteilt. Das Baufeld C1 hat aufgrund der prominenten Lage am Alexanderplatz und der gesuchten städtebaulichen Dichtungsbeziehung eine für das Quartier besonders prägende städtebauliche Funktion.

**Augustinusviertel - Alexianer Quartier / Augustinuspark**

# „Gemeinsam an den Rhein“ - Stadt / Ziele / Leitkonzept / Strategie

Naturschutzbeirat 03.11.2022 – LAGA Neuss 2026

NEUSS.DE

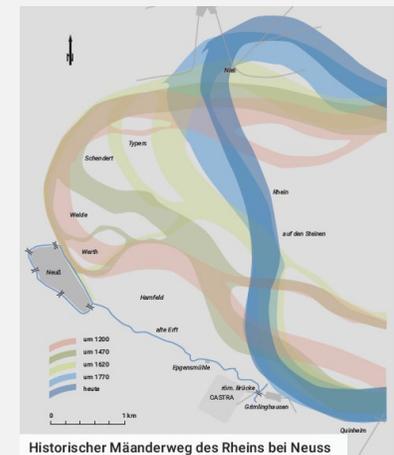


Dem gärtnerischen und landschaftsplanerischen Event soll dabei die Rolle eines Katalysators zukommen, der die zahlreichen vorhandenen Planungen rund um die Themen Freiraum, Stadtklima, Luftqualität, Wasser und Boden synergetisch im Sinne einer ganzheitlichen Planung zusammenführt und durch die Fokussierung auf den Durchführungszeitraum deren zügige Umsetzung unterstützt. All das im Kontext von Klimawandel und Klimaanpassung, demographischer Entwicklung, Integration, Mobilitätsentwicklung, Innenstadtstärkung und Standortprofilierung. Gemeinsam ist den vielfältigen Planungen das übergeordnete Ziel, die Stadt wieder näher an ihren Ursprung zu rücken, an den Strom, an dem sie vor über 2000 Jahren gegründet wurde – den Rhein. Dieses Streben an den Rhein ist eine lang gehegte gemeinsame Sehnsucht, die die Neusserinnen und Neusser verbindet. Gemeinsam an den Rhein – mit diesem Motto verbindet sich eine Neusser Herzensangelegenheit.

Auszug Bewerbung  
Landesgartenschau



Sehnsuchtsort Rhein  
„Gemeinsam an den Rhein“  
Freiraumentwicklung  
und Städtebau



# „Gemeinsam an den Rhein“ - Stadt / Ziele / Leitkonzept / Strategie

Naturschutzbeirat 03.11.2022 – LAGA Neuss 2026

NEUSS.DE

## Ziele

1. **Umnutzung der Brachfläche** der innerstädtischen Rennbahnfläche inklusive Stallungen und Nebenanlagen.
2. **Vernetzung und Ausbau von kommunalen und regionalen Grünzügen** sowie Erstellung und Umsetzung eines grünordnerischen Gesamtkonzepts für Siedlungserweiterungen beziehungsweise Stadt(teil)

umbau aufgrund des verdichteten Wohnungsbaus als Innenentwicklung.

3. **Neubau eines notwendigen neuen Parks** für die Versorgung der umgebenden, durch die Innenentwicklung entstehende neue Wohnbebauung, die gestiegene Bedeutung der ortsnahen Erholung sowie Weiterentwicklung und Vernetzung mit vorbildlichen vorhandenen – z. T. denkmalgeschützten – Grünanlagen und Parks.
4. Stärkung und Weiterentwicklung **innerstädtischer Abkühl- und Erholungsräume, Retentionsräume für Starkregeneignisse**, Anlage und Sicherung von Grünflächen und Gewässern für die Kaltluftentstehung als Teil der Klimaanpassungsstrategie.
5. **Bereitstellung von Flächen zur Förderung der Biodiversität** bzw. naturnahe Gestaltung, Maßnahmen zur Biotopvernetzung, umweltverträgliche Entwicklung von Tourismusangeboten, Einbindung der Kulturlandschaft.



# „Gemeinsam an den Rhein“ - Stadt / Ziele / Leitkonzept / Strategie

Naturschutzbeirat 03.11.2022 – LAGA Neuss 2026

NEUSS.DE



Nachbau des Globe Theaters in Neuss

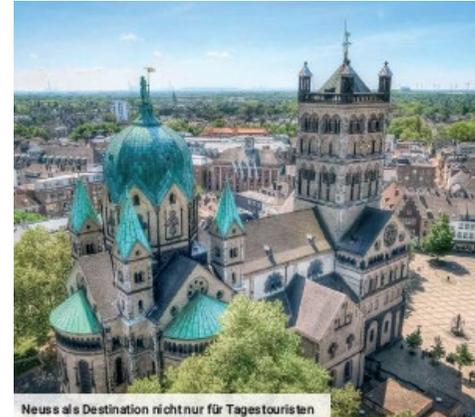
6. Maßnahmen der Grünplanung als Teil einer **integrierten Mobilitätsentwicklung** zur Verkehrsberuhigung und zur attraktiven Gestaltung von Fuß- und Radwegen, Straßenräumen und ÖPNV-Trassen zur Förderung des Umweltverbundes.
7. Schaffung von **Spiel-, Sport-, Erholungs- und Begegnungsmöglichkeiten im Wohnumfeld** und Entwicklung als Anziehungspunkt
8. Weiterentwicklung und **Vernetzung von Kultur- und Freizeiteinrichtungen** sowie Orten der Bildung, Interaktion und Integration.
9. **Stärkung der Innenstadtentwicklung** und Positionierung von Neuss im Städtetourismus.



Innenstadt am Hansetag 2021



Rosengarten – zentraler Freiraum



Neuss als Destination nicht nur für Tagestouristen

Auszug Bewerbung  
Landesgartenschau

# „Gemeinsam an den Rhein“ - Bürgerbeteiligung

Naturschutzbeirat 03.11.2022 – LAGA Neuss 2026

NEUSS.DE

LANDSCHAFT, NATUR UND BIODIVERSITÄT	MOBILITÄT UND VERKEHR	KULTUR, EVENT UND VERANSTALTUNGEN	FREIZEIT, SPORT UND SPIEL	ALLGEMEIN
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vielfalt an Lebensräumen</li> <li>• Naturschutzräumeberücksichtigen</li> <li>• Sinnesgarten</li> <li>• Natürliche Schattenbereiche</li> <li>• Insektenfreundliche Bepflanzung</li> <li>• Begrünte Gleise</li> <li>• Biotopvernetzung</li> <li>• Interkultureller Garten</li> <li>• Keine Flächenversiegelung</li> <li>• Biodiversität fördern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ladestation E-Autos</li> <li>• Straßenquerungsbereiche</li> <li>• Bootsanleger</li> <li>• Verkehrsbegleitgrün</li> <li>• Verbindung an den Rhein</li> <li>• Fußgängerverbindungen</li> <li>• Neuordnung Verkehr</li> <li>• Mobilitätsstationen</li> <li>• Verkehrsberuhigung</li> <li>• Aufwertung Bahnhof</li> <li>• Fahrradwege aufwerten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Musiksommer</li> <li>• Shakespeare Festival</li> <li>• Reiche Stadtgeschichte</li> <li>• Open Air Kino</li> <li>• Ateliers in Stallungen</li> <li>• Live Musik</li> <li>• Kulturstadt Neuss</li> <li>• Eventfläche</li> <li>• Musikbühne</li> <li>• Musikpavillon</li> <li>• Schützenfest</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sanitäranlagen</li> <li>• Wandel von Heimat und Landschaft</li> <li>• Archäobotanik</li> <li>• Rennbahn als Struktur erhalten</li> <li>• Verbindungen an den Rhein</li> <li>• Fußgängerverbindungen</li> <li>• Römische Stadtgeschichte</li> <li>• Historische Stadtkante</li> <li>• „Bei den Wurzeln bleiben“</li> <li>• Stadtmauerweg</li> <li>• Obererfikanal sichtbar machen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Parkcafe</li> <li>• Sport + Spieelfelder</li> <li>• Trinkwasserspender</li> <li>• Wasserspielplatz</li> <li>• Mehr Wasser für Sport + Erholung</li> <li>• Callsthenics</li> <li>• Fitness</li> <li>• Disc Golf Parcours</li> <li>• Boulebahn</li> <li>• Hundwiese</li> <li>• Biergarten</li> </ul>
30%	14%	10%	32%	14%

*JHR WUNSCH für DIE LANDESGARTENSCHAU NEUSS 2026 ??*

→ **MACHTES !!**

→ **JHR müßt die Grünflächen besser pflegen !!** auch in den Hofanlagen !!

→ **Park als Markanter Punkt + Attraktion** → nicht versiegelung

→ **Temporäre Gastronomie** - Integration Schulen  
Bleiben Sie dran !!

→ **Grün / große Bäume** - warum auf Entsorgung + Fitness achten !!

→ **Gut für die Umwelt !!**

→ **Ausbildung** → **Gartenwert !!** im Niederlande

→ **Für Jung und Alt und alle Welten**

→ **Das ist ein Gewinn für Neuss**

→ **Mehr Engagement der Bürgerinnen und Bürger für die Pflege der Grünflächen**  
Das die Grünflächen dort gut erhalten sind

## Beispiele von Bürgern angeregter Einzelmaßnahmen

Nennungen pro Kategorie in Prozent



LAGA-Infostand am Hansestag



Kartenbasierte Beteiligungs-Plattform



Artikel im städtischen Informationsblatt



Infoflyer über die LAGA 2026



Digitales Bürgerforum zur LAGA (20.05.2021)



Landrat Hans-Jürgen Petraschke und Bürgermeister Reiner Breuer (18.09.2021)



Bürgerspaziergang im Rennbahnpark (18.09.2021)

→ **Brückenverbindung** zwischen Fußgängerzone mit Weisendplatz / Reimbörnengebäude

→ **Eurolog-Gebäude** → Café, Treffpunkt als Ziel und Frequenzbringer

→ **PUCHELOUIS DER HOSEMAN**: **Schau**: **Viel Erfolg !! Eine tolle Chance !! Macht es !!**

→ **Richtig !!** → **Besser als ein Beachgebäude**

→ **Viel Spaß bei der Planung** - **Tolle Idee**

→ **Das sie schön sein** **aussehen wird !!**

**Ein abwechslungsreicher Park**

**Das der Park auch später gepflegt und in Ordnung gehalten wird**

Beiträge von neuss agenda 21 e.V.

Landesgartenschau als Chance für mehr Nachhaltigkeit

Die Vision der 21 ist es, dass zum Ziel gesetzt ist, die Grenzen der UN-Nachhaltigkeitsziele in Neuss zu überschreiten, indem im Rahmen der Bürgerbeteiligung umfangreiche Ideen zu Form und Inhalt konzipiert zur langfristigen Entwicklung des Rennbahnparks ein.

Die Beiträge können unter [www.neuss.de/aga](http://www.neuss.de/aga) heruntergeladen werden.



Brochüre der neuss agenda 21 e.V.



Brochüre der neuss agenda 21 e.V.

Analoge und digitale Beteiligungen

Sehr positive Resonanz in der Gesellschaft

Unterstützung der Landschaftsschutzbehörde und umweltorientierter Gruppen



Im Rahmen der digitalen Bürgerbeteiligung beschreiben insbesondere die Themenkomplexe Freizeit, Sport und Spiel (32%) sowie Landschaft, Natur und Biodiversität (30%) die großen Interessensfelder in denen die Neusser Bürger- und Bürgerinnen den größten Verbesserungsbedarf im Hinblick auf die künftige Entwicklung des vorgesehenen Kernareals der Landesgartenschau 2026 sehen.

# Die Ausstellung

Naturschutzbeirat 03.11.2022 – LAGA Neuss 2026

NEUSS.DE

KAP. 4 DIE AUSSTELLUNG

## 4.1 Bereiche der Landesgartenschau Neuss 2026



Die Landesgartenschau Neuss wird mit dem fast 39 Hektar umfassenden Rennbahngelände eine eintrittspflichtige Kernfläche bespielen.

Ergänzend zu diesem Bereich werden im Rahmen der Landesgartenschau in der frei zugänglichen Kulturlandschaft am Rhein auf rund 25 Hektar Themen rund um nachhaltige Nahrungsmittelproduktion präsentiert.

Darüber hinaus werden insgesamt etwa 17,5 Hektar Grünfläche in weiteren frei zugänglichen Korrespondenzbereichen gestaltet, davon 6,5 Hektar in den Korridoren zwischen Rennbahnpark, Kulturlandschaft und Stadt. Es handelt sich dabei zumeist um extensive Bereiche, flächige Umgestaltungen sind nicht vorgesehen.

Einen Schwerpunkt wird dabei der Bereich von Erftmündung/Sportboothafen bilden.



Kemareal Rennbahngelände



Landwirtschaftliche Grünflächen



Kulturlandschaft Rheinwiesen



Erftmündung

### Zentralbereich Rennbahnpark

Der neue Bürgerpark mit Grünflächen, Kultur, Freizeit, Sport, Erholung und Natur

### Kulturlandschaft am Rhein

Landwirtschaft und Lebensmittelproduktion (Hafen), Pferdewirtschaft, Freizeit, Natur und Kulturlandschaft am Rhein erleben

### Wege durch Stadt und Land

Entlang des historischen Erbes Napoleons – Nordkanal und Epanchoir – zum Weltkulturerbe Niedergemanischer Limes

Durch die Innenstadt und historische Stadtgärten zur Landesgartenschau

# Die Ausstellung

Naturschutzbeirat 03.11.2022 – LAGA Neuss 2026

NEUSS.DE



Das Gesamtbild

und die Rundgänge

(auch per Rad / Bike-Sharing, Shuttle-bus)

# Die Ausstellung

Naturschutzbeirat 03.11.2022 – LAGA Neuss 2026

**NEUSS.DE**



**Das Gesamtbild**

**Dauerhafte grüne  
Infrastruktur!**

Neusser Grünflächen im Anschluss an die Landesgartenschau

# Die Ausstellung

Naturschutzbeirat 03.11.2022 – LAGA Neuss 2026

NEUSS.DE



Zentralbereich Bürgerpark  
Rennbahngelände und  
ehemalige Stallungen

Ca. 35 ha davon ca  
30% (13,2 ha)  
naturnah gestaltet

Mehr Schatten durch  
Bauminseln – Abkühlraum  
– Naherholung – Raum für  
Tradition /Schützenfest

Kulturzone mit  
Weiterentwicklung  
Bestandsgebäuden „Globe  
Theater“, Rennbahn-  
gebäude, „Wetthalle“,  
Multifunktionale  
Außenbühne

Spiel- und Sportwelten,  
(Wasserspiel)platz,  
bestehende Skateranlage

Gartenzone / Naturzone  
entwickeln / Bildung Natur

Attraktivität für die Region!

# Die Durchführung

Naturschutzbeirat 03.11.2022 – LAGA Neuss 2026

NEUSS.DE

## 5. Durchführung der Landes- gartenschau Neuss 2026

Neuss kann Großveranstaltungen. Erfahrung und die breit aufgestellten Organisationsstrukturen einer Großstadt bilden das solide Fundament für eine erfolgreiche Landesgartenschau 2026.



**Was passiert  
jetzt?**

**Wie wird aus  
Bildern  
Wirklichkeit?**

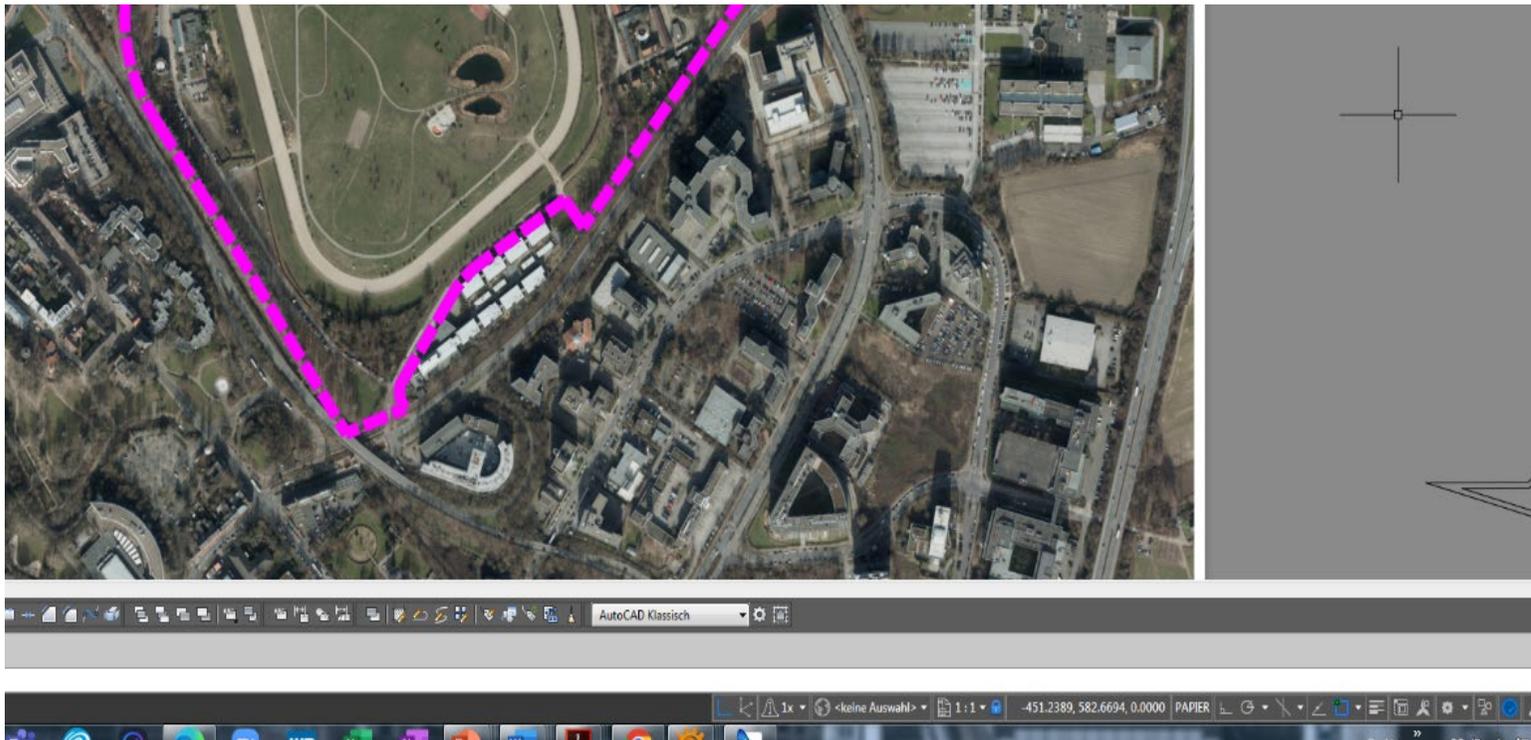
**Wie wird es  
denn jetzt  
genau  
aussehen?**

**Wo sind meine  
Ideen  
verwirklicht?**

# Das Wettbewerbsverfahren

Naturschutzbeirat 03.11.2022 – LAGA Neuss 2026

**NEUSS.DE**



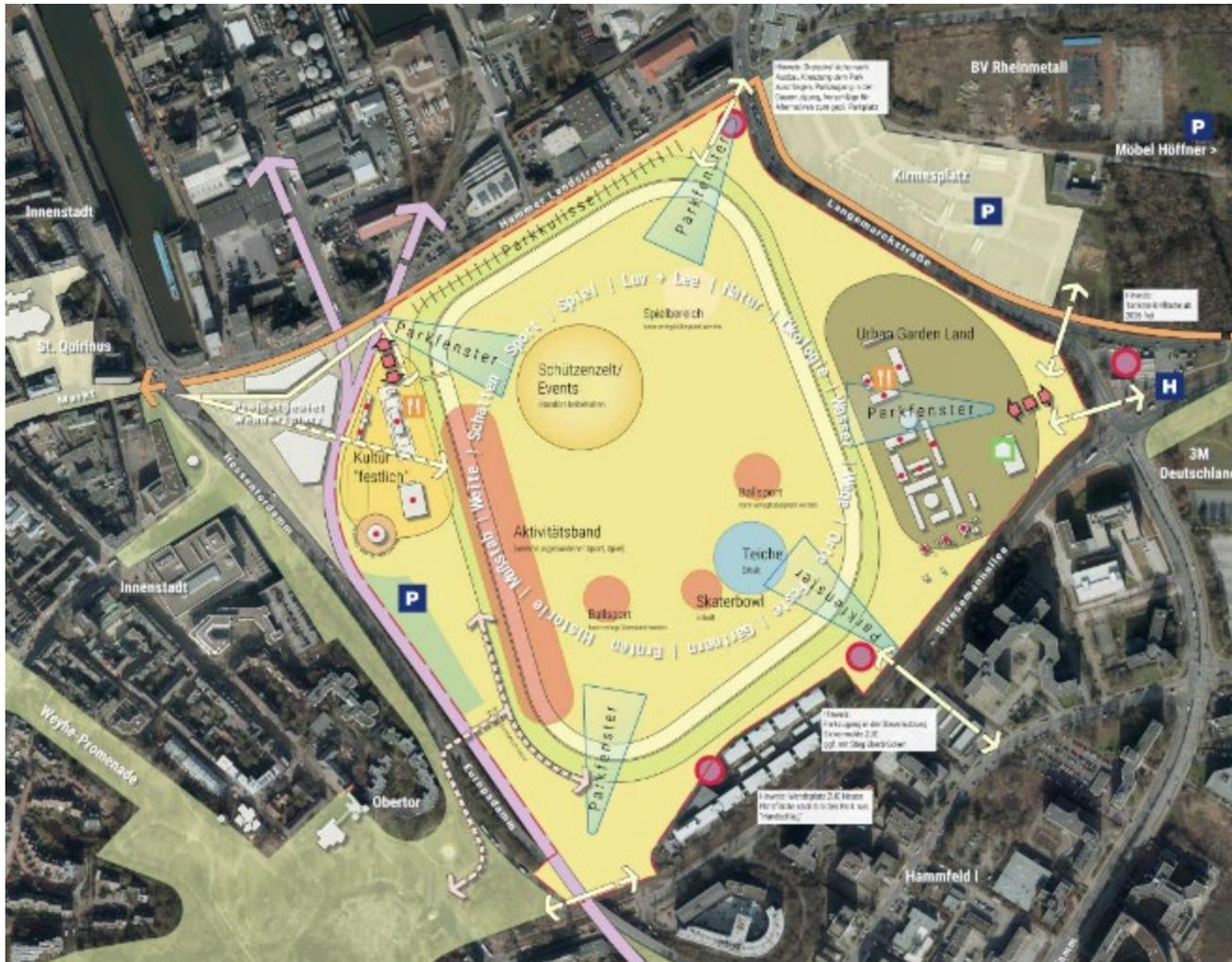
**Durchführung  
eines freiraum-  
und  
landschaftspla-  
nerischen  
Wettbewerbs**

**Am 27.10.2022  
gestartet mit  
3 Monaten Be-  
arbeitungszeit**

# Das Wettbewerbsverfahren

Naturschutzbeirat 03.11.2022 – LAGA Neuss 2026

NEUSS.DE



## Rahmenbedingungen:

- Zugänge schaffen
- Schützenfest berücksichtigen
- Kultur, Veranstaltungen und Sport
- Parkfläche für Erholung und als Ziel für alle!
- Abkühlraum
- Natur/Ökologie (30%)

[www.neuss.de](https://www.neuss.de)  
(<https://www.neuss.de/leben/stadtplanung/landesgartenschau>)

# Das Wettbewerbsverfahren

Naturschutzbeirat 03.11.2022 – LAGA Neuss 2026

# NEUSS.DE

## Wie geht es weiter?

### Abgabe der teilnehmenden Büros Anfang 2023 – Vorprüfung und Beurteilung durch eine Jury aus Fach- und Sachpreisrichter\*innen sowie Berater\*innen – Siegerentwurf Anfang März

### Vorstellung und Diskussion mit der Öffentlichkeit im Frühjahr 2023

### Und alle Informationen zum Nachlesen finden Sie auch im Netz!

[www.neuss.de](http://www.neuss.de)  
(<https://www.neuss.de/leben/stadtplanung/landesgartenschau>)

#### Hafen Neuss

Im Zuge der Industrialisierung ab dem 19. Jahrhundert systematischer Ausbau des Neusser Hafens durch Ausbaggerung des Erftkanals. 1843 wird Neuss 'Freihafen'; er verhält der Stadt zu internationalen Handelsansähen. In seiner direkten Umgebung entstehen wichtige Industriezweige: Ölmühlen, Getreidemöhlen, Lebensmittel. Bis in die 1980er Jahre entstehen vier neue 'Hafenbecken'. Zusammenschluss mit dem gegenüberliegenden Düsseldorf Hafen im Jahr 2003.

**Dauernutzung:** Ausziehgleise erhalten, Querung nur eingeschränkt möglich  
**Gartenschau:** Einbindung Freizeitschiffahrt, der Hafens als Exponat

#### Altstadt-Markt-Rathaus

Der historische Stadtgrundriss der um 1200 befestigten Stadt ist noch ablesbar, zahlreiche Baudenkmäler (u.a. Obertor, Quirinusmünster). Östliches Vorland vom mäandrierenden Rhein geprägt, 'Rheinarm' vor dem Stadtmauern; inzwischen industriell-gewerblich entwickelt (Hafen, Hammfeld I und II). Wichtiges Geschäfts-, Verwaltungs- und Kulturzentrum.  
**Dauernutzung:** Wechselbeziehung zwischen der historischen Mitte als Wohn-, Verwaltungs- und Einkaufszentrum und dem neuen Rennbahnpark als Ort für Erholung, Sport, Freizeit und Kultur  
**Gartenschau:** Die Gartenschauabwieser sollen auch zum Besuch der Innenstadt einmündig werden – und umgekehrt

#### Wendersplatz „Der Heimat einen Hafen geben“

Früher Gleisfläche am Hafen, heute Parkplatz, nur im August jeden Jahres Teil des Schützenfestes. In einem Wettbewerb wurden 2021 Ideen für die Nutzung des städtebaulichen Potenzials in prominenter Lage als wichtiges Bindeglied zwischen dem Hafen, dem Rennbahnpark und der Neusser City entwickelt. Neuer Standort für die Stadthalle, die HK und das Clemens-Sels-Museum. Anleger für Eventschiffe in 200 m Entfernung.

**Dauernutzung:** Errichtung der Gebäude um den Hafenplatz erst nach 2026. Backsteinbau mit glattem Verblenden und Giebeln und Stützmauer bleiben als Zäsur bestehen. Treppe in der Achse nach 2026, barrierefreie Wegewandlung erfolgt parallel zur Hammer Landstraße.

**Gartenschau:** 2026 soll auf der Fläche ein attraktiver temporärer Übergang in die Stadt geschaffen werden, Planungen sind in die CAD-Grundlage eingearbeitet.

#### Gebäudeensemble Rennbahn „Kulturzone“

1908 Errichtung einer Holztribüne an der Neusser Galopprennbahn, nach dem zweiten Weltkrieg wurden 1956 eine neue Tribüne und ein Restaurant errichtet, das 2009 durch ein multifunktionales Gebäude mit Wetthalle, Veranstaltungssaal, Restaurant und Aussichtsterrasse unter einem ausladenden Schmeltefingergiebel (Architekten Fritsch-Schall-Baum) ersetzt wurde. Seit 1991 steht hier ferner eine Interpretation von Shakespeares Globe Theater mit Theateraufführungen im Juni jeden Jahres. Das Totalisatorgebäude soll mit Nutzung gesichert werden, die verbindende Platzgestaltung fasst auch den Neubau der Wetthalle und das Theater sowie den alten Führung.  
**Dauernutzung:** Gebäude und Platz als Veranstaltungsort für 1.200 Gäste in der Wetthalle und Fläche für Open Air Veranstaltungen für 7.000 Besucher. Trittstein der Achse City Rennbahnpark. Parkzugang Schützenfest sichern.  
**Gartenschau:** Gebäude und Platz als Veranstaltungsort für 1.200 Gäste in der Wetthalle und Fläche für Open Air Veranstaltungen für 7.000 Besucher. Trittstein der Achse City Rennbahnpark. Parkzugang Schützenfest sichern.

**Gartenschau:** Tribüne als Aussichtspunkt, Besuchererlebnis, Hauptgastronomie, Nutzung des Event-Centers für Veranstaltungen, Außentribüne und Tribüne als Hauptveranstaltungsraum im Bereich der Schützenwiese, Globe-Theater als besonderer kultureller Event im Gartenschaujahr

#### Bürgerpark - Natur- und Bürgerpark

Größe ca. 19 Hektar, 1875 erster Renntag, Zerstörungen im 2. Weltkrieg, Wiederinbetriebnahme 1961, 1995 Alleenbetrieb mit Füllschichtanlage. Die markante umlaufende Sandbahn war einer der wenigen Orte für einen Renntrieb im Winter. 2008 Investitionen in Gebäude und Gelände, um den Pferdesport am Ort zu halten, Projektidee „Rennbahnpark“ mit integriertem Wegesystem, Spiel-, Sport und Naturerlebnis, Baum- und Pflanzenarten.  
**Dauernutzung:** • Extensivierung der Fläche (ein Drittel naturnah gestalten), Verbindung von ruhiger Erholung, Artenschutz und Biodiversität

• Klimawandel als Herausforderung, „der Park unter dem Wind“, Baumhaie, Schatten vs. offene Wiesenlandschaften  
• Geschichte achten - Umgang mit der besonderen Erscheinung und der Geschichte des Ortes, Fortbestand der Schützenzentrale  
• Spiel und Sport - Vorschlag eines Aktivitätsbandes auf der Westseite, Integration bestehender Angebote.

**Gartenschau:** Thematische Aufbereitung der „Naturzone“ - Rolle des Parks für Klimaschutz und Frischluft, linker, Artenvielfalt, Grünes Klassenzimmer, Naturlehrpfad, Wasserschutz (Grundwasserspiegel Rhein), Baumhaie, Offenland, Baumbiotope

Wichtiges Alleinstellungsmerkmal in Neuss: Schützenfest und Kirmes vermitteln Bürgersinn, Heimatverbundenheit und Traditionen - der „Kitt“ der Gesellschaft.

#### Übergangsbereich Obertor

Verbindung Rennbahnpark mit der Weyhischen Promenade und Stadtpark / Nordkanal als langfristiges Planungsziel, Bau einer Brücke für Fußgänger und Radfahrer über Bahn und Europadam nach 2026, ggf. zusätzlich Änderungen an der Führung der Straßenbahn denkbar.  
**Dauernutzung:** Wichtige Verbindung im Grüneband.

Vorschlag zur Führung der gestrichelten Ränge der geplanten Brücke, ca. 250 m Rampe, aufgeständerte Modelleisenbahn, im Rennbahnpark ca. 100-150 Pkw-Stellplätze und 10-20 Wohnmobile vorsehen, Grünkassette Rennbahn öffnen.

**Gartenschau:** Sensibilisierung und Andienung Kulturzone, Zufahrt VVP-Parkplatz

#### Radschnellweg Neuss-Düsseldorf

Die knapp 30 Kilometer lange Strecke von Neuss über Düsseldorf bis nach Langenfeld und Monheim ist der südliche Teil des Radschnellwegkonzeptes für die Region. Mit dem Bau ist der Verlust der Grünkassette der Rennbahn an der Hammer Landstraße verbunden, geplant ist die Planung einer dreistreihigen Allee. Fertigstellung Anfang 2026.

**Dauernutzung:** Zweirichtungsradweg, baulich von anderen Verkehrsrarten getrennt, Breite 4,0 m, Allee und Gehweg, Böschungspflanzung und Kasse ist Wettbewerbsaufgabe  
**Gartenschau:** Attraktive Zugänge, Radtourismus als Zielgruppe

#### Neusser Kirmesplatz

Jährlich im August Kirmes mit ca. 290 Geschäften, davon 18 „Großfahrergeschäften“ und eine „Rollimobilallee“ auf der Hammer Landstraße  
**Dauernutzung:** Fortbestand der Nutzung am heutigen Standort.  
**Gartenschau:** Kirmes (und Schützenfest!) finden auch 2026 statt, ansonsten temp. Pkw-Parkplatz LAGA „Ankunft“ vorsehen

#### Stresemannallee

Breite Verkehrsachse mit vier bis sechs Fahrspuren für den Straßenverkehr, begleitenden Radwegen und den Gleisen der Straßenbahn  
**Dauernutzung:** Straßenbahnhaltstelle „Bürgerpark“, Gleisquerung zur Anbindung Hammfeld, Umnutzung Tankstelle ist beabsichtigt  
**Gartenschau:** Straßenbahnhaltstelle, Zugang ÖPNV-Nutzer

#### Bürgerpark - „Urban Garden Land“

Östlich des Obertorweges befinden sich diverse Gebäude, insbesondere ehemalige Scheunen und Stallungen. Früher waren hier die Trainingsbetriebe und die Züchter untergebracht, mit dem Fortfall des Rennbetriebs wird nur noch ein Teil als Pflegestützpunkt für den Park genutzt.

**Dauernutzung:** Anbindung Richtung Rhein als ebenerdige Querung der Langemarckstraße, Erhalt der Pflegestation, Umnutzung einiger Gebäude für eine dauerhafte Gastronomie, Biergarten, Urban Gardening, Abbruch Halle und angrenzende Nebengebäude, ggf. Erhalt der Musterhäuser als Betriebswohnungen, ca. 30-50 Pkw-Stellplätze

**Gartenschau:** Eingang Ausgang Ost/Rhein, ÖPNV-Anbindung, Langemarckstraße ggf. temporär gesperrt  
Stellenmarkt in der Scheune, Gärtnermarkt, (Anlieferung und Lagerflächen vorsehen) Blumenschauen, Themengärten, Friedhof, zweite Hauptgastronomie, soziale Aspekte „Tafelgärten“ (auch dauerhaft), Haus der Natur

#### Hammfeld

Ein seit den 1970er Jahren entwickelter Bürostandort; Freiräume ohne Aufenthaltsqualität, trennende Verkehrsachsen, unwirtschaftliche breite und nach Büroschluss verwaiste Straßenräume „Hammfeld II“ mit Schwerpunkt Forschungsrichtungen und Studienstandorten, former „Rheinpark-Center“ mit kaufmännischsten und Hotelriele

**Dauernutzung:** Revitalisierung des Bürobereichs hin zu einem gemischten Arbeits- und Wohnquartier, ca. 2.000 WE, Querung B1 und Tram als langfristige Planung, „Gestein“ im Park vorsehen, RBE des ZUE zu prüfen  
**Gartenschau:** Führungen für Fachpublikum, „Firmengärten“

#### Rheinpark

Fruchtbare Böden im Rheinvorland, Gemüseanbau, Weiden für die Pferdevirtschaft, Wirtschaftswege als Spazierwege / Wanderwege, EUROGA 2002 - Gestaltung einer Teilfläche durch WES, Hamburg als Naturraum (modellierte Wiesen innerhalb eines Grabenzeuges, Überflutung bei Hochwasser, Außenwiesen mit Lehrgärten, Kunst und Aussichtspunkt am Rhein).

**Dauernutzung:** Trittsstein „Neuss an den Rhein“ Erschließung, Aufenthaltsbereiche, Landschaftserleben - Agri Culture  
**Gartenschau:** Regionalität und nachhaltige Lebensmittelproduktion / Biodiversität und Artenschutz

#### Die Römer in Neuss

An Rhein verortet die Germanen des römischen Imperiums. Herausragende archaische Zeugnisse aus dieser Zeit liegen im Boden der Stadt Neuss. Das ehemalige Legionärslager Neuss (Castrum Novesium), im Neusser Ortsteil Godesberg eines der ältesten, bedeutendsten und besterforschten römischen Militärlager des Rheinlandes.

**Dauernutzung:** Bewahrung und Pflege des historischen Erbes, UNESCO Welterbe  
**Gartenschau:** Exkursionen, Römerlager auf der Gartenschau

#### Nordkanal

Napoleon befahl den Bau des Nordkanals 1804, während der Zeit der französischen Besetzung des Rheinlands. Der 160 Kilometer lange „Grand Canal du Nord“ sollte von Neuss über die Maas nach Antwerpen führen und Holland mit seinen Zöllen umgehen. Nach der Annexion Hollands wurde der Bau des Nordkanals eingestellt. Im Zuge der EUROGA 2002+ Markierung des Verkaufs, Radroute, Sanierung des Épanchoirs (Querung Ért)

**Dauernutzung:** Bestandteil des innerstädtischen Grünsystems, wichtige Verbindung zum Rhein mit dem Hafenbecken als Abschluss  
**Gartenschau:** Exkursionen, großer Rundweg

#### Augustinusviertel

500 Wohnneinheiten, zwei Kindergärten, ein Quartierszentrum sowie Einzelhandel, derzeit großes innerstädtisches Entwicklungsprojekt.

**Dauernutzung:** Anknüpfung des Viertels und seiner Grünflächen an den neuen Rennbahnpark auf der alten Trasse der Hafenbahn zwischen Hammfeldamm und Obertor.  
**Gartenschau:** Führungen für Fachpublikum, Exkursionen



# Die Planung des Kernareals – erste vorgezogene Maßnahmen

Naturschutzbeirat 03.11.2022 – LAGA Neuss 2026

**NEUSS.DE**



## Umgestaltung Zugang Bürgerpark im Vorgriff

Herstellung einer neuen  
Verknüpfung mit der  
Innenstadt Neuss

Berücksichtigung der  
ökologischen Kriterien  
für  
Landesgartenschauen

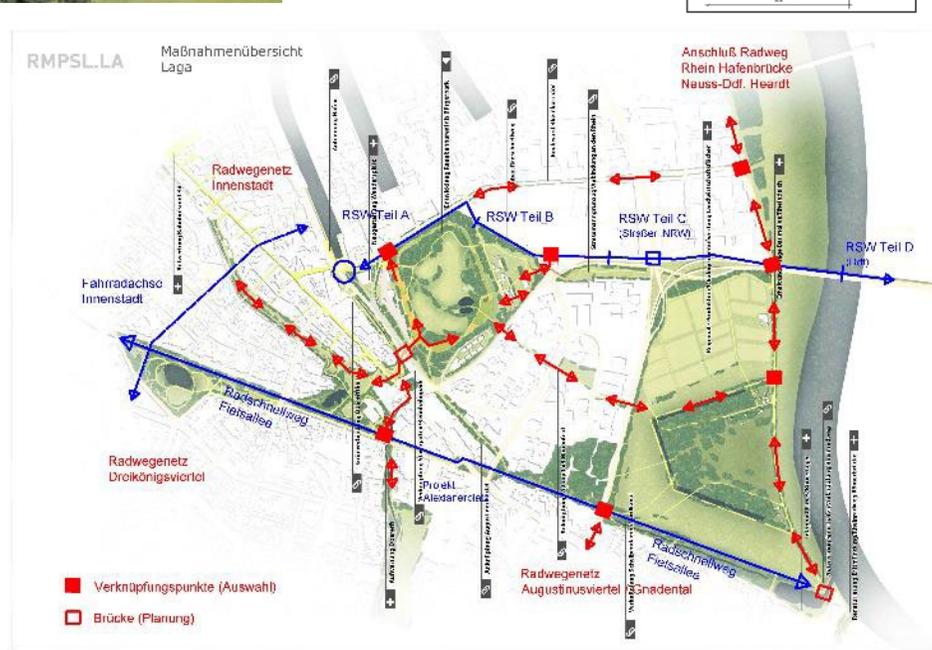
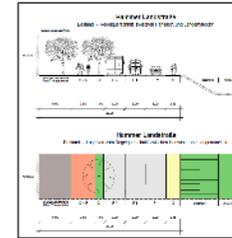
Erhaltung und  
Weiterentwicklung des  
Bestandes

Mix aus intensiven,  
extensiven und  
naturnahen  
Grünbereichen

# Die Planung des Kernareals – erste vorgezogene Maßnahmen

Naturschutzbeirat 03.11.2022 – LAGA Neuss 2026

NEUSS.DE

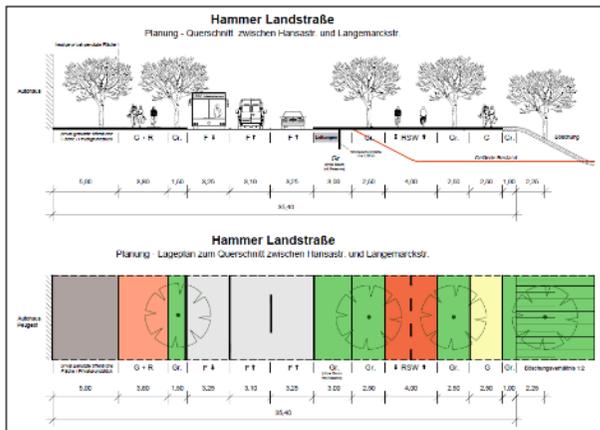


Herstellung Radschnellweg Neuss-Düsseldorf im Vorgriff

Radschnellweg (Studie und Grundsatzbeschluss aus 2017)

Verbreiterung und Neugestaltung der Böschung  
 Baumreihe – 4 m  
 Fahrbahn – Baumreihe – 2,50 m  
 Gehweg und Gestaltung der Böschung mit Bäumen nach Vorgaben des Wettbewerbs

Ca. 60 Bäume mehr als vorher!  
 Bürgerinformation im IV. Quartal 2022 geplant



# Die Durchführung

Naturschutzbeirat 03.11.2022 – LAGA Neuss 2026

NEUSS.DE

KAP. 5 DURCHFÜHRUNG DER LAGA

## 5.2 Zeitplan

Das Projekt Landesgartenschau Neuss 2026 gliedert sich in sechs Phasen

2021

PHASE 1

Bewerbung

Für Ende 2021/Anfang 2022 ist die **Bereisung mit der Vergabekommission** angesetzt. Diese Bereisung bildet den Abschluss des Bewerbungsverfahrens.



2022

PHASE 2

Vergabe, Aufbau Organisation, Wettbewerbe

Sofern die Stadt Neuss Anfang 2022 den Zuschlag für die Ausrichtung der Landesgartenschau 2026 erhält, erfolgt binnen sechs Wochen nach Zuschlag die **Gründung der LAGA 2026 Neuss gGmbH** als Durchführungsgesellschaft.

Die LAGA 2026 Neuss gGmbH schreibt offene Ideen- und Planungswettbewerbe aus (ggf. zweistufig, zugelassen werden dabei nur Landschaftsarchitekten oder Arbeitsgemeinschaften, in denen der Landschaftsarchitekt federführend ist) und initiiert in Kooperation mit der Stadt eine weitere Bürgerbeteiligung, z. B. durch die Gründung eines Fördervereins Landesgartenschau Neuss oder eines Bürgerbeirats.

Nach Abschluss der Wettbewerbe erfolgt die **Beauftragung eines Planungsbüros**.

2023 und 2024

PHASE 3

Planung- und Genehmigung

**Vorentwurf und Entwurf inkl. Bürgerbeteiligung**  
**Genehmigung**



2024 bis Frühjahr 2026

PHASE 4

Ausbau und Voreröffnung

Ausbau investiver Maßnahmen

Ab frühestens Ende 2024 **Ausbau temporärer Maßnahmen**

**Baustellenbegehungen**

Organisation **Veranstaltungsprogramm**

Mitarbeiterakquisition

**Voreröffnungsmarketing**



April 2026 bis Oktober 2026

PHASE 5

Durchführung

**183 Veranstaltungstage**



November 2026 bis 2027

PHASE 6

Rückbau

**Rückbau** temporärer Anlagen

Herstellung **Daueranlagen**

**Auflösung** der Durchführungsgesellschaft



Kontinuierliche Information und Einbindung in alle Phasen der Planung und des Baus.

Entscheidungen werden durch den klaren Eröffnungstermin im Frühjahr 2026 beschleunigt werden müssen!

## 7. Kosten und Finanzierung



- **Herstellung einer Grüninfrastruktur „Brachflächen-sanierung“**
- **Das Event „Landesgartenschau“ mit Wirkung nach innen und nach Außen**
- **Dauerhafter Nutzen und Vernetzung mit dem Bestand erfordern Mittel zur Unterhaltung**
- **Finanzierung ist grundsätzlich sichergestellt, aber wir wollen auch das Besondere!**
  - **Eigenmittel**
  - **Fördermittel**
  - **Engagement**

Exkurs aus der Bürgerbeteiligung: „Macht es – macht es richtig und kümmert Euch dann darum“

### Kennzahlen

Ca. 19,4 Mio netto  
Bürgerpark

Ca. 12,3 Mio netto  
Infrastruktur /  
Verknüpfungen und  
Kulturlandschaft

Ca. 45,2 Mio  
Gesamtsumme Invest  
netto

Prognose Eigenanteil  
Neuss ca. 15,7 Mio netto

-  
Durchführungshaushalt  
15 Mio (inkl. Herstellung  
Parkanlagen und  
Bepflanzung)

Prognose 650.000  
Besucher

Unterhaltungskosten ca.  
300.000 (z.Zt. 150.000 /  
Basis 2021)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !