Sitzungsvorlage-Nr. 52/2835/XVII/2023

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung
Sportausschuss	05.06.2023	öffentlich

**Tagesordnungspunkt:
Multifunktionshalle****Sachverhalt:**

In der vorletzten Sportausschusssitzung wurde auf Grund eines Antrages der Fraktionen der CDU, FDP und UWG/Freie Wähler - Zentrum die Sanierung der Hammfeldsporthalle bzw. ein möglicher Neubau diskutiert. Das Thema wurde zur Beratung in die Fraktionen verwiesen.

Das Baudezernat erhielt einen Prüfauftrag, um anstehende Fragen zu klären.

Die Kostenschätzungen für die Sanierung der Sporthalle BTI und für den Neubau einer Multifunktionshalle mit 1.000 Zuschauern wurden durch das Baudezernat erstellt. Dabei wurde die Sanierung des Hallenbodens der Sporthalle am BTI Hammfeld in der Prioritätenliste Bau vorgezogen, so dass zwei Bauabschnitte gebildet wurden.

Kostenschätzung Sanierung**- 1. Bauabschnitt Hallenboden (Umsetzung in 2023)**

Komplettsanierung Boden inkl. Unterkonstruktion	250.000 €
Überarbeitung Tribüne inkl. De- und Montage	30.000 €
Prallschutz	40.000 €
Honorar Fachplaner	50.000 €
Kosten Gesamt	370.000 €

- **2. Bauabschnitt (später)**

Trinkwasserleitungen Duschen und WC	90.000 €
Sanierung Sanitäranlagen	110.000 €
Sanierung Deckenbeleuchtung	100.000 €
Sanierung MSR/DDC	150.000 €
Austausch Sporthallentüren	30.000 €
Austausch Hauptverteilung	140.000 €
Preissteigerung 25 %	155.000 €
Honorar Fachplaner	194.000 €
Kosten Gesamt	969.000 €

Kostenschätzung Neubau Multifunktionshalle

Aus dem Antrag im Sportausschuss ergeben sich nur wenige Anhaltspunkte für Größe und Verwendungszweck der angedachten Multifunktionshalle. Die Kosten für eine **3-Fach-Sporthalle inkl. Tribüne für 1.000 Zuschauer** betragen nach Kostenkennwerten BKI 2023 inkl. Fachplanungen u. Kostensteigerung, jedoch ohne Außenanlagen, aktuell rd. **14,5 Millionen Euro**. Dieser Wert kann nach oben variieren, je nach zusätzlicher Ausstattung und baulicher Ausführung.

Auf Grund der haushälterischen Belastungen empfiehlt die Verwaltung zunächst die Sanierung der bestehenden Hammfeldhalle. Die Frage des Neubaus einer Dreifachsporthalle mit Tribünen für überregional bedeutsame Sportveranstaltungen sollte erst wieder nach Abschluss der derzeit laufenden drei Sportgroßprojekte aufgegriffen werden.

voraussichtliche finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt	
Einzahlungen/Erträge	ca. 0,-- €
Auszahlungen/Aufwendungen	ca. 370.000,-- €
personalwirtschaftliche Auswirkungen (zusätzlicher Personalaufwand)	ja/nein
Auswirkungen auf das Planjahr	ca. --,-- €
Auswirkungen auf die folgenden Haushaltsjahre (Betrachtungszeitraum: 5 Jahre)	ca. 969.000,-- €

Beschlussempfehlung:

Der Sportausschuss stimmt der geplanten Sanierung der Hammfeldhalle zu.