

Rhein-Kreis Neuss
Amt 51 – Jugendamt

09. Aug. 2023

Am Kirmichhof 2 – 41352 Korschenbroich



KATHOLISCHE KIRCHE
IN GREVENBROICH UND
ROMMERSKIRCHEN

Kath. Kirchengemeinde St. Peter Rommerskirchen • Kirchgasse 6 • 41569 Rommerskirchen

Jugendamt Rhein-Kreis Neuss
Am Kirmichhof 2
41352 Korschenbroich

Katholische Kirchengemeinde St. Peter
Rommerskirchen
Pfr. Dr. Meik-Peter Schirpenbach
Leitender Pfarrer
Kirchgasse 6 + 41569 Rommerskirchen
Telefon: 0 21 83 - 3 196 + Fax: 0 21 83 - 8 17 49
E-Mail: pastoralbuero-roki@kath-gv-roki.de

Rommerskirchen, 03.08.2023

Beantragung eines Investitionszuschusses für die Jugendfreizeiteinrichtung „Jugendhaus JUST-in“ Kirchstraße 2 in Rommerskirchen – Sanierung Sanitäranlagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Kirchenvorstand der Kath. Kirchengemeinde St Peter Rommerskirchen hat in seiner Sitzung am 06.06.2023 die Durchführung umfangreicher Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen in der Jugendfreizeiteinrichtung „Jugendhaus JUST-in“ Kirchstraße 2 in Rommerskirchen beschlossen.

Gemäß Zustandsfeststellungen und bestehenden Nutzungsmängeln bzw. -einschränkungen wurden im Hinblick auf einen zukunftsfähigen Betrieb der offenen Kinder- und Jugendeinrichtung zusammen mit der Kath. Jugendagentur Düsseldorf gGmbH als Träger der Einrichtung Vorschläge zu den notwendigen Instandsetzungen und Umbauten für die Gebäudeteile des Erdgeschosses und Kellers erarbeitet.

Im Rahmen einer ganzheitlichen Planung und Nutzungsstrategie für das Gebäude sollen Umbaumaßnahmen aufgeteilt in drei Einzelmaßnahmen die Einrichtung wieder zukunftsfähig machen.

Sanierung der 70er Jahre Sanitäranlagen (hierfür wird der Investitionsantrag gestellt)

Die derzeitigen WC-Anlagen der Jugendeinrichtung sind in keinem guten Zustand und seit den 70er Jahren unverändert. Die Anlagen und Trennwände haben erhebliche Abnutzungserscheinungen und sind für Rollstuhlfahrer ungeeignet. Die WC-Anlagen haben zudem keine Abluftanlage. Im Keller befinden sich die Ver- und Entsorgungsleitungen die sanierungsbedürftig sind und unter einer Holzdecke im Discoraum verlaufen. Es bedarf daher einer Komplettsanierung der bestehenden Sanitäranlagen inklusive Instandsetzung bzw. Erneuerung von Wänden und Decken, sowie Sanitär-, und Lüftungsanlagen. Die Beleuchtung der neuen Sanitäranlagen wird aus energetischen Gründen als LED-System mit Präsenzmeldern geplant. Vorsorglich werden Steckdosen im Waschtischbereich für eine zukünftige Montage von Händetrocknern vorgesehen.

Kath. Kirchengemeinde
St. Peter Rommerskirchen
Kirchgasse 6
41569 Rommerskirchen

Vors.: Pfr. Meik-Peter Schirpenbach
Web: kath-gv-roki.de
E-Mail: pastoralbuero-roki@kath-gv-roki.de
Telefon: 0 21 83 - 3 19

STEUER-NR:
BANK:
IBAN:
BIC:

Energetische Ertüchtigung / Umbau Eingangsbereich (als spätere Maßnahme)

Die vorhandene Holzeingangstüre soll durch eine neue Eingangstür mit Wärmedämmung und Sicherheitsausstattung gemäß den aktuellen Anforderungen an Schall-, Einbruch-, Rauch- und Brandschutz inkl. Barrierefreiheit für Rollstuhlfahrer*innen ausgetauscht werden.

Instandsetzung und zeitgemäße Elektroinstallation im Diskokeller (wird im Rahmen des OT Betriebes zusammen mit den Besucher*innen umgesetzt)

Nach der Sanierung der Ver- und Entsorgungsleitungen der Sanitäranlagen wird die Deckenbeleuchtung des Discoraumes als neues, zeitgemäßes LED-System zusammen mit den Jugendlichen geplant und entsprechend durch ein Elektrounternehmen installiert.

Die Planung der baulichen Maßnahmen und die Ermittlung des notwendigen Investitionsvolumens zur Sanierung der veralteten Sanitäranlagen wurden im Mai diesen Jahres in einer Kostenermittlung durch das Grevenbroicher Architekturbüro „PLANWERK a“ mit 144.319,70€ zuzüglich 14.431,97€ für inflationsbedingter Mehrkosten veranschlagt. Gemäß dieser Planung setzen sich die Kosten wie folgt zusammen:

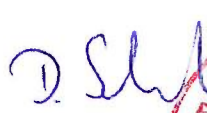
Kostengruppe	netto	MwSt.	brutto
100 Grundstück			
200 Vorbereitende Maßnahmen			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	38.681,70 €	7.349,52 €	46.031,22 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	45.998,92 €	8.739,79 €	54.738,71 €
500 Außenanlagen und Freiflächen			
600 Ausstattung und Kunstwerke			
Baukosten	84.680,62 €	16.089,31 €	100.769,93 €
700 Baunebenkosten	36.596,44 €	6.953,32 €	43.549,76 €
800 Finanzierung			
Kosten	121.277,06 €	23.042,63 €	144.319,69 €
inflationsbedingte Mehrkosten (10% der Kosten)	12.127,71 €	2.304,26 €	14.431,97 €
Gesamtkosten			158.751,66 €

Mit diesem Schreiben beantragt der Kirchenvorstand St. Peter einen Investitionszuschuss von 50% der anerkennungsfähigen Kosten gemäß des Jugendförderplans Position 6.2.10.1 in Höhe von 79.375,83€.

Neben dem hier beantragten Zuschuss erfolgt die Finanzierung dieser Maßnahme ausschließlich durch die Katholische Kirchengemeinde St Peter Rommerskirchen. Die hierfür notwendigen Genehmigungen durch das Generalvikariat wurden beantragt.

Weitere Einzelheiten zur Sanierung der Sanitäranlage entnehmen Sie bitte der Anlage

Mit freundlichen Grüßen

KOSTENERMITTLUNG	- KOSTEN IM BAUWESEN -	DIN 276: 2018-12
-------------------------	-------------------------------	-------------------------

Auftraggeber katholische Kirchengemeinde St. Peter Rommerskirchen Kirchgasse 6 41569 Rommerskirchen		
Auftragnehmer PLANWERK a, Büro für Architektur Am Rittergut 54 a 41515 Grevenbroich	Ort Datum	Grevenbroich 15.05.2023
Objekt / Maßnahme Pfarrheim, Teil Jugendhaus / Sanierung der Sanitäranlagen Kirchstraße 2 41569 Rommerskirchen	Aktenzeichen Programm vom	911-430-342-2

☐	KOSTENSCHÄTZUNG	(Ermittlung der Kosten auf Grundlage der Vorplanung)
☒	KOSTENBERECHNUNG	(Ermittlung der Kosten auf Grundlage der Entwurfsplanung)
☐	KOSTENANSCHLAG	(Ermittlung der Kosten auf Grundlage der Ausführungsplanung)
☐	KOSTENFESTSTELLUNG	(Ermittlung der tatsächlich entstandenen Kosten)

Grundlagen der Kostenermittlung:

☒	Zeitpunkt der Ermittlung (Monat / Jahr):	Mai 2023
☒	Planungsunterlagen mit Stand vom:	12.05.2023
☒	Ergänzende Angaben zu dieser Kostenermittlung auf gesondertem Anlageblatt / sonstige Anlagen vom:	15.05.2023

Kostengruppen Ebene 1

Kostengruppe	netto	MwSt.	brutto
100 Grundstück			
200 Vorbereitende Maßnahmen			
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	38.681,70 €	7.349,52 €	46.031,22 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen	45.998,92 €	8.739,79 €	54.738,71 €
500 Außenanlagen und Freiflächen			
600 Ausstattung und Kunstwerke			
Baukosten	84.680,62 €	16.089,32 €	100.769,94 €
700 Baunebenkosten	36.596,44 €	6.953,32 €	43.549,76 €
800 Finanzierung			
Gesamtkosten	121.277,06 €	23.042,64 €	144.319,70 €

Aufgestellt:	
_____, den Ort Auftragnehmer:	Datum Stempel

_____, den Ort Auftraggeber:	
_____ _____ _____	Datum Siegel

Kostengruppen Ebene 2

Kostengruppe 100 Grundstück	netto	MwSt.	brutto
110 Grundstückswert			
120 Grundstücksnebenkosten			
130 Rechte Dritter			
Summe 100 Grundstück			

Kostengruppe 200 Vorbereitende Maßnahmen	netto	MwSt.	brutto
210 Herrichten			
220 Öffentliche Erschließung			
230 Nichtöffentliche Erschließung			
240 Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben			
250 Übergangsmaßnahmen			
Summe 200 Vorbereitende Maßnahmen			

Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktion.	netto	MwSt.	brutto
310 Baugrube/Erdbau			
320 Gründung, Unterbau			
330 Außenwände/Vertik. Baukonstruktion. außen	6.004,30 €	1.140,82 €	7.145,12 €
340 Innenwände/Vertik. Baukonstruktion. innen	22.937,65 €	4.358,15 €	27.295,80 €
350 Decken/Horizontale Baukonstruktionen	4.193,05 €	796,68 €	4.989,73 €
360 Dächer	396,70 €	75,37 €	472,07 €
370 Infrastrukturanlagen			
380 Baukonstruktive Einbauten			
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	5.150,00 €	978,50 €	6.128,50 €
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	38.681,70 €	7.349,52 €	46.031,22 €

Kostengruppe 400 Bauwerk - Techn. Anlagen	netto	MwSt.	brutto
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	29.654,32 €	5.634,32 €	35.288,64 €
420 Wärmeversorgungsanlagen	3.400,00 €	646,00 €	4.046,00 €
430 Raumluftechnische Anlagen	2.264,60 €	430,27 €	2.694,87 €
440 Elektrische Anlagen	5.930,00 €	1.126,70 €	7.056,70 €
450 Kommun.-, sicherheits- u. inform.techn. Anl.			
460 Förderanlagen			
470 Nutzungsspez. u. verfahrenstechn. Anlagen			
480 Gebäude- und Anlagenautomation			
490 Sonstige Maßnahmen für techn. Anlagen	4.750,00 €	902,50 €	5.652,50 €
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	45.998,92 €	8.739,79 €	54.738,71 €

Kostengruppe 500 Außenanlagen u. Freiflächen	netto	MwSt.	brutto
510 Erdbau			
520 Gründung, Unterbau			
530 Oberbau, Deckschichten			
540 Baukonstruktionen			
550 Technische Anlagen			
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen			
570 Vegetationsflächen			
580 Wasserflächen			
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanl. u. Freifl.			
Summe 500 Außenanlagen und Freiflächen			

Kostengruppe 600 Ausstattung u. Kunstwerke	netto	MwSt.	brutto
610 Allgemeine Ausstattung			
620 Besondere Ausstattung			
630 Informationstechnische Ausstattung			
640 Künstlerische Ausstattung			
690 Sonstige Ausstattung			
Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke			

Kostengruppe 700 Baunebenkosten	netto	MwSt.	brutto
710 Bauherrenaufgaben			
720 Vorbereitung der Objektplanung			
730 Objektplanung	12.408,01 €	2.357,52 €	14.765,53 €
740 Fachplanung	24.188,43 €	4.595,80 €	28.784,23 €
750 Künstlerische Leistungen			
760 Allgemeine Baunebenkosten			
790 Sonstige Baunebenkosten			
Summe 700 Baunebenkosten	36.596,44 €	6.953,32 €	43.549,76 €

Kostengruppe 800 Finanzierung	netto	MwSt.	brutto
810 Finanzierungsnebenkosten			
820 Fremdkapitalzinsen			
830 Eigenkapitalzinsen			
840 Bürgschaften			
890 Sonstige Finanzierungskosten			
Summe 800 Finanzierung			

Variante zur Kostengruppe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen (Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Standardleistungsbuch -STLB-Bau-)				
Nr.	Leistungsbereich	netto	MwSt.	brutto
300. 000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen			
300. 001	Gerüstarbeiten			
300. 002	Erdarbeiten			
300. 006	Bohr-, Verbau-, Ramm- u. Einpressarbeiten			
300. 010	Dränarbeiten			
300. 012	Mauerarbeiten			
300. 013	Beton- und Stahlbetonarbeiten			
300. 014	Natur- und Betonwerksteinarbeiten			
300. 016	Zimmer- und Holzbauarbeiten			
300. 017	Stahlbauarbeiten			
300. 018	Abdichtungsarbeiten			
300. 020	Dachdeckungsarbeiten			
300. 021	Dachabdichtungsarbeiten			
300. 022	Klempnerarbeiten			
300. 023	Putz- und Stuckarbeiten, Wärmedämmsysteme			
300. 024	Fliesen- und Plattenarbeiten			
300. 025	Estricharbeiten			
300. 026	Fenster / Türen			
300. 027	Tischlerarbeiten / Innentüren			
300. 028	Parkettarbeiten, Holzpflasterarbeiten			
300. 029	Beschlagarbeiten			
300. 030	Rollladenarbeiten			
300. 031	Metallbauarbeiten			
300. 032	Verglasungsarbeiten			
300. 033	Baureinigungsarbeiten			
300. 034	Maler- und Lackierarbeiten			
300. 035	Korrosionsschutzarbeiten an Stahl- und Alubauten			
300. 036	Bodenbelagarbeiten			
300. 037	Tapezierarbeiten			
300. 038	Vorgehängte hinterlüftete Fassaden			
300. 039	Trockenbauarbeiten			
300. 081	Betonerhaltungsarbeiten			
300. 082	Bekämpfender Holzschutz			
300. 083	Sanierungsarb. an schadstoffhaltigen Bauteilen			
300. 084	Abbrucharbeiten			
300. 086	Bauwerkstrockenlegung			
300. 087	Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung			
300. 101				
300. 102				
300. 103				
300. 104				
300. 105				
Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen				

Variante zur Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen (Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Standardleistungsbuch -STLB-Bau-)				
Nr.	Leistungsbereich	netto	MwSt.	brutto
400. 000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen			
400. 001	Gerüstarbeiten			
400. 002	Erdarbeiten			
400. 006	Spezialtiefbauarbeiten			
400. 007	Untertagebauarbeiten			
400. 008	Wasserhaltungsarbeiten			
400. 009	Entwässerungskanalarbeiten			
400. 011	Abscheider- und Kleinkläranlagen			
400. 040	Wärmeversorgungsanlagen- Betriebseinrichtungen			
400. 041	Wärmevers.anl.- Leitungen, Armaturen, Heizflächen			
400. 042	Gas- und Wasseranlagen - Leitungen, Armaturen			
400. 043	Druckrohrleitungen für Gas, Wasser und Abwasser			
400. 044	Abwasseranlagen - Leitungen, Abläufe, Armaturen			
400. 045	Gas-, Wasser-, Entw.anl. - Ausstattung, Elemente			
400. 046	Gas-, Wasser-, Entw.anl. - Betriebseinrichtungen			
400. 047	Dämm- u. Brandschutzarbeiten an techn. Anlagen			
400. 049	Feuerlöschanlagen, Feuerlöschgeräte			
400. 050	Blitzschutz- / Erdungsanlagen, Überspannungssch.			
400. 051	Kabelleitungstiefbauarbeiten			
400. 052	Mittelspannungsanlagen			
400. 053	Niederspann.anl.-Kabel/Leitungen, Verlegesystem.			
400. 054	Niederspann.anl.-Verteilersysteme u. Einbaugeräte			
400. 055	Ersatzstromversorgungsanlagen			
400. 057	Gebäudesystemtechnik			
400. 058	Leuchten und Lampen			
400. 059	Sicherheitsbeleuchtungsanlagen			
400. 060	Elektroakustische Anl., Sprech-, Personenrufanl.			
400. 061	Kommunikationsnetze			
400. 062	Kommunikationsanlagen			
400. 063	Gefahrenmeldeanlagen			
400. 064	Zutrittskontroll-, Zeiterfassungssysteme			
400. 069	Aufzüge			
400. 070	Gebäudeautomation			
400. 075	Raumluftechnische Anlagen			
400. 078	Kälteanlagen für raumluftechnische Anlagen			
400. 083	Sanierungsarbeiten an schadstoffhalt. Bauteilen			
400. 084	Abbruch. und Rückbauarbeiten			
400. 085	Rohrvortriebsarbeiten			
400. 087	Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung			
400. 101				
400. 102				
400. 103				
400. 104				
400. 105				
Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen				

Variante zur Kostengruppe 500 Außenanlagen und Freiflächen (Ausführungsorientierte Gliederung der Kosten nach Standardleistungsbuch -STLB-Bau-)			
Nr.	Leistungsbereich	netto	MwSt. brutto
500. 000	Sicherheitseinrichtungen, Baustelleneinrichtungen		
500. 001	Gerüstarbeiten		
500. 002	Erdarbeiten		
500. 003	Landschaftsbauarbeiten		
500. 004	Landschaftsbauarbeiten -Pflanzen-		
500. 005	Brunnenbauarbeiten und Aufschlussbohrungen		
500. 006	Spezialtiefbauarbeiten		
500. 007	Untertagebauarbeiten		
500. 008	Wasserhaltungsarbeiten		
500. 009	Entwässerungskanalarbeiten		
500. 010	Drän- und Versickerarbeiten		
500. 012	Mauerarbeiten		
500. 013	Betonarbeiten		
500. 014	Natur- und Betonwerksteinarbeiten		
500. 016	Zimmer- und Holzbauarbeiten		
500. 017	Stahlbauarbeiten		
500. 018	Abdichtungsarbeiten		
500. 019	Einfriedungen - Zäune, Toranlagen		
500. 083	Sanierungsarbeiten an schadstoffh. Bauteilen		
500. 084	Abbruch- und Rückbauarbeiten		
500. 085	Rohrvortriebsarbeiten		
500. 087	Abfallentsorgung, Verwertung und Beseitigung		
500. 101			
500. 102			
500. 103			
500. 104			
500. 105			
Summe 500 Außenanlagen und Freiflächen			

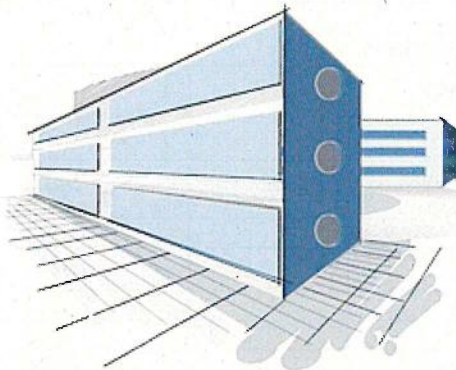
Erläuterungen zu den Kostenermittlungsarten:

Die **Kostenschätzung** dient als Grundlage für die Entscheidung über den Vorplanungsantrag gemäß Ziffer 3 der Kirchlichen Bauregel.

Die **Kostenberechnung** dient als Grundlage für die Entscheidung über den Vollplanungsantrag gemäß Ziffer 4 der Kirchlichen Bauregel.

Der **Kostenanschlag** dient als Grundlage für die Entscheidung über den Ausführungsantrag gemäß Ziffer 5 der Kirchlichen Bauregel.

Die **Kostenfeststellung** dient zum Nachweis der tatsächlich entstandenen Kosten gemäß Ziffer 7 der Kirchlichen Bauregel.



Planverfasser
PLANWERK a, Büro für Architektur
Am Rittergut 54 a
41515 Grevenbroich

Tel.: 02181 245534
Fax: 02181 245535
info@planwerk-a.de
Mobil: 0173 744 0444

Kostenberechnung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

SP-Pfarrheim-2022_St.Peter
JustIn-St. Peter Roki

Bauvorhaben

911-430-342-2
Pfarrheim, Teil Jugendhaus
Sanierung der Sanitäranlagen
Kirchstraße 2, Rommerskirchen

Bauherr

katholische Kirchengemeinde
St. Peter Rommerskirchen
Kirchgasse 6
41569 Rommerskirchen

Bauleitung

Auswertung nach

DIN 276 (2018-12)

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	38.681,70 EUR
- zzgl. MwSt.:	7.349,52 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>46.031,22 EUR</u>

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 3

Kostenberechnung (alle KG-Ebenen)

Kostenberechnung

JustIn-St. Peter Roki (SP-Pfarrheim-2022_St.Peter)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)
- **Gesamt, Netto:** 38.681,70 EUR
- zzgl. MwSt.: 7.349,52 EUR
- **Gesamt, Brutto:** 46.031,22 EUR

- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			38.681,70
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			46.031,22
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			6.004,30
334	Außenwandöffnungen		5.922,01	5.922,01
06	LV Fliesenarbeiten			742,40
06.03	Titel sonstiges			742,40
11	LV Tischlerarbeiten			5.179,61
339	Sonstiges zur KG 330		82,29	82,29
07	LV Maler- und Tapezierarbeiten			82,29
07.01	Titel sonstiges			82,29
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			22.937,65
342	Nichttragende Innenwände		4.468,15	4.468,15
02	LV Trockenbauarbeiten			4.468,15
02.01	Titel Montagewände und Verkofferungen			3.815,99
02.03	Titel sonstiges			652,16
344	Innenwandöffnungen		1.362,00	1.362,00
08	LV Innentüren			1.362,00
08.01	Titel Innentüren			1.203,40
08.02	Titel Sonstiges			158,60
345	Innenwandbekleidungen		13.905,49	13.905,49
03	LV Innenputzarbeiten			4.467,84
03.01	Titel Alte Wände			3.934,76
03.02	Titel Sonstiges			533,08
06	LV Fliesenarbeiten			8.612,60
06.02	Titel Fliesenarbeiten			6.600,00
06.03	Titel sonstiges			2.012,60
07	LV Maler- und Tapezierarbeiten			825,05
07.02	Titel Maler- u. Tapezierarbeiten, Innenwände			825,05
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen		3.202,00	3.202,00
09	LV Trennwandanlagen			3.202,00
09.01	Titel Trennwandanlage			3.202,00
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen			4.193,05
353	Deckenbeläge		3.163,29	3.163,29
04	LV Estricharbeiten			1.189,59
04.01	Titel Estricharbeiten			865,48
04.02	Titel Estricharbeiten Sonstiges			324,11
06	LV Fliesenarbeiten			1.973,70
06.01	Titel vorbereitende Arbeiten			60,50
06.02	Titel Fliesenarbeiten			1.870,00
06.03	Titel sonstiges			43,20
354	Deckenbekleidungen		945,28	945,28
07	LV Maler- und Tapezierarbeiten			945,28
07.03	Titel Maler- u. Tapezierarbeiten Decken innen			945,28

Kostenberechnung

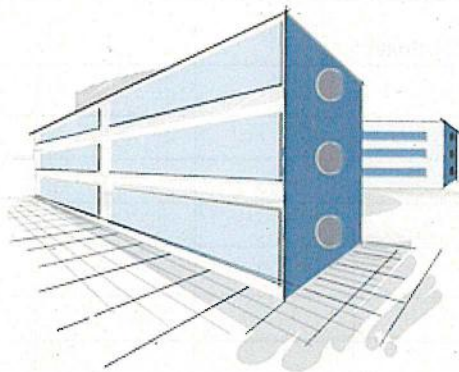
Justin-St. Peter Roki (SP-Pfarrheim-2022_St.Peter)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
359	Sonstiges zur KG 350		84,48	84,48
07	LV Maler- und Tapezierarbeiten			84,48
07.01	Titel sonstiges			84,48
360	Dächer			396,70
369	Sonstiges zur KG 360		396,70	396,70
10	LV Dacharbeiten			396,70
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			5.150,00
394	Abbruchmaßnahmen		5.150,00	5.150,00
01	LV Rückbau in Innenräumen			5.150,00

Gesamtsumme: Justin-St. Peter Roki**Gesamt, Netto:** 38.681,70 EUR

zzgl. MwSt.: 7.349,52 EUR

Gesamt, Brutto: **46.031,22 EUR**



Planverfasser ...
planING GmbH
 Technische Gebäudeausrüstung
 Alfred-Nobel-Strasse 4
 41515 Grevenbroich
 Tel.: 021811608450

 info@planing-tga.de

Kostenberechnung

Leistungsverzeichnisse (LV)

Projekt

JUST

Sanierung WC-Anlagen Jugendhaus

Bauvorhaben

Just-In Jugendhaus St. Peters

Kirchstrasse 2

41569 Rommerskirchen

Bauherr

Kath.-Kirchengemeinde St. Peter

Rommerskirchen

Kirchgasse 6

41569 Rommerskirchen

Bauleitung

planING GmbH

Technische Gebäudeausrüstung

Alfred-Nobel-Strasse 4

41515 Grevenbroich

Auswertung nach

DIN 276 (2018-12)

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	45.998,92 EUR
- zzgl. MwSt.:	8.739,79 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>54.738,71 EUR</u>

Gezeichnet

Stempel

.....
 (Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 2

Kostenberechnung (bis KG-Ebene 3)

Kostenberechnung

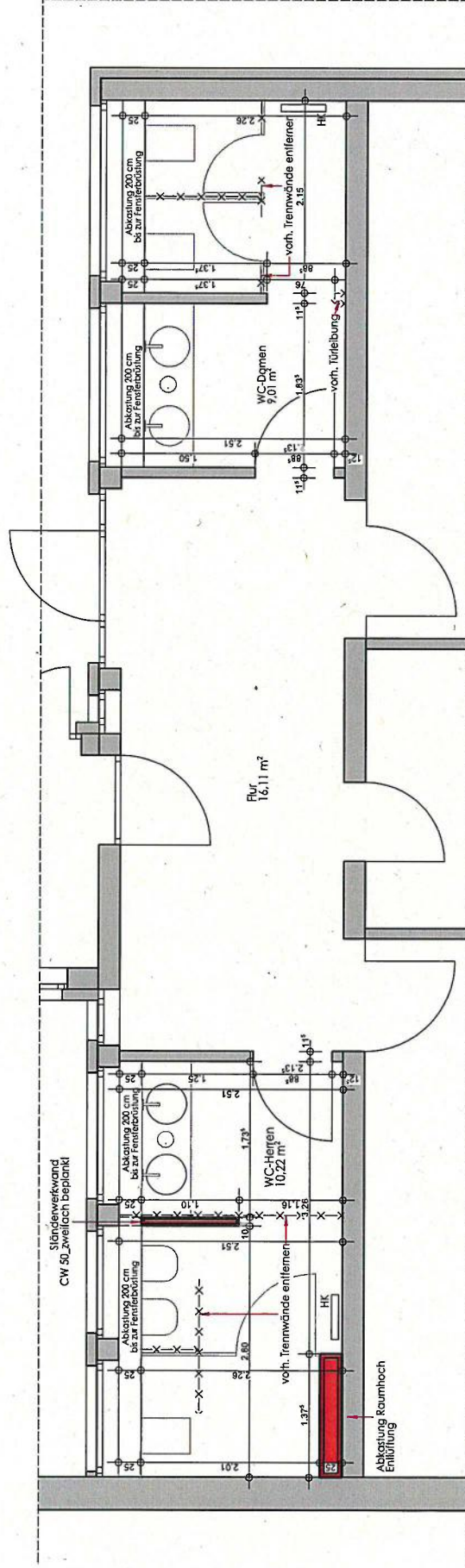
Sanierung WC-Anlagen Jugendhaus (JUST)

Leistungsverzeichnisse (LV)		- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T
- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)		- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).
- Gesamt, Netto:	45.998,92 EUR	- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.
- zzgl. MwSt.:	8.739,79 EUR	
- Gesamt, Brutto:	54.738,71 EUR	

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
400	Bauwerk - Technische Anlagen			45.998,92
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			54.738,71
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			29.654,32
411	Abwasseranlagen			7.849,60
412	Wasseranlagen			20.804,72
419	Sonstiges zur KG 410			1.000,00
420	Wärmeversorgungsanlagen			3.400,00
423	Raumheizflächen			2.900,00
429	Sonstiges zur KG 420			500,00
430	Raumluftechnische Anlagen			2.264,60
431	Lüftungsanlagen			2.264,60
440	Elektrische Anlagen			5.930,00
444	Niederspannungsinstallationsanlagen			5.430,00
445	Beleuchtungsanlagen			500,00
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		2.750,00	4.750,00
491	Baustelleneinrichtung			500,00
499	Sonstiges zur KG 490			1.500,00

Gesamtsumme: Sanierung WC-Anlagen Jugendhaus

Gesamt, Netto: 45.998,92 EUR
 zzgl. MwSt.: 8.739,79 EUR
Gesamt, Brutto: 54.738,71 EUR



BAUMASSNAHME	BAUHERRSCHAFT	PLANPHASE	ENTWURFSVERFASSENDE
Sanierung der Sanitäranlagen Pfarheim, Teil Jugendhaus Akenzeichen K 430-342-2 Kirchstr. 2 41569 Rommerskirchen	Katholische Kirchengemeinde St. Peter Kirchgasse 6 41569 Rommerskirchen	Entwurf Sanitäranlagen_Erdgeschoss M: 1:50 Planstand: 12.05.2023	PLANWERK a Büro für Architektur Am Rittergut 54 a 41515 Grevenbroich www.planwerk-a.de Tel: 2181 245534 Fax: 2181 245535 info@planwerk-a.de

LEGENDE

Darstellung M 1:100

Besand

Umbau im Bestand

Neubau / Erweiterung

Abbruch / Rückbau

RA Rauchabzug

RS rauchdicht und selbstschließend

DS dichtschießend

BAUHERRSCHAFT

Ort: Datum:

Unterschrift: Datum:

ENTWURFSVERFASSENDE

Ort: Grevenbroich Datum:

Unterschrift/Stempel: Datum:

BAUHERRSCHAFT

Katholische Kirchengemeinde

St. Peter

Kirchgasse 6

41569 Rommerskirchen

Tel:

BAUMASSNAHME

Sanierung der Sanitäranlagen

Aktenzeichen K 430-342-2

Kirchstr. 2

41569 Rommerskirchen

ENTWURFSVERFASSENDE

PLANWERK a Büro für Architektur

Am Rittergut 54 a

41515 Grevenbroich

www.planwerk-a.de

Tel: 2181 245534

Fax: 2181 245535

info@planwerk-a.de

ZEICHNUNG

PLANINHALT

Abbruch und Neu_Herren

PLANSTAND Entwurf

MASS-STAB

DARSTELLUNG Grundriss

PROJEKT-NR. PLAN-NR. 15

FLANDATUM 12.05.2023

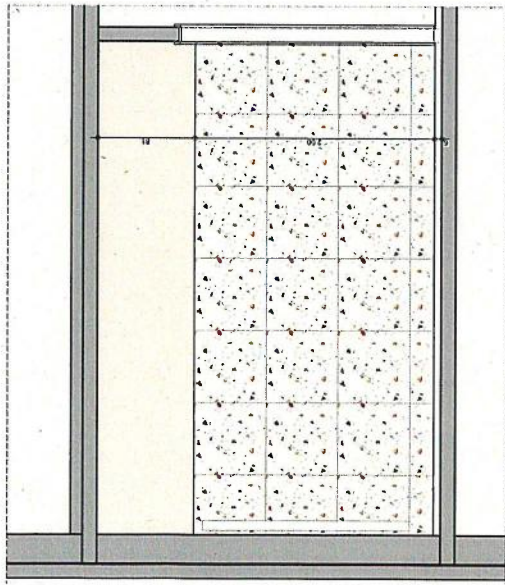
Gez. AM

Entz.

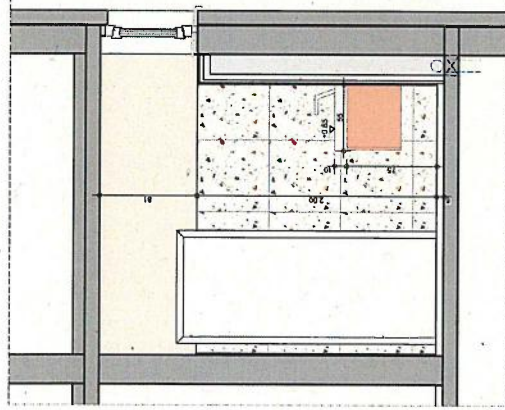
Index Änderungsmerk

H/B = 297 / 420 (0.12m²)

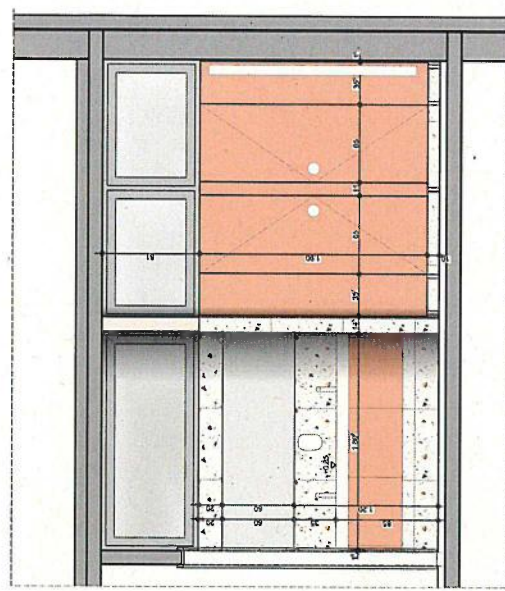
Alplan 2022



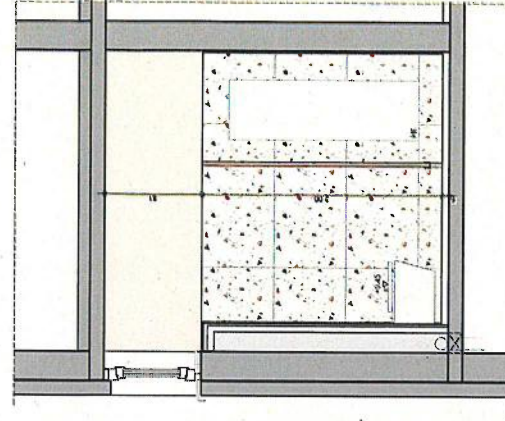
Schnitt C-C



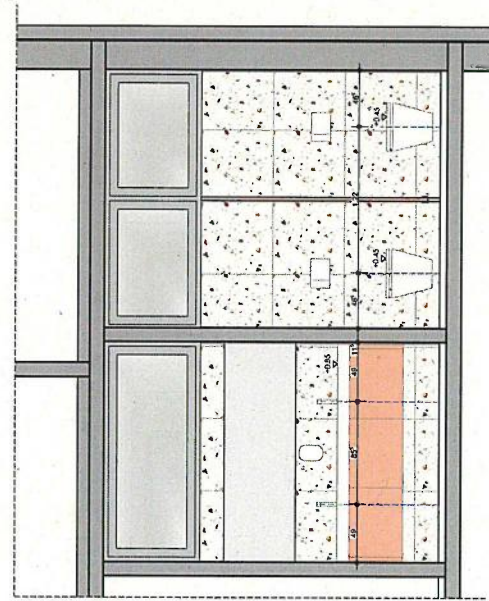
Schnitt D-O



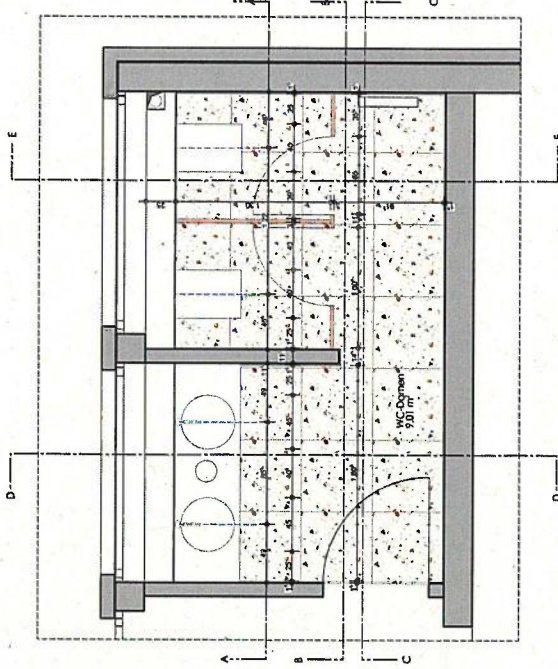
Schnitt B-B



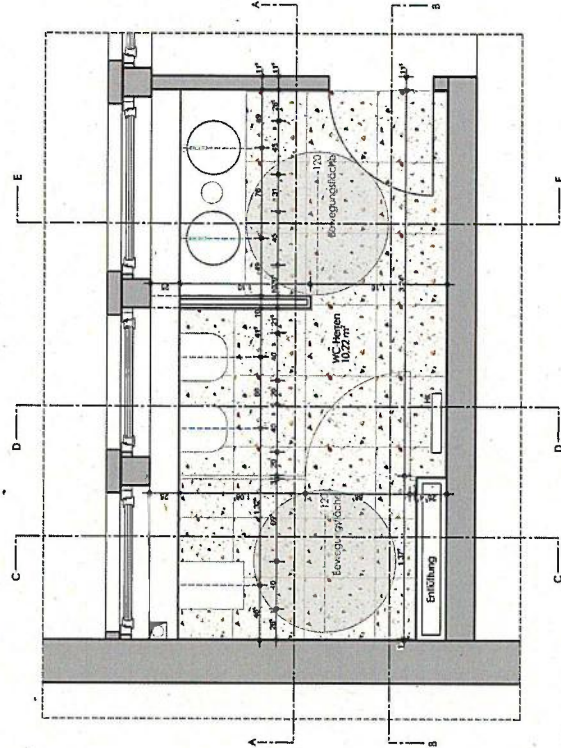
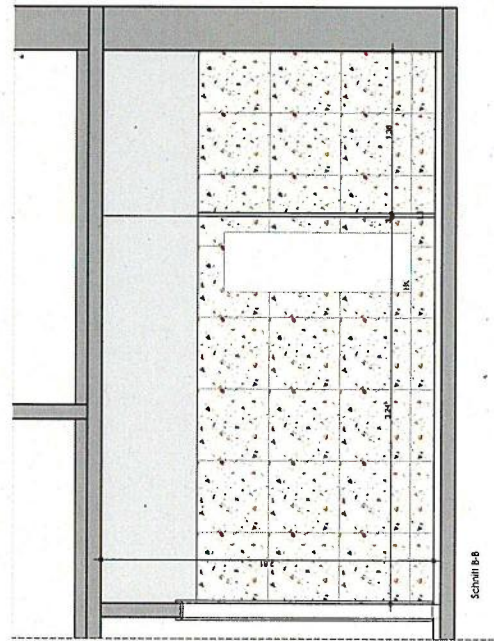
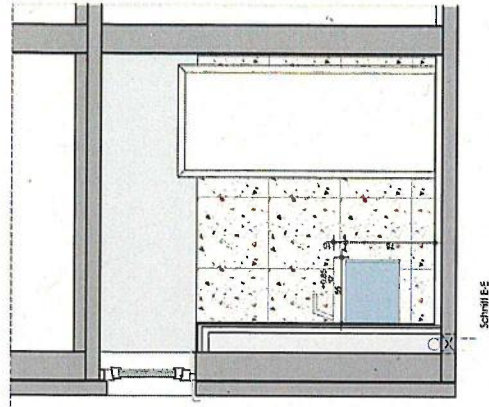
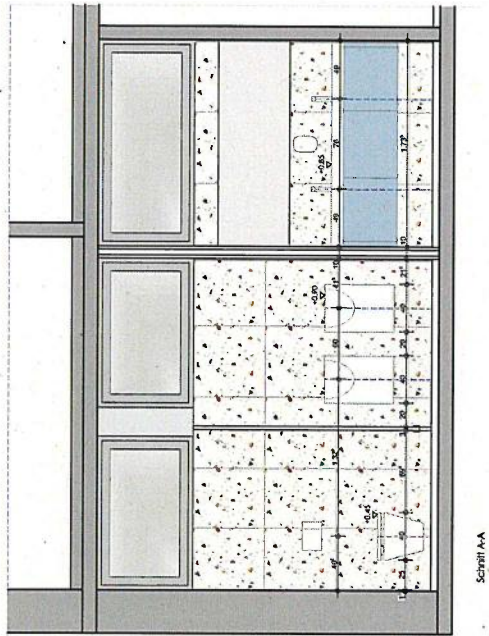
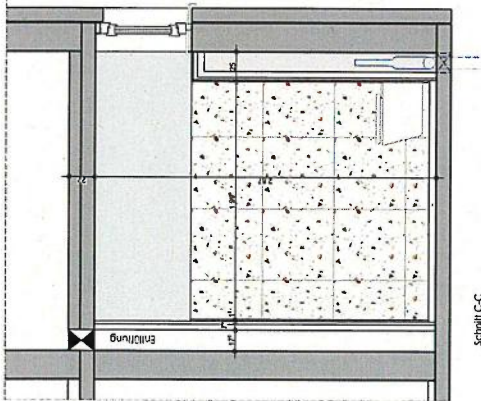
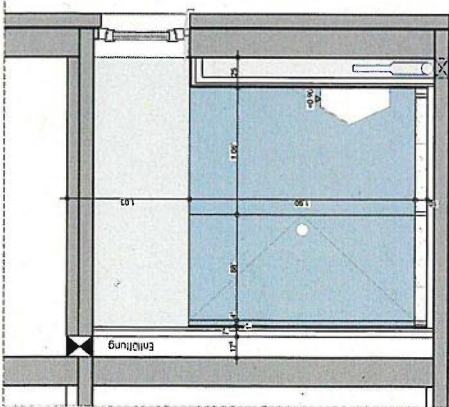
Schnitt E-E



Schnitt A-A



BAUHERSCHAFT		Katholische Kirchengemeinde	
St. Peter		Titel	
Kreuzgang 6		41555 Rommelskirchen	
BAUHAUSNAHME		Sanierung der Sanitäranlagen	
41555 Rommelskirchen		Aktenzeichen 4.33/24.2	
Kreuzgang 2		41555 Rommelskirchen	
ENTWURFSVERFAHREN		PLANWERK a	
Büro für Architektur		a	
Am Ronge 24 a		Tel. 2381 246334	
41555 Gersheim		Fax. 2381 246335	
www.buero-a.de		Hauptgeschäft	
ZEICHNUNG		Damen WC	
Planung		Entwurf	
Grundriss und Schnitt		1:25	
Produkt		12	
SP-Raum		12	
12.05.2023		12.05.2023	

[illegible]