

Sitzungsvorlage-Nr. 50/3484/XVII/2023

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung
Ausschuss für Soziales und Wohnen	21.11.2023	öffentlich

Tagesordnungspunkt:

**Anfrage der Fraktionen von SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zu
Leerständen im Bereich der Betriebswohnungen**

Sachverhalt:

Mit Anfrage vom 02.10.2023 baten die Fraktionen von SPD und BÜNDNIS 90/Die Grünen um Beantwortung der Fragen, ob es sich bei den Leerständen in Grevenbroich (Grevenbroicher Straße 32) und Neuss (Anton-Krux-Straße 15) um temporäre Leerstände handelt und ob zwischenzeitlich eine Neuvermietung erfolgen konnte. Falls keine Neuvermietung erfolgt ist, wurde um Erläuterung der Umstände gebeten.

Die Verwaltung nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Leerstand Grevenbroicher Straße 32:

Die Immobilie in der Grevenbroicher Str. 32 in Wevelinghoven war stark sanierungsbedürftig. Mit der Sanierung und dem Umbau der Immobilie wurde die Service- und Koordinierungsgesellschaft für preisgünstigen und bezahlbaren Wohnraum Rhein-Kreis Neuss mbH beauftragt. Aktuell sind ein Baugenehmigungsverfahren sowie eine Statikberechnung erforderlich. Mit einer Fertigstellung wird Mitte 2024 gerechnet. Eine Wiedervermietung der drei Wohneinheiten soll zu diesem Zeitpunkt erfolgen.

Leerstand Anton-Kux-Straße 15:

Das Wohnhaus in der Anton-Kux-Str. 15 in Neuss befindet sich noch im Leerstand. Eine Neuvermietung wird in Kürze erfolgen, sofern die Prüfung einer anderweitigen Nutzung des Grundstücks abgeschlossen ist.

Anlagen:

Anfrage der Fraktionen SPD und BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zu Leerständen im Bereich der Betriebswohnungen