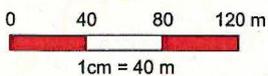


Maßstab 1 : 4.000

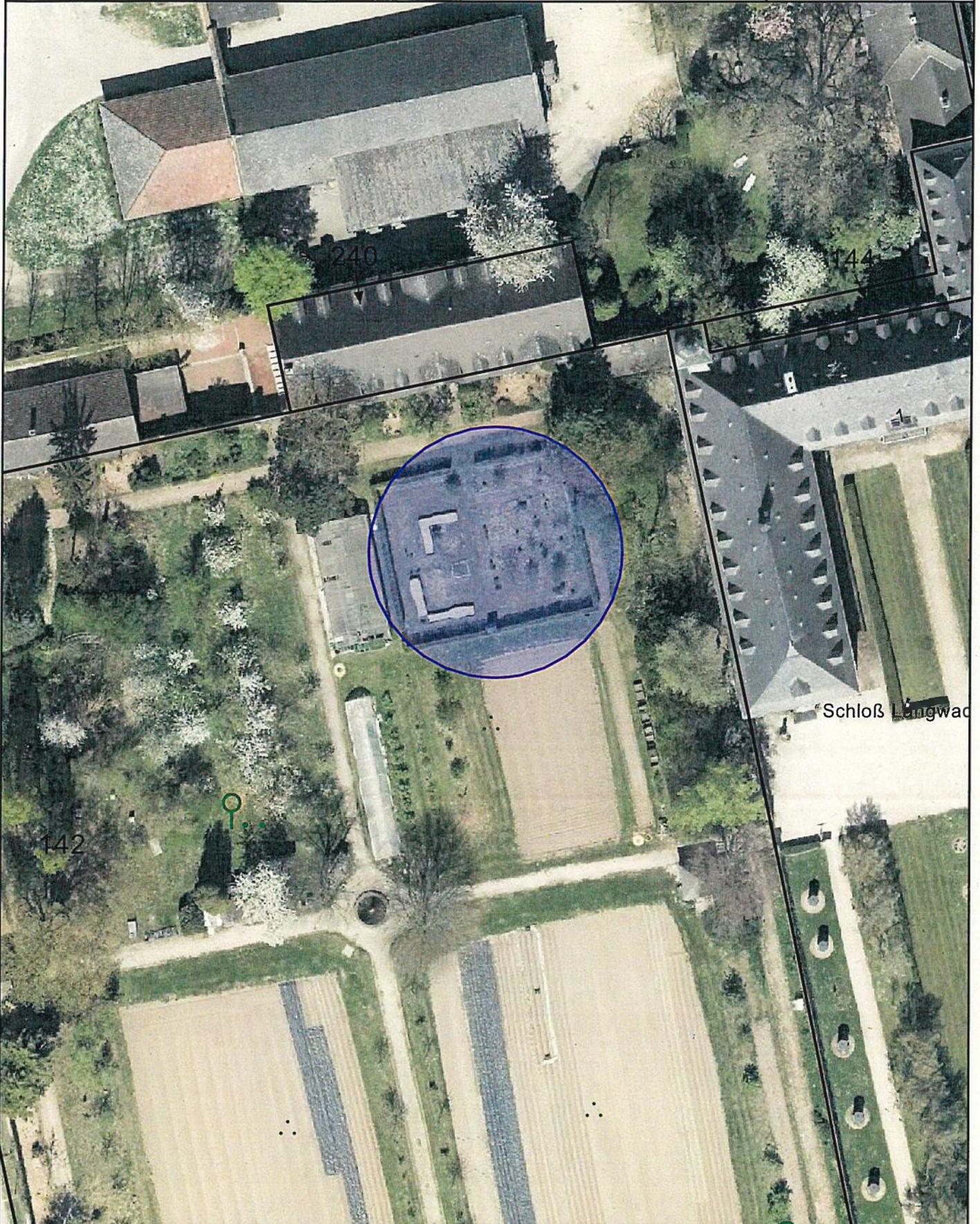


Nur für den Dienstgebrauch

Ausgegeben über die Geodatenauskunft (Geomedica® Smart Client) des Rhein-Kreis Neuss

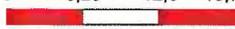






Maßstab 1 : 625

0 6,25 12,5 18,75 m



1cm = 6,25 m

**Nur für den Dienstgebrauch**

Ausgegeben über die Geodatenankunft (Geomedial® Smart Client) des Rhein-Kreis Neuss





Antragsteller: **EISTERZIEHNERKONVENT  
LAWLWADEN e.V.**

Straße, Hausnr.: **KLOSTER LAUWADEN**

Postleitzahl, Wohnort: **41516 GREVENBROICH**

Telefon: **02182 - 880240**

Bevollmächtigte(r):  
(Bitte in diesem Fall Vollmacht beifügen)

E-Mail: **aloes.scimeck@klosterlauwaden.de**

**RALF CREMER**

An den  
Landrat des Rhein-Kreises Neuss  
Amt für Umweltschutz  
- Untere Naturschutzbehörde -  
Auf der Schanze 4  
41515 Grevenbroich

**Antrag auf Befreiung nach § 67 Abs. 1 BNatSchG<sup>1</sup> / Ausnahme nach § 23 Abs. 1 LNatSchG NRW<sup>2</sup>**

1. Beschreibung des Vorhabens: **PV-ANLAGE KLOSTER LAUWADEN**
2. Lage des Antragsgrundstückes:
- Stadt / Gemeinde:
- Gemarkung: **WEVELINGH.** Flur: **8** Flurstück(e): **142**
3.  Es handelt sich um ein privilegiertes Vorhaben nach § 35 Abs. 1 Ziff. 1, 2 BauGB<sup>3</sup> (Land-/Forstwirtschaft, Erwerbsgartenbau)
4. Das Antragsgrundstück liegt im Bereich eines (Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen)
- Landschaftsschutzgebietes  Naturschutzgebietes  Naturdenkmales  Geschützten Landschaftsbestandteiles
- Sonstiges:
5. Anlagen (bitte Zutreffendes ankreuzen)
- Eine Beschreibung des Vorhabens, ein Lageplan und entsprechende Entwurfszeichnungen liegen als Anlage bei.
- Es wurde eine Bauvoranfrage bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde (bitte Behörde angeben) gestellt. Die Antragsunterlagen liegen als Mehrausfertigung bei.
- Es wurde ein Bauantrag bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde (bitte Behörde angeben) gestellt. Die Antragsunterlagen liegen als Mehrausfertigung bei.

<sup>1</sup> Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542) in der zurzeit geltenden Fassung

<sup>2</sup> Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz NRW - LNatSchG NRW) vom 15.11.2016 (GV. NRW. S. 934 / SGV NRW 791) in der zurzeit geltenden Fassung

<sup>3</sup> Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) in der zurzeit geltenden Fassung

C:\Users\IRKN10464\AppData\Local\Temp\notes\DEF372\Antrag Befreiung-Ausnahme § 67 BNatSchG, § 23 LNatSchG NRW.docx

Es wurde eine Genehmigung nach § 17 Abs. 3 BNatSchG beantragt (nur bei Eingriffen in Natur und Landschaft, die keiner Zulassung durch eine andere Behörde bedürfen). Die Antragsunterlagen sollen auch für diesen Antrag gelten.

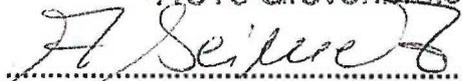
Sonstiges: Es wurde \_\_\_\_\_ (Bezeichnung des Antrages) bei der \_\_\_\_\_ (Bezeichnung der Behörde) beantragt. Die Antragsunterlagen liegen als Mehrausfertigung bei.

Vollmacht

6.  Begründung, soweit nicht aus anderen, als Anlage beiliegenden Unterlagen ersichtlich.

Mir / Uns ist bekannt, dass die naturschutzrechtliche Entscheidung über den Antrag auf Ausnahme / Befreiung keine Genehmigung darstellt, andere behördliche Entscheidungen über die Genehmigung / Zulassung meines / unseres Vorhabens (z.B. Baugenehmigung, Genehmigung eines Eingriffs in Natur und Landschaft nach § 17 Abs. 3 BNatSchG) nicht ersetzt und dass die naturschutzrechtliche Entscheidung unbeschadet aller privaten Rechte ergeht.

Zisterzienserkonvent  
Langwaden e.V.  
41516 Grevenbroich

  
.....  
Rechtsverbindliche Unterschrift(en)

GV 24.1.2023  
Ort, Datum

Dieses Feld wird von der Unteren Naturschutzbehörde ausgefüllt:

**Aktenzeichen:** 68.4-40.01- 2-097-23 .....

**Verfahren:**

Befreiungsverfahren gem. § 67 Abs. 1 BNatSchG

Ausnahmeverfahren nach § 34 Abs. 4 a LG NRW i. V. m. Festsetzung nach LP

## Vollmacht für Bauherrenvertretung

### Bauvorhaben:

Kloster Langwaden, Kloster Langwaden 1, 41516 Grevenbroich  
142

### Bauherr:

Zisterzienserkonvent Langwaden e.V., Postfach 200 320, 41496 Grevenbroich

### Bevollmächtigter

Ralf Cremers . Grüngestaltung und Landschaftsbau , Industriestraße 6, 41516 Grevenbroich

Ich, Herr Alois Seimetz bevollmächtige hiermit Herrn Ralf Cremers  
in meinem Namen für vorgenanntes Bauvorhaben den Bauantrag zu unterschreiben und  
sämtliche Bescheide in Empfang zu nehmen

Grevenbroich, den 24.1.2023

Unterschrift Bauherr  
Zisterzienserkonvent  
Langwaden e.V.  
41516 Grevenbroich

Grevenbroich, den 24.1.2023

Ralf Cremers Bevollmächtigter





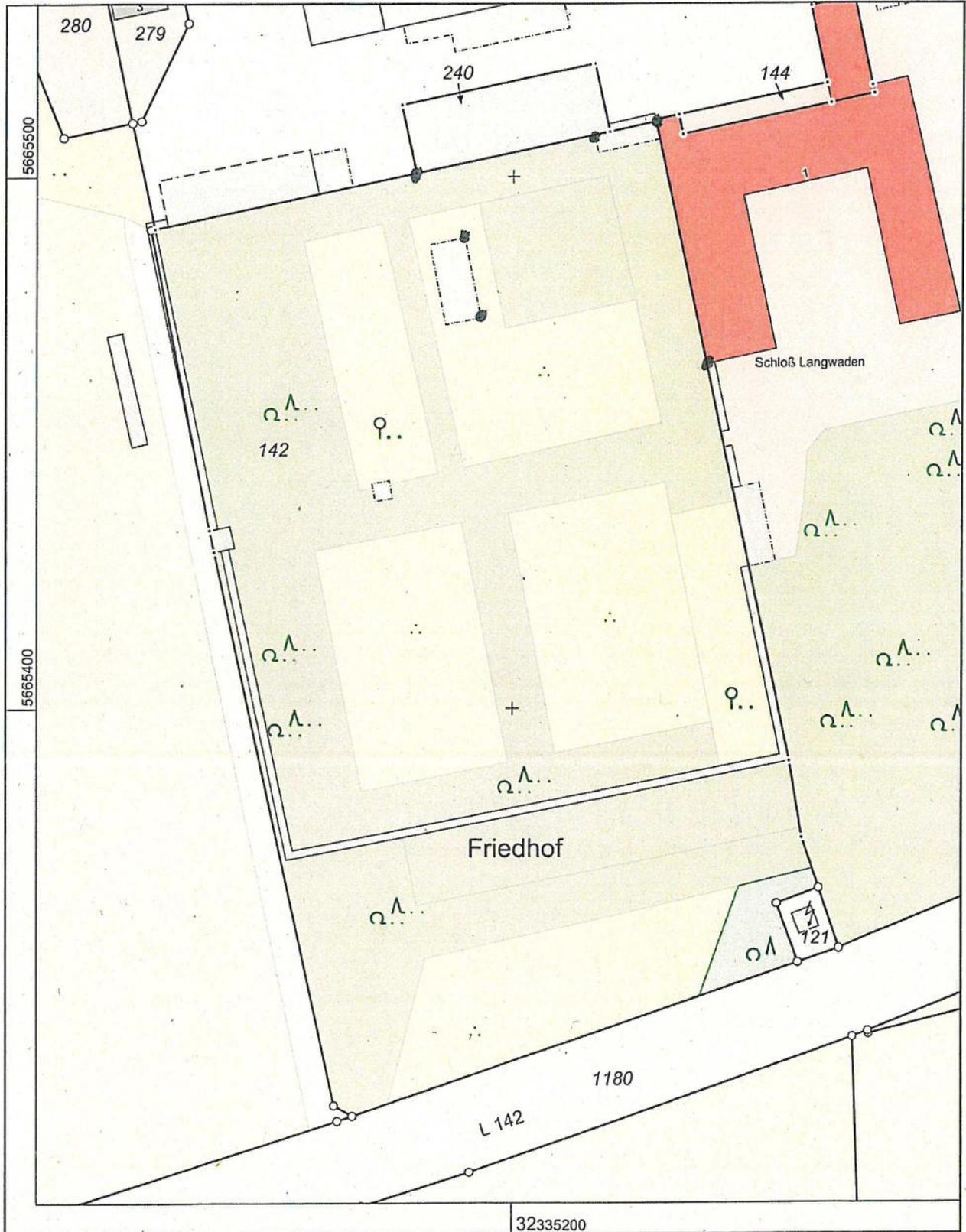
Rhein-Kreis Neuss  
Katasteramt  
Ausgefertigt durch den  
Bürgermeister der Stadt Grevenbroich  
Fachbereich Stadtplanung / Bauordnung

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1 : 1000

Erstellt: 24.01.2023

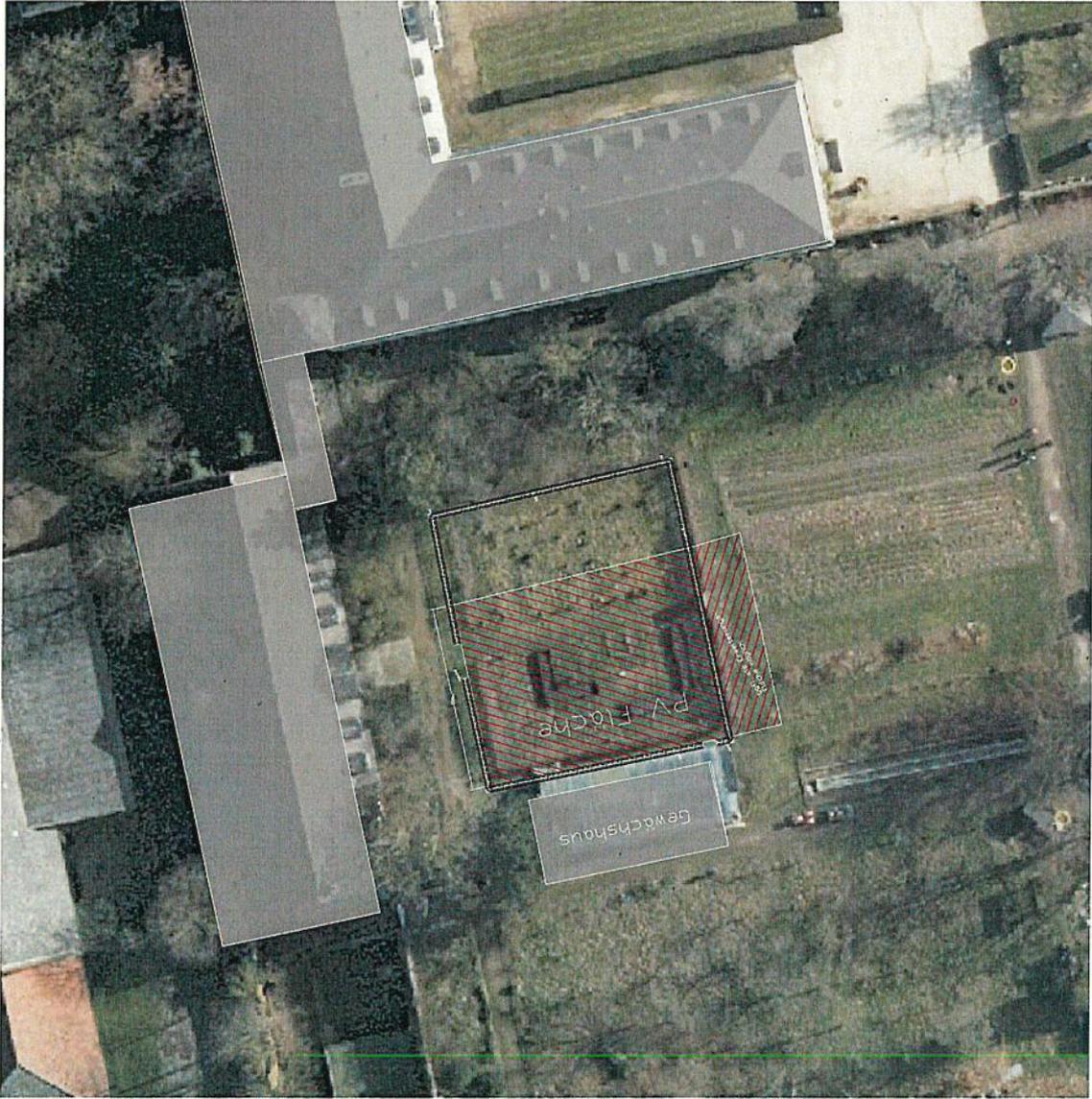
Flurstück: 142  
Flur: 8  
Gemarkung: Wevelinghoven  
Schloß Langwaden, Grevenbroich



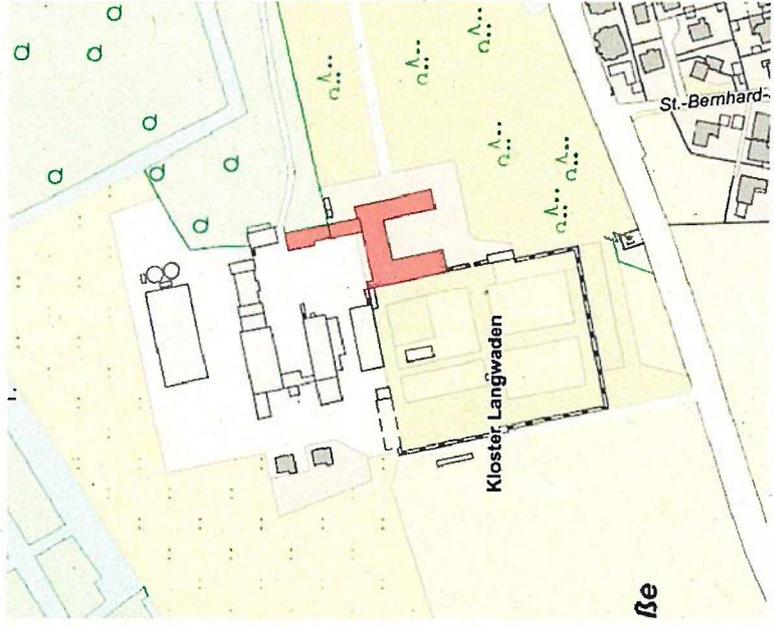
Maßstab 1 : 1000

Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.





1:200 Neue PV Fläche



Lage 1:250

PROJEKT Kloster Langvaden	PROJEKTNR. 1800	PROJEKTLEITER Ralf Christian Dreyer & Caspar Grottel		PROJEKTSTADIUM LAGEPLAN	PROJEKTZEITRAUM 08.02.2023
		PROJEKTLEITER Ralf Christian Dreyer & Caspar Grottel			
PROJEKTSTADIUM LAGEPLAN		MASSSTAB 1:01	PROJEKTLEITER Ralf Christian Dreyer & Caspar Grottel	PROJEKTZEITRAUM 08.02.2023	PROJEKTSTADIUM LAGEPLAN



## Zählung ballast und Zubehör

SUN BALLAST, Sun Ballast, innovativ, effizient und modular, dient nicht nur als Träger, sondern auch als Ballast für das Modul.

Das System ist spezifisch für die Verlegung der Module auf Flachdächer mit Dreiecke aus Beton, genannt Sun Ballast, in parallelen Reihen und mit Neigung.

Das Verankerungssystem an der Dachdeckung des Gebäudes wird von der Art "Ballast" sein, dann gibt es keine Notwendigkeit, Löcher auf dem Dach selbst zu machen.

Einmal die Struktur vergelegt gewesen wird, muss man nur die PV-Module und die Zubehör mit entsprechenden Schrauben befestigen.

In diesem Bericht wird eine Grundanalyse unter Anwendung der in den geltenden Rechtsvorschriften vorgesehenen Mindeststandardkoeffizienten beschrieben; daher wird dieses Dokument als technische Schätzung für den Bau der Anlage betrachtet. Sobald spezifische technische Daten vorgelegt werden, können die gemeldeten Daten validiert werden.

### BEKANNT:

- 1) Überprüfen und / oder stellen Sie das technische Datenblatt und das Montagedatenblatt des Moduls zur Verfügung, das für die korrekte Befestigung verwendet werden soll.
- 2) Überprüfen Sie die Kompatibilität des verwendeten Systems mit der Art der Installationsfläche des Systems.
- 3) Überprüfen Sie die Kompatibilität des Schaums mit der Art der Installationsfläche des Systems.
- 4) Stellen Sie sicher, dass die für den Berechnungsbericht angegebenen Parameter den tatsächlichen Parametern in der Anlagenbauphase entsprechen. Denken Sie daran, diese dem zuständigen Techniker mitzuteilen, um die Dimensionierung zu überprüfen.

### Beziehung

REL.2

### Zeichnung N°

27157-22

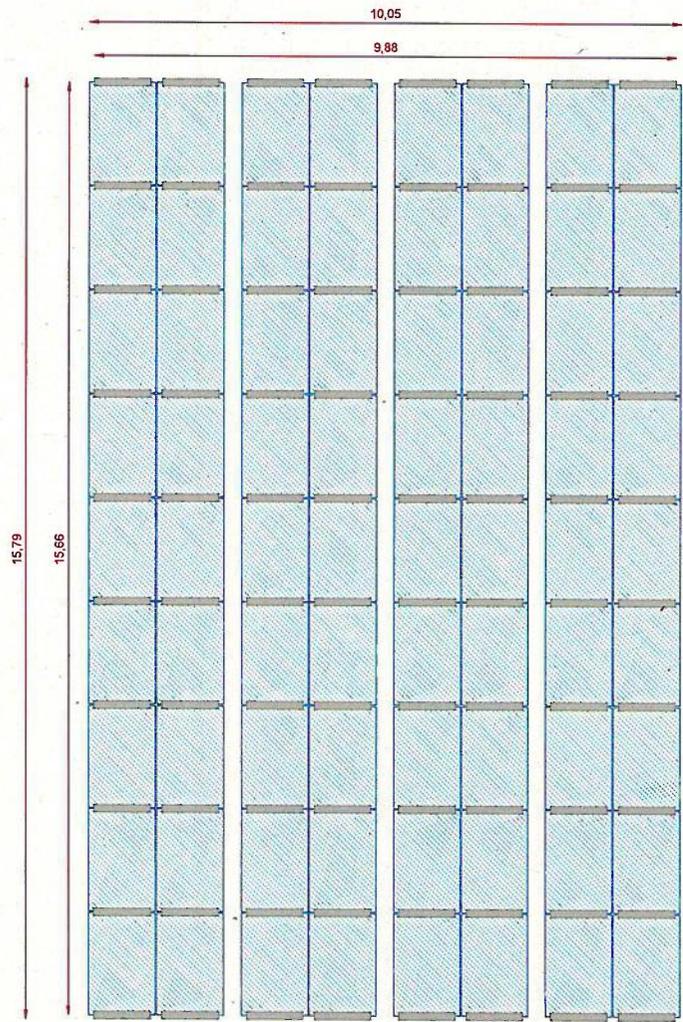
### Technisches Büro

Calza Andrea

### Ausgabedatum

2/11/2022





BALLAST  
10°.V



## Windzonen und Erdbebenzonen

STANDORT: Grevenbroich, Deutschland			
MAßSTABE UM DIE WINDLASTEN ZU BERECHNEN			
$V_{b,0}$	25	m/s	Geschwindigkeit im Bezug auf die Meereshöhe
$C_s$	1		Höskoeffizient
$V_b$	25	m/s	Maßstab der Geschwindigkeit
$T_{r,0}$	50	ans	Maßstab der Wiederkehrperiode
$C_r$	1.00073		Wiederkehrkoeffizient
$V_r$	25.01825	m/s	Belegungsmaßstab der Geschwindigkeit
$C_f$	1		Typographiekoeffizient für flach Oberfläche
$K_r$	0.22		Koeffizient aus Tabelle
$z_0$	0.30	m	Koeffizient aus Tabelle
$z$	8.00	m	Gebäude Höhe
$C_e$	1.63421197317649		Belichtungskoeffizient
$z$	1.63		Belichtungskoeffizient (aufrunden)
$C_p$	0.7		Druckkoeffizient
$\rho$	1.25	Kg/m <sup>3</sup>	Densité de l'air
$q_b$	39.12	Kg/m <sup>2</sup>	Maßstab des Kinetischen Druck
$q_p$	44.64	Kg/m <sup>2</sup>	Kinetischer Druck

REF: Windeinwirkung	
$C_p$	0.70
$q_p$	44.64

Berechnungsdaten		
Zeilenbereich	17.57	m <sup>2</sup>
Klapparm	0.250	m
Stabilisierungsarm Modul	0.500	m
Ballaststabilisierungsarm	0.550	m
Zusätzliche Gewichte	1.050	m
Cablowindarm	1.050	m

Modulgröße		
Länge	1.722	m
Breite	1.134	m
Modul-Bereich	1.953	m <sup>2</sup>

Gewichtstabelle		
PANEL GEWICHT	22	Kg
BALLASTGEWICHT	60	Kg
ZUSÄTZLICHES BALLASTGEWICHT	60	Kg
ZUSÄTZLICHES GEWICHT	30	Kg
CABLOWIND GEWICHT	30	Kg

Zähltabelle		
N° Moduls	9	198 kg
N° BALLASTS	10	600 kg
N° ZUSÄTZLICHER BALLAST	0	0 kg
N° ZUSÄTZLICHES GEWICHT	0	0 kg
N° CABLOWIND	0	0 kg
		798 kg

Link  
<https://www.dlubal.com/it/soluzioni/servizi-online/mappe-zonizzazione-neve-vento-sisma>



Category of the ground	k	z <sub>0</sub> (m)	z <sub>min</sub> (m)	s
Open sea, lakes with least 5 km of extension above wind and country without obstacles	0.17	0.01	2	0.13
Farmland with enclosures, small isolated farms, houses or trees	0.19	0.05	4	0.26
Suburban or industrial areas or permanent forest	0.22	0.3	8	0.37
Urban area in which at least 15% of the surface is covered by buildings whose average height exceeds 15m	0.24	1	16	0.46

Aktionen umkippen	44.64	Kg/m <sup>2</sup>	x	17.57	m <sup>2</sup>	=	784.46	Kg
Windstärke	784.46	kg	x	0.25	m	=	196.11	kgm

Stabilisierungsmaßnahmen								
Stabilisierungsmoment (Modul)	198.00	kg	x	0.50	m	=	99.00	Kgm
Stabilisierungsmoment (Ballast)	600.00	kg	x	0.55	m	=	330.00	Kgm
Stabilisierungsmoment (zusätzliche Verschubgeräte)	0.00	kg	x	0.55	m	=	0.00	Kgm
Stabilisierungsmoment (Psupp)	0.00	kg	x	1.05	m	=	0.00	Kgm
Stabilisierungsmoment (Pcw)	0.00	kg	x	1.05	m	=	0.00	Kgm
Gesamtstabilisierungsmoment						=	429.00	Kgm

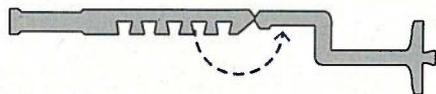
Umkipptest								
Stabilisierungsmoment insgesamt=	429.00	Kgm	x	1.00		=	429.00	Kgm
Umkippmoment insgesamt=	196.11		x	1.50		=	294.17	Kgm

429.00 > 294.17 OK ÜBERPRÜFT

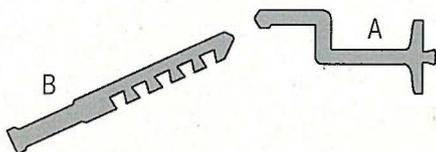
# SONNENBALLAST-MONTAGESEQUENZ

## KLAMMERN PRÄDISPOSITION

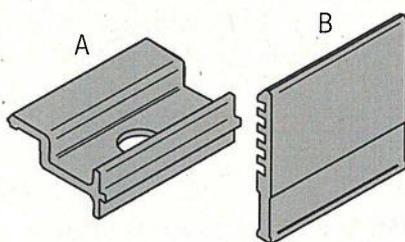
### Terminal-Klemme



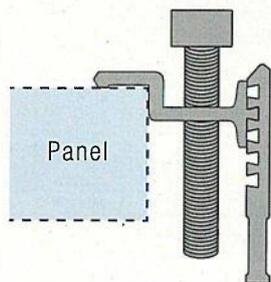
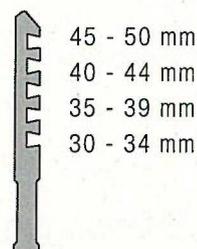
Die Anschlussklemme wird in einem Stück geliefert.



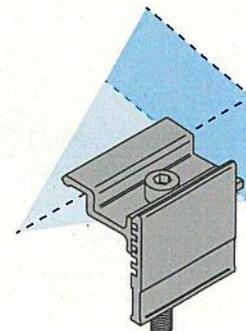
Es ist notwendig, die beiden Teile der Klemme zu trennen.



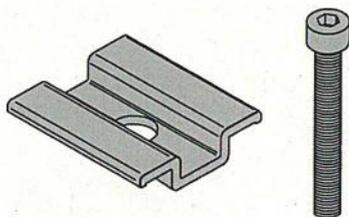
Setzen Sie Teil A in Teil B in der für die zu montierende Platte vorgesehenen Höhe die Sie montieren möchten.



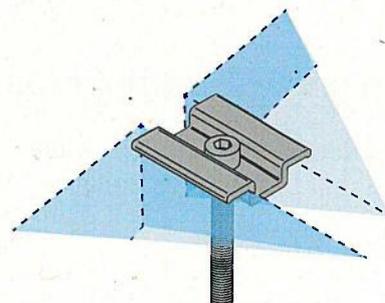
Schrauben Sie die Schraube in die Klemme, ziehen Sie die Platte fest (12-14 Nm)



### Zentrale Klemme



Schrauben Sie die Schraube in die Klemme, ziehen Sie die Platte fest (12-14 Nm)



Das aufgebrachte Drehmoment muss sich auf den mechanischen Standard der verwendeten Schraube beziehen: bei M8 Edelstahlschrauben ein Anzugsdrehmoment von 12/14 Nm verwenden.

Vermeiden Sie Schlagschrauber: Es wird empfohlen, auch die Informationen im Montageblatt des Plattenherstellers zu konsultieren.



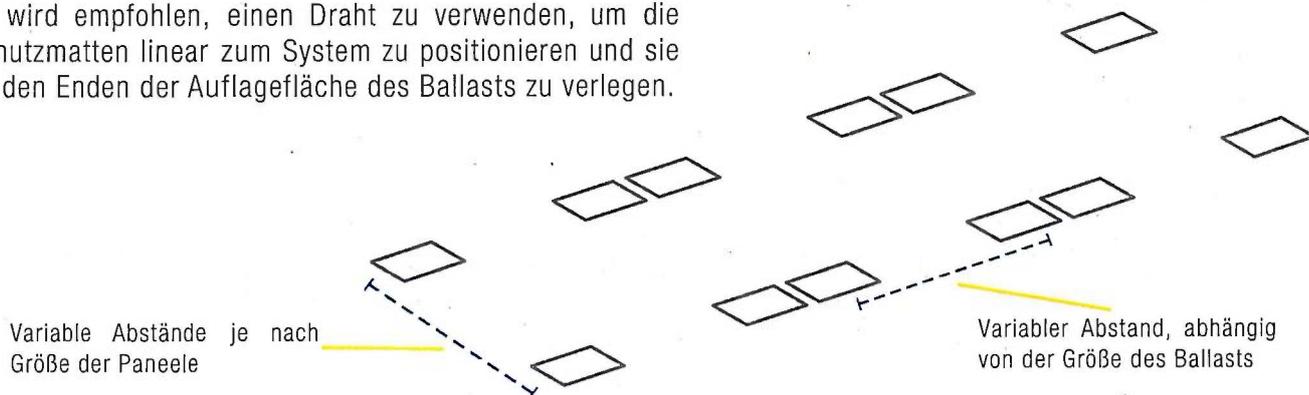
## SONNENBALLAST-MONTAGESEQUENZ

### OST-WEST SYSTEM

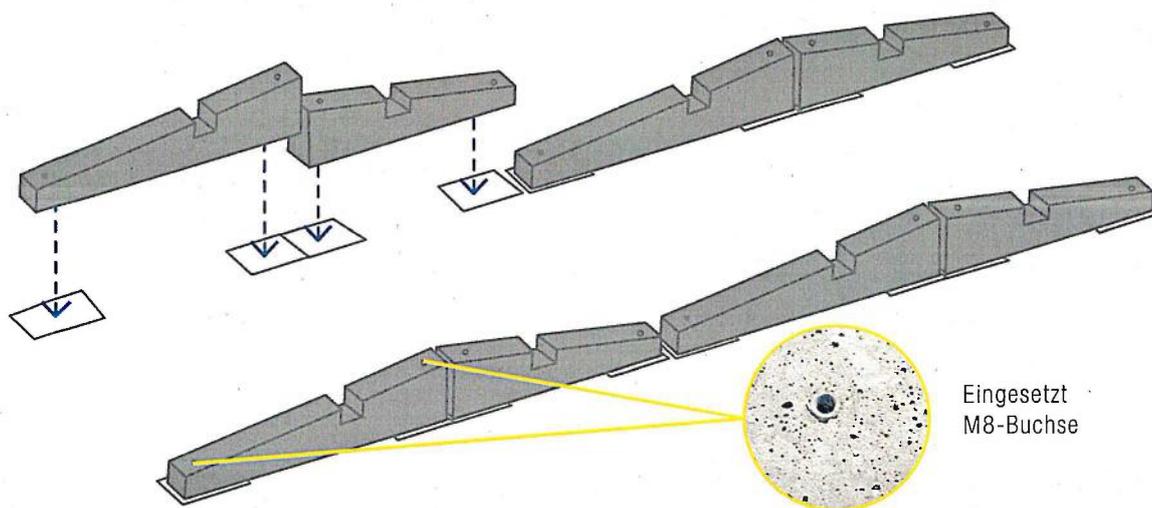
Gültig für: 3°K, 5°, 8°K, 10°, 11°, 15°, 20°, 30°.1 und 35°.1 - Anschlussplatte: 3°K, 5°, 8°K. - Cablowind: **NEIN** - Ausrichtung der Paneele: **HORIZZONTAL** - Doppelter Ballast: **JA**

#### Phase 1: Verlegung der Schutzmatte

Es wird empfohlen, einen Draht zu verwenden, um die Schutzmatte linear zum System zu positionieren und sie an den Enden der Auflagefläche des Ballasts zu verlegen.

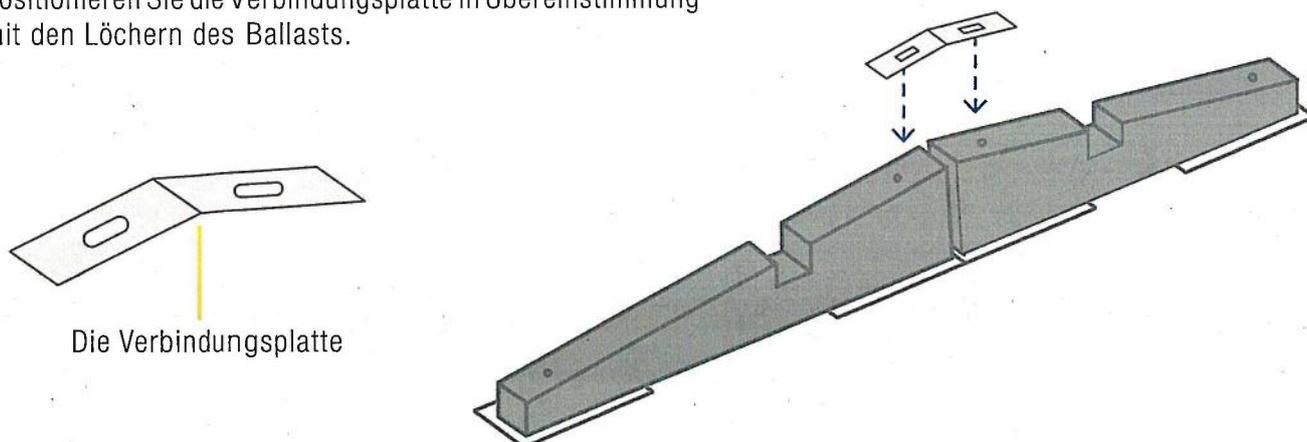


#### Phase 2: Verlegung des Ballasts auf den Schutzmatte



#### Phase 3- Positionierung der Verbindungsplatte

Positionieren Sie die Verbindungsplatte in Übereinstimmung mit den Löchern des Ballasts.

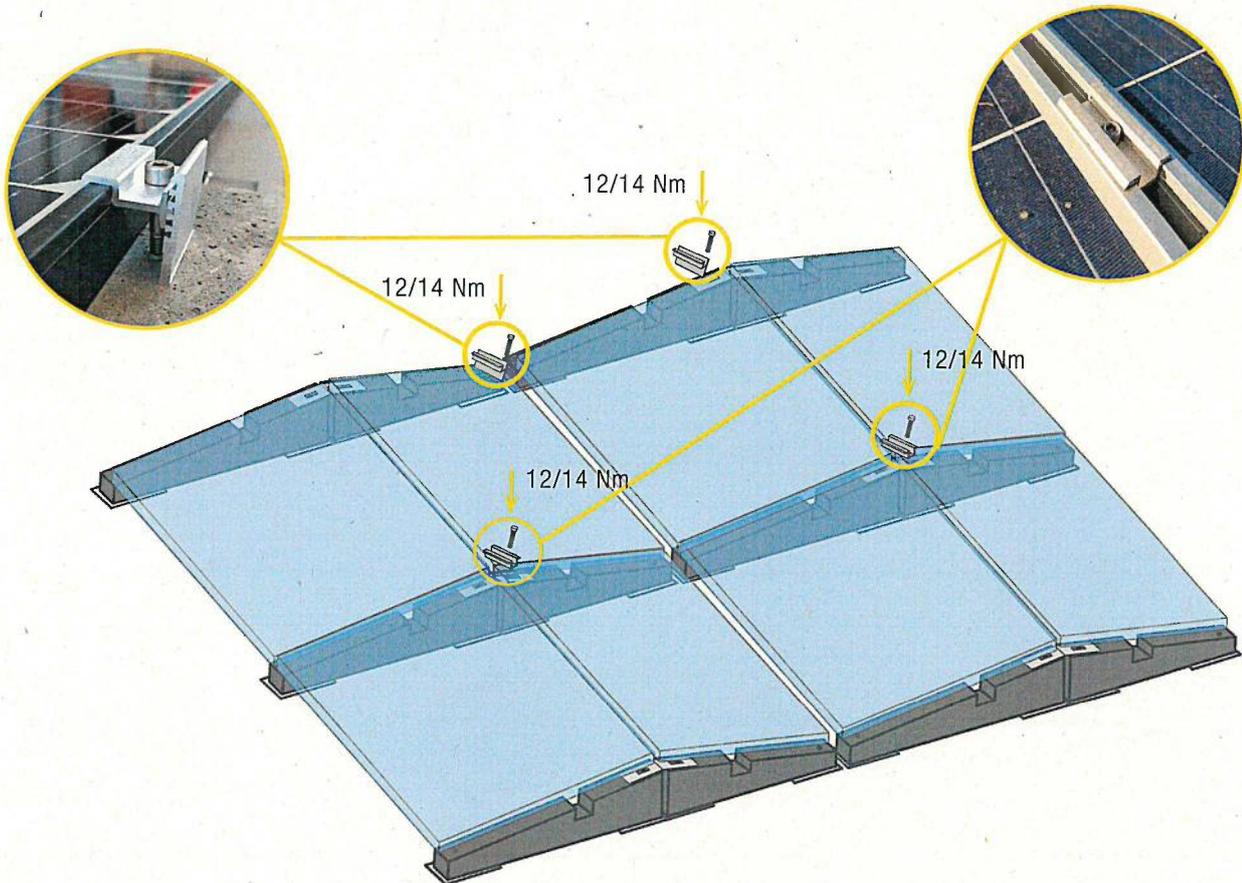


## SONNENBALLAST-MONTAGESEQUENZ

### OST-WEST SYSTEM

Gültig für: 3°K, 5°, 8°K, 10°, 11°, 15°, 20°, 30°.1 und 35°.1 - Anschlussplatte: 3°K, 5°, 8°K. - Cablowind: NEIN - Ausrichtung der Paneele: HORIZZONTAL - Doppelter Ballast: JA

#### Phase 4: Befestigung der Paneele mit Klemmen und Mittelklemmen



Die Befestigung muss der mechanischen Norm für die verwendete Schraube entsprechen: bei M8-Schrauben aus rostfreiem Stahl ist ein Anzugsmoment von 12/14 Nm zu verwenden.

Vermeiden Sie Schlagschrauber: es ist ratsam, auch die Angaben im Montageblatt des Plattenherstellers zu konsultieren.

