

Michael-Ende Schule, OGS- MBS			Kostenschätzung Stand 05.01.24, Amt 65		
			Q1/2020	Q3/2023	Q4/2026
Baupreisindex			117,2	161,0	168,0
KG	Bezeichnung	Menge / Einheit	€/Einheit (Brutto)	Summe € (Brutto)	
Variante 1					
300 + 400	Umbau Bestand	848 m2	1.700	1.441.600 €	1.980.355 €
300 + 400	Abbruch Bestand	0 m2	200	0 €	0 €
300 + 400	Erweiterung	0 m2	2.440	0 €	0 €
300 + 400	Neubau	0 m2	2.705	0 €	0 €
Summe KG 300 + 400			1.441.600 €	1.980.355 €	2.066.457 €
(Anteil KG 300 + 400)					
200	Vorbereitende Maßnahmen	4,20 %		60.547 €	83.175 €
500	Außenanlagen und Freiflächen (Wiederherstellung geförderter Außenbereich!)	7,10 %		102.354 €	140.605 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	3,30 %		47.573 €	65.352 €
700	Baunebenkosten	25,00 %		360.400 €	495.089 €
Summe KG 200, 500 - 700			570.874 €	784.221 €	818.317 €
Gesamt			2.012.474 €	2.764.576 €	2.884.774 €
Vergleich Ansatz in MBS			Summe MBS	2.720.017 €	
Variante 2					
300 + 400	Umbau Bestand	772 m2	1.700	1.312.400 €	1.802.870 €
300 + 400	Abbruch Bestand	0 m2	200	- €	- €
300 + 400	Erweiterung	496 m2	2.440	1.210.240 €	1.662.531 €
300 + 400	Neubau	0 m2	2.705	- €	- €
Summe KG 300 + 400			2.522.640 €	3.465.401 €	3.616.071 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	4,20 %		105.951 €	145.547 €
500	Außenanlagen und Freiflächen (Wiederherstellung geförderter Außenbereich!)	7,10 %		179.107 €	246.043 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	3,30 %		83.247 €	114.358 €
700	Baunebenkosten	25,00 %		630.660 €	866.350 €
Summe KG 200, 500 - 700			998.965 €	1.372.299 €	1.431.964 €
Gesamt			3.521.605 €	4.837.700 €	5.048.035 €
Vergleich Ansatz in MBS			Summe MBS	4.760.638 €	
Variante 3					
300 + 400	Umbau Bestand	976 m2	1.700	1.659.200 €	2.279.276 €
300 + 400	Abbruch Bestand	0 m2	200	- €	- €
300 + 400	Erweiterung	0 m2	2.440	- €	- €
300 + 400	Neubau	1.187 m2	2.705	3.210.835 €	4.410.789 €
Summe KG 300 + 400			4.870.035 €	6.690.065 €	6.980.938 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	4,20 %		204.541 €	280.983 €
500	Außenanlagen und Freiflächen (Wiederherstellung geförderter Außenbereich!)	7,10 %		345.772 €	474.995 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	3,30 %		160.711 €	220.772 €
700	Baunebenkosten	25,00 %		1.217.509 €	1.672.516 €
Summe KG 200, 500 - 700			1.928.534 €	2.649.266 €	2.764.451 €
Gesamt			6.798.569 €	9.339.331 €	9.745.389 €
Vergleich Ansatz in MBS			Summe MBS	8.247.178 €	
Variante 4					
300 + 400	Umbau Bestand	1.049 m2	1.700	1.783.300 €	2.449.755 €
300 + 400	Abbruch Bestand	361 m2	200	72.200 €	99.183 €
300 + 400	Erweiterung	0 m2	2.440	- €	- €
300 + 400	Neubau	1.715 m2	2.705	4.639.075 €	6.372.791 €
Summe KG 300 + 400			6.494.575 €	8.921.728 €	9.309.630 €
200	Vorbereitende Maßnahmen	4,20 %		272.772 €	374.713 €
500	Außenanlagen und Freiflächen (Wiederherstellung geförderter Außenbereich!)	7,10 %		461.115 €	633.443 €
600	Ausstattung und Kunstwerke	3,30 %		214.321 €	294.417 €
700	Baunebenkosten	25,00 %		1.623.644 €	2.230.432 €
Summe KG 200, 500 - 700			2.571.852 €	3.533.004 €	3.686.613 €
Gesamt			9.066.427 €	12.454.733 €	12.996.243 €
Vergleich Ansatz in MBS			Summe MBS	10.891.187 €	