

Gewerbeflächenportal

Rhein-Kreis Neuss

Informationsveranstaltung für Makler zum Anlegen gewerblicher Immobilien und Flächen im neuen kreisweiten Gewerbeflächenportal



19.01.2021, 17:00 Uhr

INFORMATIONEN ZUM ANLEGEN GEWERBLICHER IMMOBILIEN UND FLÄCHEN IM NEUEN GEWERBEFLÄCHENPORTAL

Programm

Begrüßung durch Kreisdirektor Dirk Brügge

Kurzvorstellung des Gewerbeflächenportals des Rhein-Kreis Neuss

Erläuterung der Nutzungsmöglichkeiten für Makler gewerblicher Immobilien

Questions & Answers

Digitales Gewerbeflächenportal für den Rhein-Kreis Neuss



(von links): Johanna Mehring, Robert Abts, Jürgen Dressel
und Landrat Hans-Jürgen Petrauschke

Ausgangslage

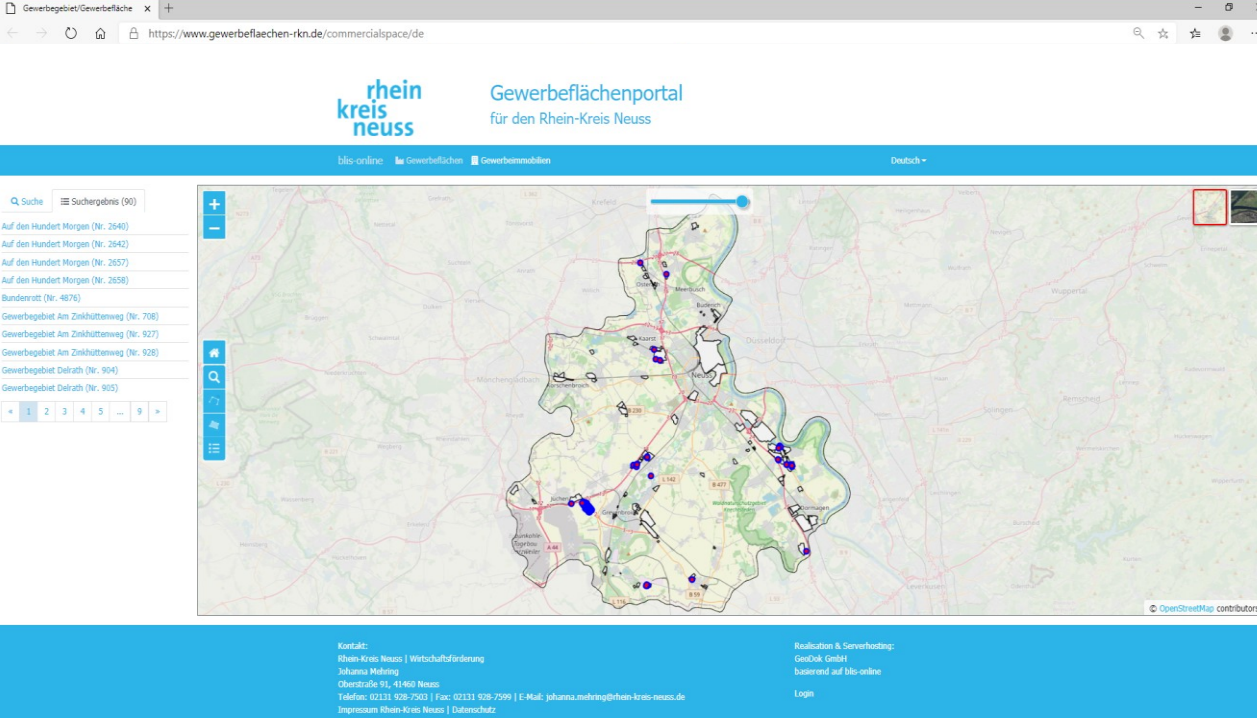
- Kein zentraler Informationszugang zu freien Gewerbeflächen und –immobilien
- Unvollständige und nicht aktuelle Informationen, sowie unterschiedliche Systeme

Ziel: schnelle, digitale Informationen über verfügbare Gewerbeangebote auf einen Blick

- Einführung eines digitalen Systems für ein zentrales Informationsangebot über verfügbare Gewerbeflächen und –immobilien
- Gemeinschaftsprojekt mit den kommunalen Wirtschaftsförderungen des Kreises

Freischaltung des Gewerbeflächenportals am 03.11.20

- Freischaltung des Gewerbeflächenportals für den Rhein-Kreis Neuss durch Landrat Hans-Jürgen Petrauschke und die Kreiswirtschaftsförderung
- Zugang über www.gewerbeflaechen-rkn.de



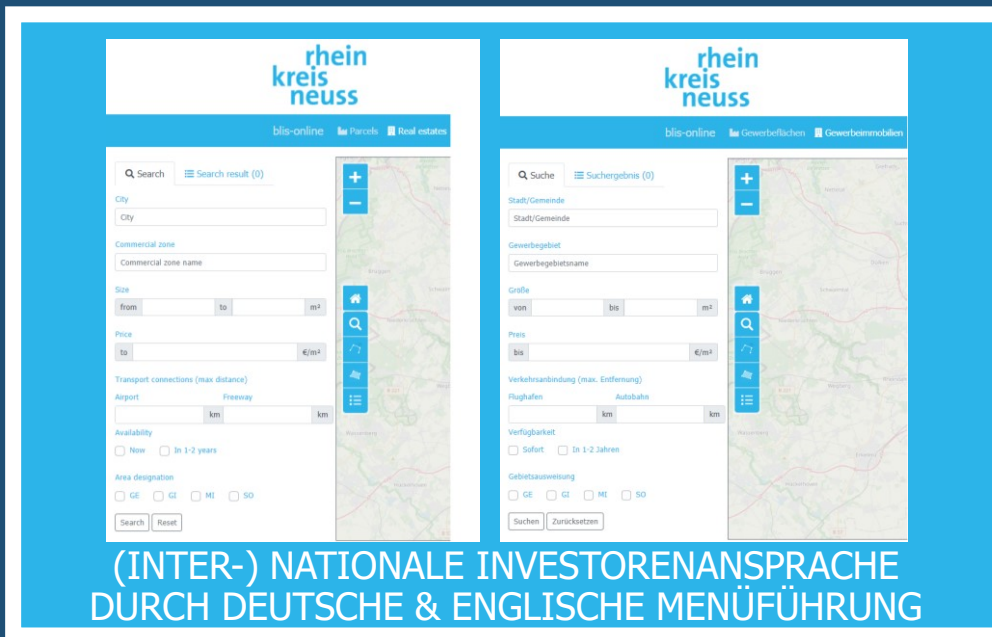
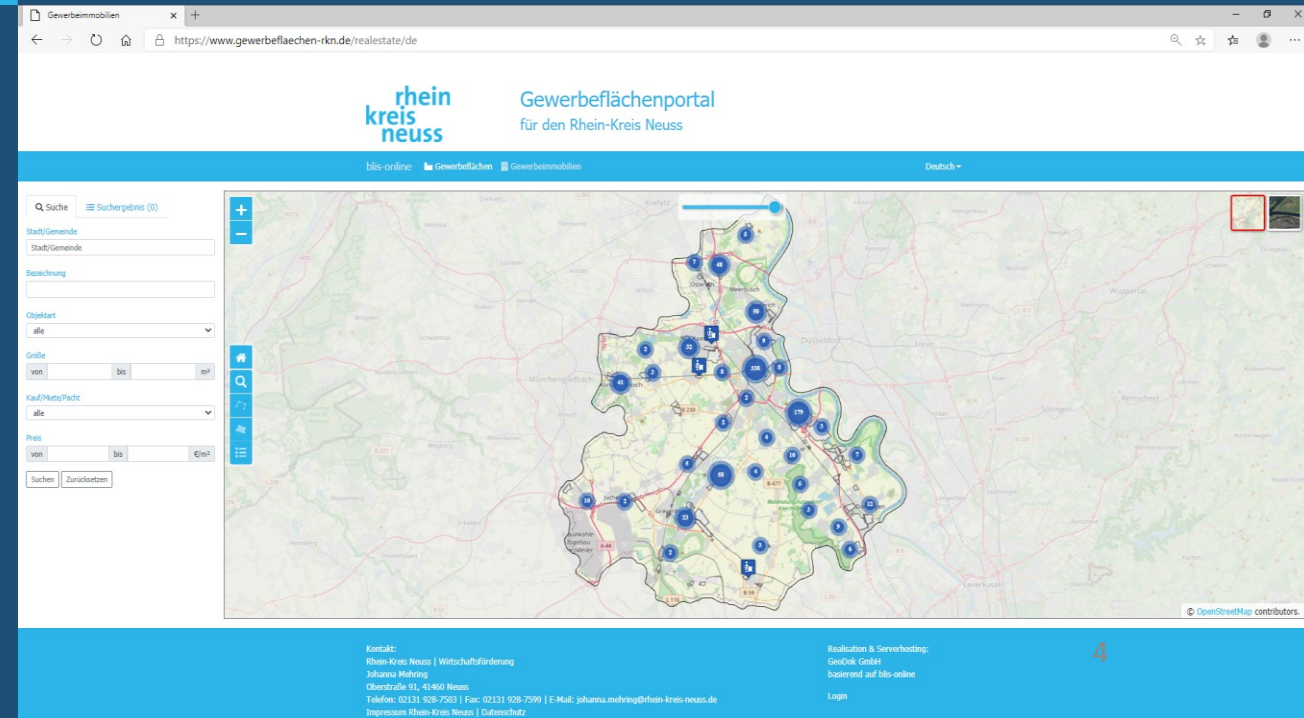
GEWERBEFLÄCHEN

Zum Start des Portals:

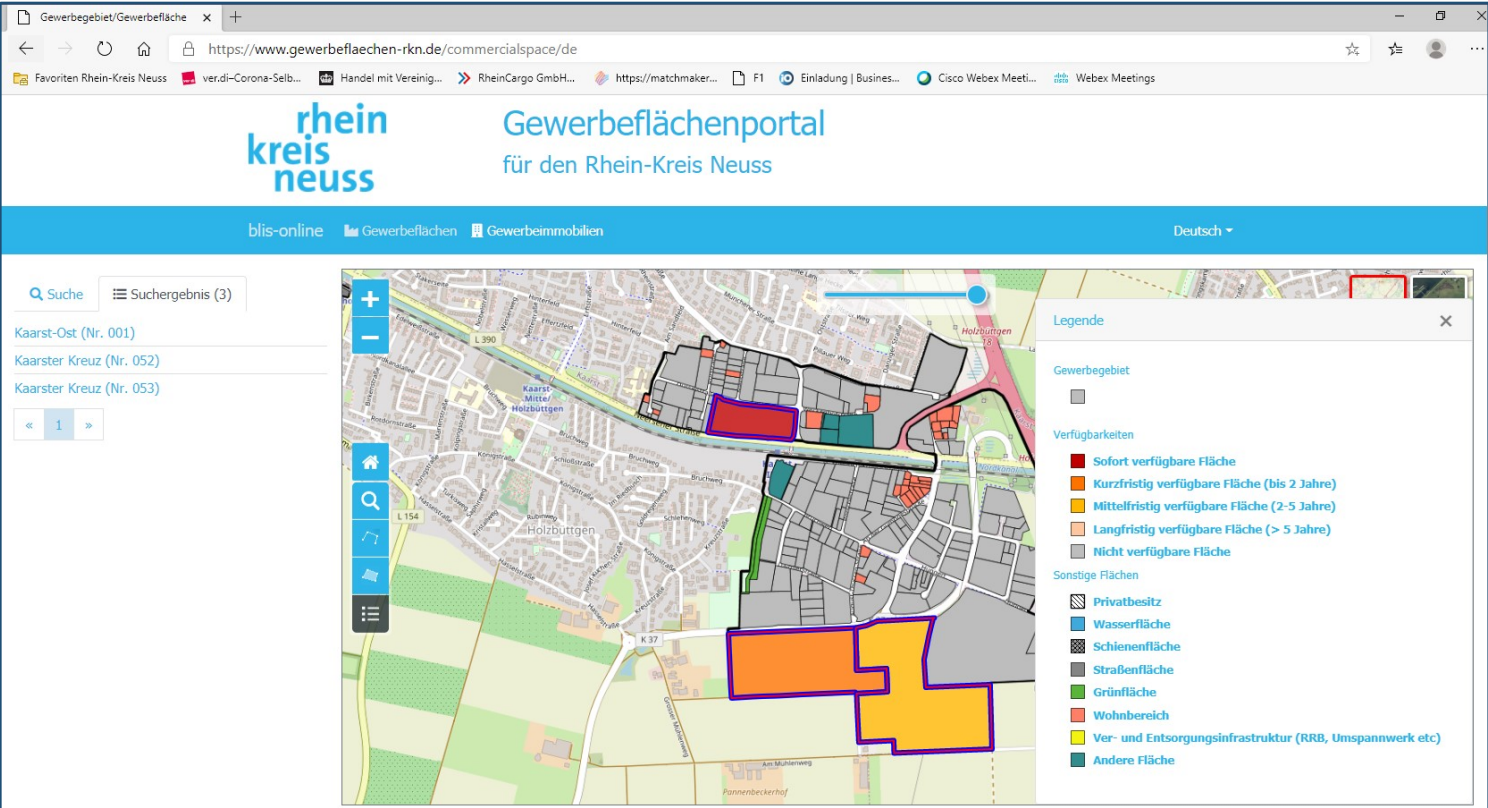
- kreisweit 96 Gewerbegebiete
- 91 freie Gewerbeflächen, darunter
 - 16 sofort verfügbare Flächen
 - 5 innerhalb von 2 Jahren
 - 70 innerhalb von 5 Jahren

GEWERBEIMMOBILIEN

- 903 gewerbliche Immobilien, darunter:
 - 557 in Neuss, 110 in Meerbusch,
 - 92 in Grevenbroich, 46 in Korschenbroich,
 - 42 in Dormagen, 40 in Kaarst,
 - 12 in Jüchen, 4 in Rommerskirchen
- Suchfilter nach Objektart
 - 554 Büro und Praxis
 - 71 Einzelhandel/Ladenlokal
 - 11 Gastgewerbe
 - 267 Industrie
 - Land- und Forstwirtschaft, Sonstiges

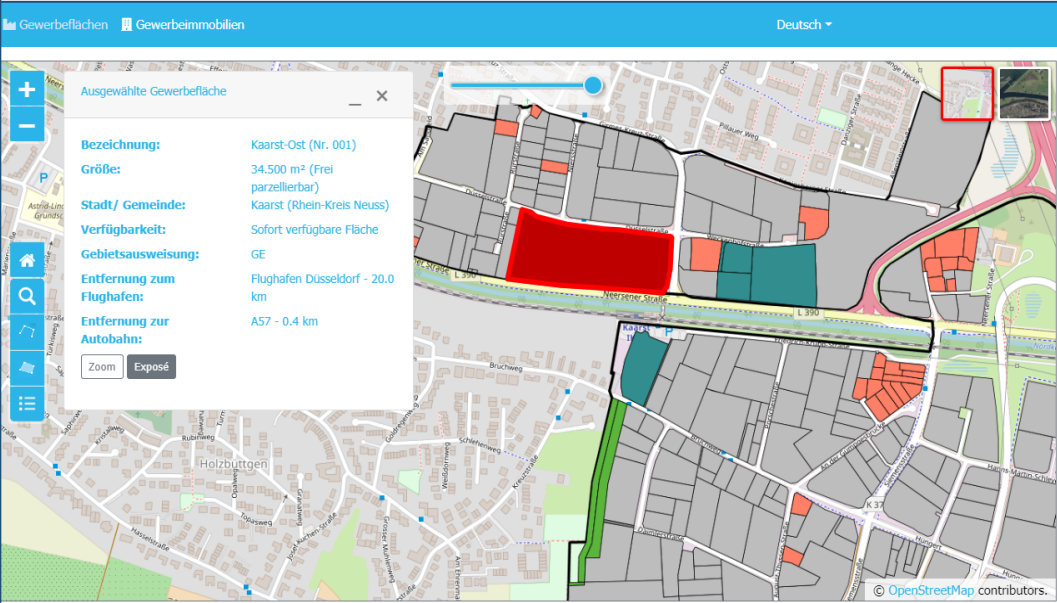


TRANSPARENTE, HOHE INFORMATIONSQLITÄT ÜBER FREIE GEWERBEFLÄCHEN UND -IMMOBILIEN: EXPOSÉS MIT DETAILINFOS ZUM GEWERBE GEBIET/GRUNDSTÜCK/ORT, BILDER, EXTERNE LINKS, KONTAKT



The screenshot shows the website interface for the Gewerbeflächenportal. The top navigation bar includes the logo and the text 'Gewerbeflächenportal für den Rhein-Kreis Neuss'. Below this, there are tabs for 'blis-online', 'Gewerbeflächen', and 'Gewerbeimmobilien'. The main content area features a map of Kaarst-Ost (Nr. 001) with various colored overlays indicating different types of commercial space availability. A legend on the right side of the map provides details on the color coding: 'Gewerbegebiet' (grey), 'Verfügbarkeiten' (red for 'Sofort verfügbare Fläche', orange for 'Kurzfristig verfügbare Fläche (bis 2 Jahre)', yellow for 'Mittelfristig verfügbare Fläche (2-5 Jahre)', light orange for 'Langfristig verfügbare Fläche (> 5 Jahre)', and grey for 'Nicht verfügbare Fläche'), and 'Sonstige Flächen' (blue for 'Privatbesitz', light blue for 'Wasserfläche', dark blue for 'Schienenfläche', dark grey for 'Straßenfläche', green for 'Grünfläche', red for 'Wohnbereich', yellow for 'Ver- und Entsorgungsinfrastruktur (RRB, Umspannwerk etc)', and dark green for 'Andere Fläche').

Beispiel:
Kaarst-Ost (Nr. 001) in Kaarst, Rhein-Kreis Neuss



The screenshot shows a detailed view of the selected commercial space (Kaarst-Ost (Nr. 001)) on the map. A pop-up window displays the following information:

- Bezeichnung:** Kaarst-Ost (Nr. 001)
- Größe:** 34.500 m² (Frei parzellerbar)
- Stadt/ Gemeinde:** Kaarst (Rhein-Kreis Neuss)
- Verfügbarkeit:** Sofort verfügbare Fläche
- Gebietsausweisung:** GE
- Entfernung zum Flughafen:** Flughafen Düsseldorf - 20.0 km
- Entfernung zur Autobahn:** A57 - 0.4 km

The map also shows the surrounding area, including the Rhine river and various streets.

ZENTRALE, DIGITALE LÖSUNG ZUR VERMARKTUNG VON GEWERBEFLÄCHEN UND -IMMOBILIEN

Öffentlicher Bereich

(Inter-)nationale Investoren und Unternehmer:

Informationskanal über
gewerbliche
Ansiedlungs- und
Investitions-
möglichkeiten

Makler & Kreis:

effektives Instrument
zur Vermarktung und
wettbewerbsfähiger
Positionierung

Interner Bereich

Kreis-WiFö:

Systembereitstellung &
Steuerung

Kommunale WiFö's:

Datenaktualisierung für
jeweilige Kommune

KERNFUNKTIONEN DES GEWERBEFLÄCHENPORTALS

Makler-Tool



☐ **Makler und Privateigentümer gewerblicher Immobilien können nach Autorisierung durch die (Kreis-)WiFö kostenlos Immobilienangebote anlegen**

☐ **Angebote von Gewerbeflächen werden auf Anfrage durch die (Kreis-)WiFö's eingestellt**

Zielgenaue Objekt- und Flächenvorschläge



☐ Kriterien basierte Suche
z.B. Objektart (Büro, Einzelhandel, Lager/Halle), Lage, Größe, Verkehrsanbindung, Verfügbarkeit

☐ Verknüpfte interaktive Karte

Schnittstellen



☐ Immobilienscout24:
Immobilienangebote werden in unser System übertragen

☐ Landesweite Datenbank „GERMAN.SITE“ der NRW.Global Business: ausgewählte Gewerbegebiete werden aus unserem System übertragen

IHRE VORTEILE DURCH DAS KREISWEITE GEWERBEFLÄCHENPORTAL

Größere Reichweite durch weiteren Vermarktungskanal für Ihre Immobilien

- Verbesserung der Dienstleistungsqualität gegenüber Ihren Kunden
- Steigerung Ihrer Kundenreichweite durch Bewerbung des Portals durch den Kreis auf Messen
- Vernetzung mit kommunalen Wirtschaftsförderungen

Schnelle, digitale Informationen über verfügbare Gewerbeangebote auf einen Blick

- Datenaktualität und -zentralisierung
- Einfache Bedienbarkeit & Unterstützung durch die Kreiswirtschaftsförderung und kommunalen Wirtschaftsförderungen

LIVEDEMO

KURZVORSTELLUNG DES GEWERBEFLÄCHENPORTALS DES RHEIN-KREIS NEUSS



www.gewerbeflaechen-rkn.de

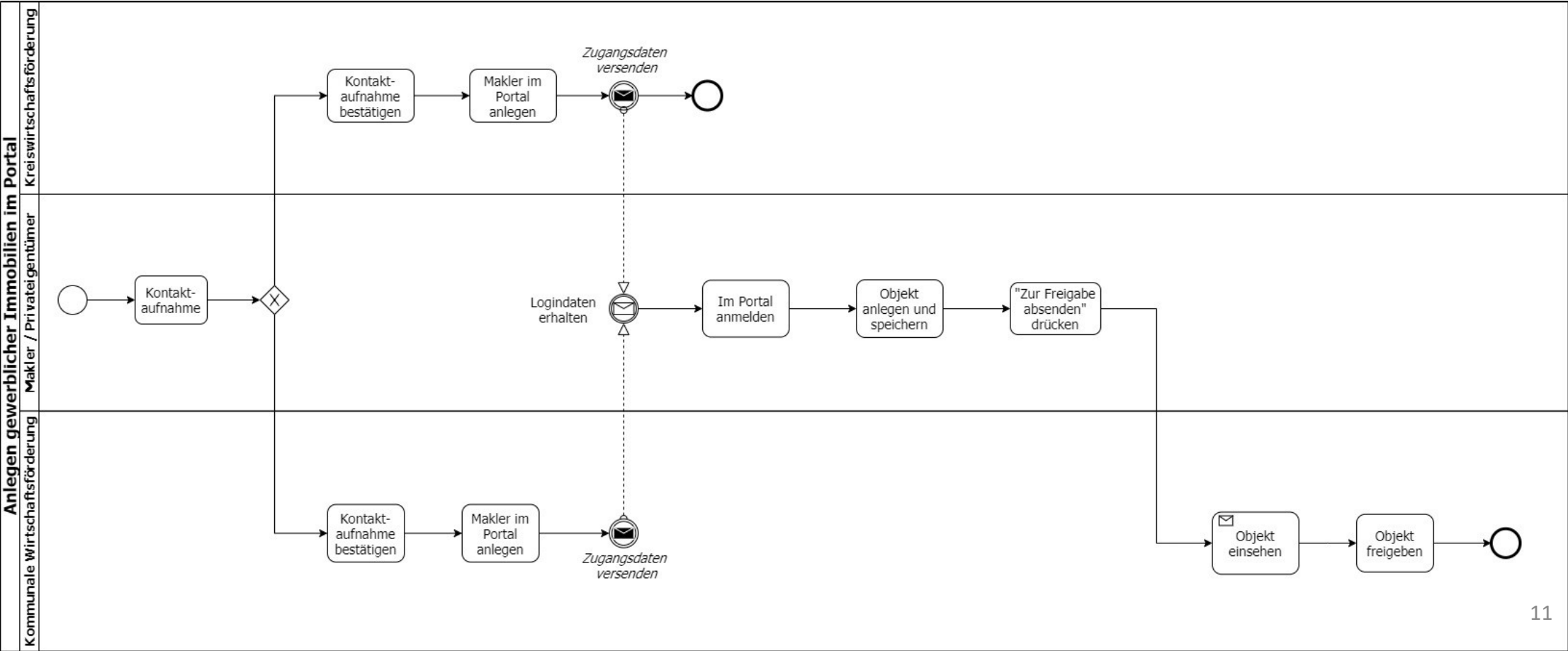
FRAGERUNDE

HABEN SIE HIERZU FRAGEN? BITTE HANDZEICHEN GEBEN!



www.gewerbeflaechen-rkn.de

Makler-Workflow: Anlegen einer Immobilie im Portal



Makler-Workflow: Anlegen einer Immobilie im Portal

1. Sie (Makler/Privateigentümer) kontaktieren die Kreiswirtschaftsförderung oder kommunale Wirtschaftsförderung und
2. teilen dem Wirtschaftsförderer/in Ihre Kontaktdaten (Name, E-Mail Adresse) mit,
3. erhalten die Zugangsdaten zum Gewerbeflächenportal per E-Mail,

Senden	An...	info@maklerA.de
	Cc...	
	Betreff	Ihre Zugangsdaten für RheinKreisNeuss

Sehr geehrte/r Herr Meier,

mit dieser E-Mail erhalten Sie Ihre Zugangsdaten für das Gewerbeflächeninformationssystem Rhein-Kreis Neuss RKN.
Sie können sich ab sofort mit den folgenden Zugangsdaten in das System einloggen:

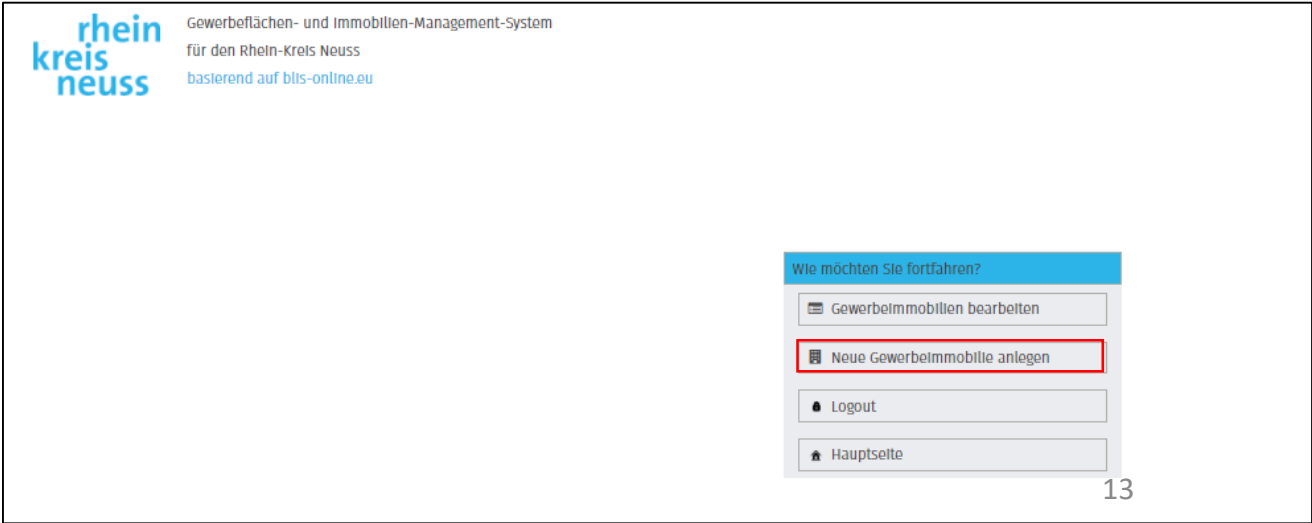
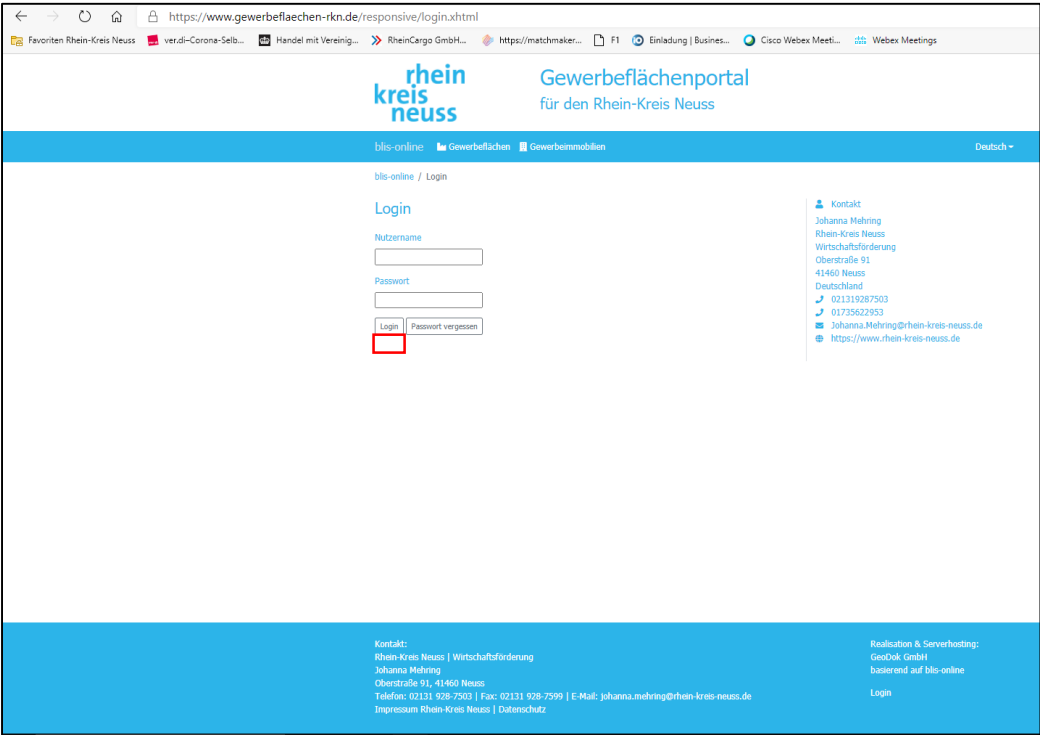
Webseite: <http://ayz3r-rkn.blis-online.eu>
Anwendername: MaklerA
Passwort: MA_Nr.1*

Bitte beachten Sie folgenden Hinweis:
Wenn Sie alle wichtigen Daten eingegeben und gespeichert haben, drücken Sie bitte zum Schluss den Button "Zur Freigabe absenden". Erst dann erhalten wir eine automatische Benachrichtigung über das von Ihnen eingestellte Objekt und können es als öffentlich sichtbar freischalten.

Mit freundlichen Grüßen,
Johanna Mehring

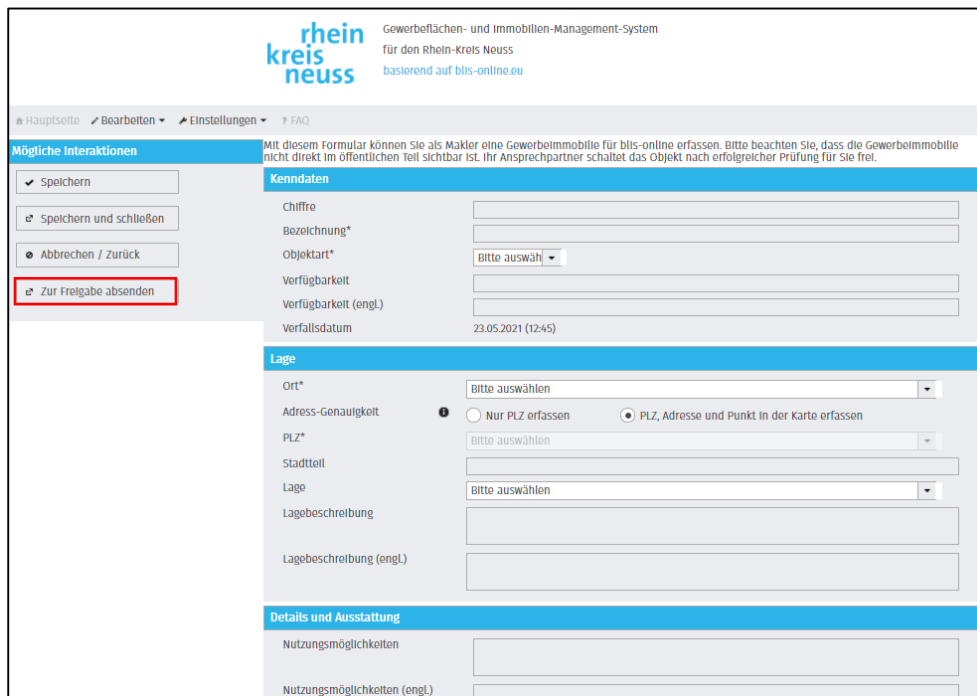
Makler-Workflow: Anlegen einer Immobilie im Portal

4. melden sich im System an, legen ein neues Immobilienobjekt an und füllen das Angebot mit Informationen und Bildern,



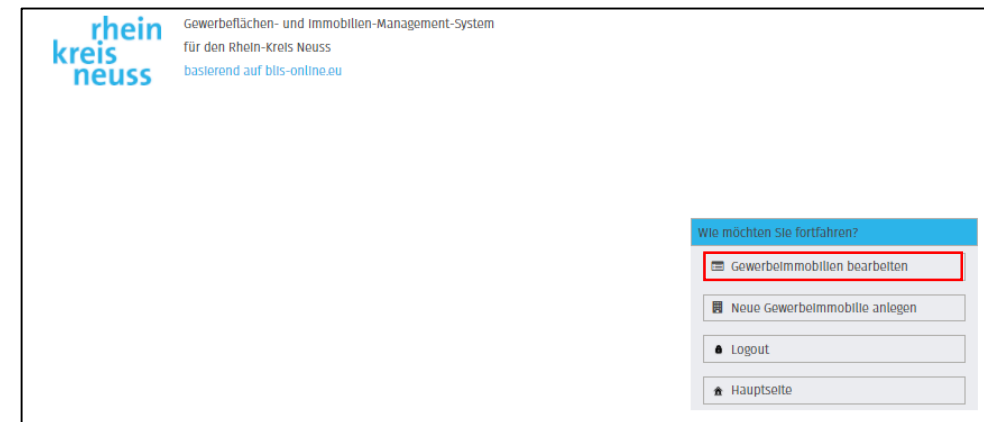
Makler-Workflow: Anlegen einer Immobilie im Portal

5. geben das Immobilienangebot für die Wirtschaftsförderung frei,



The screenshot shows the 'Mögliche Interaktionen' (Possible Interactions) section of the portal. It contains a list of actions: 'Speichern' (Save), 'Speichern und schließen' (Save and close), 'Abbrechen / Zurück' (Cancel / Back), and 'Zur Freigabe absenden' (Send for release). The 'Zur Freigabe absenden' button is highlighted with a red rectangle. Below this, the 'Kenndaten' (Identification data) section is visible, including fields for 'Chiffre', 'Bezeichnung*', 'Objektart*' (with a dropdown menu), 'Verfügbarkeit', 'Verfügbarkeit (engl.)', and 'Verfallsdatum' (23.05.2021 (12:45)). The 'Lage' (Location) section includes 'Ort*' (with a dropdown), 'Adress-Genauigkeit' (with radio buttons for 'Nur PLZ erfassen' and 'PLZ, Adresse und Punkt in der Karte erfassen'), 'PLZ*' (with a dropdown), 'Stadtteil', 'Lage' (with a dropdown), 'Lagebeschreibung', and 'Lagebeschreibung (engl.)'. The 'Details und Ausstattung' (Details and Equipment) section is partially visible at the bottom.

6. können den Status Ihrer Immobilienangebote einsehen.



The screenshot shows the 'Wie möchten Sie fortfahren?' (How do you want to proceed?) section of the portal. It contains a list of actions: 'Gewerbeflächen bearbeiten' (Edit commercial space), 'Neue Gewerbefläche anlegen' (Create new commercial space), 'Logout', and 'Hauptseite' (Main page). The 'Gewerbeflächen bearbeiten' button is highlighted with a red rectangle.

LIVEDEMO

ANMELDUNG IM PORTAL UND DAS EINSTELLEN EINER IMMOBILIE



www.gewerbeflaechen-rkn.de

FRAGERUNDE

HABEN SIE HIERZU FRAGEN? BITTE HANDZEICHEN GEBEN!



www.gewerbeflaechen-rkn.de

QUESTIONS & ANSWERS

- **Wie wird die Aktualität der Inserate gewährleistet?**
Jedes einzelne Immobilienangebot erhält ein "Verfallsdatum" (½ Jahr). Der Wirtschaftsförderer und der Makler bekommen eine Benachrichtigung X Tage vor dem Verfallsdatum, dass das Objekt demnächst deaktiviert wird. Wenn Sie bestätigen, dass das Angebot noch aktuell bleiben soll, verlängert der Wirtschaftsförderer die Gültigkeit des Objekts (neues Verfallsdatum), ansonsten wird das Objekt deaktiviert.
- **Meine angelegte Immobilie ist bereits für die Wirtschaftsförderer/innen freigegeben. Kann ich das Objekt nachträglich bearbeiten?**
Sobald Sie die Immobilie freigeben (Zur Freigabe absenden) können Sie die Immobilie vorerst nicht mehr bearbeiten. Diese muss für Sie zuerst durch die Wirtschaftsförderung freigegeben werden. Bitte wenden Sie sich an die (Kreis-) Wirtschaftsförderung.
- **Kann ich eine bereits im Portal eingestellte Immobilie nachträglich abändern?**
Sie können bereits freigeschaltete Immobilie erneut bearbeiten und mit dem Button "Zur Freigabe absenden" die Wirtschaftsförderung in Kenntnis setzen, die das Angebot wieder freischaltet. Das Objekt ist bis zur öffentlichen Freischaltung durch den Wirtschaftsförderer nur in ihrer lokalen Bearbeitung und für Sie sichtbar.
- **Wie lege ich ein Grundstück im Gewerbeflächenportal an?**
Wir nehmen Ihr Gewerbegrundstück kostenlos in unser Portal auf. Hierzu wenden Sie sich bitte an die Wirtschaftsförderung Ihrer Kommune oder an die Kreiswirtschaftsförderung. In Absprache mit Ihnen legen wir die Gewerbefläche für Sie im Portal an.
- **Ich habe bereits einen Account bei ImmobilienScout24. Welchen Nutzen hat das Portal des Kreises für mich?**
Ihre auf ImmoScout eingestellten Angebote werden automatisch in unser Portal übertragen. Sie erhalten einen zusätzlichen Vertriebskanal über unser Gewerbeflächenportal und eine größere Reichweite.

LEITFADEN FÜR SIE

LEITFADEN ZUM ANLEGEN GEWERBLICHER IMMOBILIEN IM PORTAL



www.gewerbeflaechen-rkn.de

DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT!



www.gewerbeflaechen-rkn.de

Kontakt:

Johanna Mehring

Tel.: 021319287503

johanna.mehring@rhein-kreis-neuss.de