

# SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS

KREISTAGSFRAKTION IM RHEIN-KREIS NEUSS

[www.die-spd-kreistagsfraktion.de](http://www.die-spd-kreistagsfraktion.de)



SPD-KREISTAGSFRAKTION | PLATZ DER REPUBLIK 11 | 41515 GREVENBROICH

An den Vorsitzenden  
des Finanzausschusses  
Herr Stefan Schmitz  
Kreisverwaltung

**SPD-Kreistagsfraktion**  
Fraktionsgeschäftsstelle

**Willy-Brandt-Haus**

Platz der Republik 11  
41515 Grevenbroich

**Tel:** 02181 / 2250 22

**Mail:** kreistagsfraktion@  
spd-kreis-neuss.de

6. März 2026

*Sitzung des Finanzausschusses am 17. März 2026*

## **Antrag: Fortschreibung der Wohnungsbedarfsanalyse des Rhein-Kreises Neuss**

Sehr geehrter Herr Schmitz,

die **SPD-Kreistagsfraktion** beantragt, folgenden Beschluss zu fassen:

- Die Kreisverwaltung wird beauftragt, die durch das Institut InWIS Forschung im Jahr 2017 erstellte und 2021 fortgeschriebene Wohnungsbedarfsanalyse durch das Institut im Jahr 2026 erneut fortschreiben zu lassen. Die Finanzierung soll aus Mitteln der Kreisentwicklung erfolgen. Das Ergebnis der Fortschreibung ist spätestens in der zweiten Jahreshälfte im Ausschuss für Soziales, Wohnen und Gesundheit vorzustellen und zu beraten.

**Begründung:** Die Fortschreibung 2021 hat im Vergleich zur Erstfassung 2017 einen – aus mehreren Gründen – höheren Bedarf an neuen Wohnungen im Rhein-Kreis Neuss ergeben. Bis 2040 werden kreisweit insgesamt 22 426 neue Wohneinheiten benötigt. In der Erstauflage der Wohnungsbedarfsanalyse im Jahr 2017 wurde noch ein Bedarf von 20 152 Wohneinheiten bis 2030 prognostiziert.

Die Wohnungsbedarfsanalyse ist die Grundlage für die Planungen der Kommunen und für weitere gemeinsame Aktivitäten mit dem Rhein-Kreis Neuss. Dies betrifft insbesondere den Bedarf an öffentlich geförderten Wohnraum. Dieser wird auf Grundlage der letzten Fortschreibung kreisweit bis 2040 auf 2 700 bis 5 600 Wohneinheiten geschätzt.

Um weitere Maßnahmen und deren (zukünftige) Ausrichtung zu planen und umzusetzen, ist eine erneute Fortschreibung der Wohnungsbedarfsanalyse notwendig, um auf deren Grundlage passgenau auf den tatsächlichen Bedarf hinzuarbeiten.

Christina Borggräfe,  
Fraktionsvorsitzende

Udo Bartsch,  
Kreistagsabgeordneter

**Geschäftsstelle:**

Frau Gaby Schillings, Referentin  
Herr Martin Wosnitza, Referent

**Mail:** kreistagsfraktion@spd-kreis-neuss.de

**Kontoverbindung:**

Sparkasse Neuss

**IBAN:**

DE8730550000059111054

**BIC:** WELA DE DN

**Öffnungszeiten:**

Montag bis Donnerstag  
von 8:00 bis 15:00 Uhr