

Umlegung Mehrkosten auf Grundstückspreis öffentlich geförderte Grundstücke				
Verkaufspreis öffentlich gefördert	350,00	€/m ²		
Verkaufspreis freifinanziert	400,00	€/m ²		
Bodenrichtwert	280,00-310,00	€/m ²		
Nachfrage nach freifinanziert gering, aufgrund guter Förderbedingungen überwiegend Nachfrage nach öffentl. geförd. Grundstücken, eine Verteuerung der freifinanzierten Grundstücke würde die Nachfrage wahrscheinlich zum Erliegen bringen				
> Umlegung der Mehrkosten auf öffentlich geförderte Grundstücke				
Verkaufsfläche öffentlich gefördert	12.061	m ²		
Baukosten Becken 2 u. 3 (gemäß Ausschreibung)	230.000,00	€		
Kostenbetrachtung Alternativen zu bisheriger Planung der Niederschlagsentwässerung				
> Alternative 1 - Kosten Stauraumkanal	1.070.000,00	€ (brutto)	zzgl. Mehrkosten für Pumpbauwerk u. Ä.	
Mehrkosten gegenüber ausgeschriebener Lösung	840.000,00	€	(1.070.000 € - 230.000 €)	
Ausgleich über Grundstückspreiserhöhung	70	€/m ²	(840.000 € / 12.061 m ²)	
neuer Verkaufspreis öffentlich gefördert	rd. 420	€/m ²		
> Alternative 2 - Kosten unterirdische Versickerungsmodule	960.000,00	€ (brutto)		
Mehrkosten gegenüber ausgeschriebener Lösung	730.000,00	€	(960.000 € - 230.000 €)	
Ausgleich über Grundstückspreiserhöhung	61	€/m ²	(730.000 € / 12.061 m ²)	
neuer Verkaufspreis öffentlich gefördert	rd. 411	€/m ²		
> Alternative 3 - Kosten großflächige Versickerung	980.000,00	€ (brutto)		
Mehrkosten gegenüber ausgeschriebener Lösung	750.000,00	€	(980.000 € - 230.000 €)	
Ausgleich über Grundstückspreiserhöhung	62	€/m ²	(750.000 € / 12.061 m ²)	
neuer Verkaufspreis öffentlich gefördert	rd. 412	€/m ²		