

Kauth Architekten · Yorckstrasse 75 · 47800 Krefeld

Stadt Korschenbroich
Amt 60 / Gebäudewirtschaft
z.H. Herrn Florack
Rathaus Don-Bosco-Strasse
Don-Bosco-Strasse 6

41352 Korschenbroich

Kauth Architekten PartG mbB
Yorckstrasse 75
47800 Krefeld

Tel +49-2151-3253300
Fax +49-2151-618098
Funk +49-173-5439571
E-Mail juliankauth@mka-architekten.de
Web www.mka-architekten.de

Datum · 21 Januar 2026

Zeichen · HA/KO-WC_2601_01

B.V. : Sanierung WC-Anlagen in Jugendheim Sintflut, Am Buscherhof, 41352 Korschenbroich
Förderantrag

Förderantrag Sanierung zweier WC-Anlagen des Jugendheims „Sintflut“, Am Buscherhof in 41352 Korschenbroich

Sanierung der WC-Anlagen

Gemäß Zustandsfeststellung und bestehenden Nutzungsmängeln bzw. Einschränkungen in der Nutzung wurden im Hinblick auf einen zukunftsfähigen Betrieb des Jugendheims von Seiten der Stadtverwaltung / Gebäudewirtschaft der Stadt Korschenbroich, eine umfangreiche Sanierung der beiden vorhandenen WC-Anlagen beschlossen.

Die derzeitigen WC-Anlagen der Jugendeinrichtung sind in einem schlechten Zustand und seit mehreren Jahrzehnten unverändert.

Die verbauten Wand- und Bodenfliesen sind teilweise abgefallen / beschädigt und haben starke Abnutzungserscheinungen. Die entsprechenden Fugen sind stark verunreinigt.

Starke Abnutzungserscheinungen zeigen sich auf bei den Wandbelägen und den verbauten WC-Trennwänden bzw. Türen.

Die Versorgungs- sowie Abwasserleitungen sind dringend sanierungsbedürftig.

Es bedarf einer Komplettsanierung der WC-Anlagen mit neuen Wand- und Bodenbelägen, neuer Keramik (Waschtische und WC's) und neuen Leitungen. Die Deckenbeleuchtung der WC-Anlagen wird aus energetischen Gründen mit einem modernen LED-System mit Präsenzmeldern geplant.

Die im Bestand vorhandene Stufe zwischen Flur und den WC-Anlagen wird aus Gründen der Barrierefreiheit entfernt. Vorhandene Heizungs- und Lüftungsleitungen werden mittels Gipskartonabkastungen verkleidet.

Die Ermittlung zum nötigen Investitionsvolumen zur Sanierung der beiden Sanitäranlagen finden Sie angefügt.

Ergänzung zur Kostenschätzung I Beschreibung der Arbeiten

Kosten der Kostengruppe 300, Bauwerk – Baukonstruktion

Abbrucharbeiten

Alle nachfolgend beschriebenen Leistungen inkl. notwendiger Entsorgung.

Abbruch der Wand- und Bodenfliesen

Abbruch der bestehenden WC-Trennwände inkl. deren Türen

Abbruch / Ausbau der vorhandenen Waschtische, Urinale und WC-Anlagen

Abbruch / Ausbau aller vorhandenen Einrichtungsgegenstände wie Spiegel

Abbruch der Eingangs- und Innentüren inkl. Zargen

Innenputzarbeiten

Durchführung aller notwendigen Beiputzarbeiten im Bereich von Elektro- und Sanitärinstallationen

Estricharbeiten

Verlegung eines schwimmenden Zementestrich als Höhenausgleich zum vorhandenen Flurniveau in beiden WC-Räumen

Trockenbauarbeiten

Verkleidung der bestehenden Heizungsleitungen als Abkofferung mit Gipskarton

Verkleidung der neuen Ständer für WC, Urinal und Waschtisanlagen mit Gipskarton

Schließen des vorhandenen Lochs der in der Trennwand zwischen den beiden Einheiten mit Gipskarton

Einbau einer Rasterdecke

Fliesenarbeiten

Lieferung und Verlegung von neuen Bodenfliesen

Lieferung und Verlegung von neuen Wandfliesen, rundherum gefliest auf 1,20 m Höhe

Schreinerarbeiten

Lieferung und Einbau von neuen Eingangstüren in die jeweilige Einheit

Lieferung und Einbau von neuen WC-Trennwänden inkl. Türen

Malerarbeiten

Alle nicht gefliesten Wandbereiche spachteln, schleifen und deckend in einer hellen Farbtönung streichen
Tapezieren einer Raufasertapete

Kosten der Kostengruppe 400, Bauwerk – Technische Anlagen

Sanitärarbeiten

Instandsetzung der Grundleitungen

Erstellen der Trinkwasserleitungen als Verbundrohr inkl. allen notwendigen Nebenarbeiten und Isolierungen

Einbau der sanitären Einrichtungsgegenstände wie WC's, Urinale und Waschtische

Einbau der Armaturen

Überprüfung der Lüftungs- und Heizungsrohre

Elektroarbeiten

Überprüfung der Elektroinstallation

Einbau einer LED-Deckenbeleuchtung in der Rasterdecke als LED-Panels

Einbau von Präsenzmeldern zur Lichtsteuerung

Übersicht Kosten

Kosten der Kostengruppe 300, Bauwerk – Baukonstruktion

Abbrucharbeiten	4.000,00 €
Innenputzarbeiten	1.600,00 €
Estricharbeiten	900,00 €
Trockenbauarbeiten	2.500,00 €
Fliesenarbeiten	5.500,00 €
Schreinerarbeiten	5.700,00 €
Malerarbeiten	<u>3.500,00 €</u>

Kosten der Kostengruppe 300 23.700,00 €

Kosten der Kostengruppe 400, Bauwerk – Technische Anlagen

Sanitärarbeiten	19.500,00 €
Elektroarbeiten	<u>5.500,00 €</u>

Kosten der Kostengruppe 400 25.000,00 €

Kosten der Kostengruppe 300 + 400 48.700,00 €
zzgl. 19 % MwSt 9.253,00 €

Gesamtkosten brutto **57.953,00 €**

Allgemeine Angaben	
Bauherr	Stadt Korschenbroich, Amt 60 / Gebäudewirtschaft, Herr Florack, Don-Bosco-Str. 6, 41352 Korschenbroich
Entwurfsverfasser	Kauth Architekten PartG mbB, Yorckstrasse 75 in 47800 Krefeld
Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt	Sanierung zweier WC-Anlagen des Jugendheims "Sintflut"
Ort des Baugrundstücks	Am Buscherhof, 41352 Korschenbroich
Grundlagen für die Kostenberechnung *) (DIN 276/12.08, Ziffer 2.4.3)	
Planungsunterlagen, z. B. durchgearbeitete Entwurfszeichnungen (Maßstab nach Art und Größe des Bauvorhabens), gegebenenfalls auch Detailpläne mehrfach wiederkehrender Raumgruppen	<input type="checkbox"/>
Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen	<input type="checkbox"/>
Erläuterungen, z. B. Beschreibung der Einzelheiten in der Systematik der Kostengliederung, die aus den Zeichnungen und den Berechnungsunterlagen nicht zu ersehen, aber für die Berechnung und die Beurteilung der Kosten von Bedeutung sind	<input checked="" type="checkbox"/>
Kostenstand *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.10)	
Zeitpunkt der Ermittlung	Monat/Jahr: <u>01 / 2026</u> Indexstand: <u>A</u> , __ (20 __ = 100)
Umsatzsteuer *) (DIN 276/12.08, Ziffer 3.3.11)	
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")	<input type="checkbox"/>
in den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto-Angabe")	<input checked="" type="checkbox"/>
nur bei einzelnen Kostenangaben (z. B. übergeordnete Kostengruppen) ist die Umsatzsteuer ausgewiesen	<input type="checkbox"/>
Anlagen	
Ergänzende Beschreibung zur Kostenschätzung	Seitenanzahl: _____
sonstige Anlagen: _____	
Aufgestellt	
Ort, Datum, Name, Unterschrift	
Krefeld, den 21.01.2026	

