

50 - Sozialamt



Tischvorlage

Sitzungsvorlage-Nr. 50/1007/XV/2011

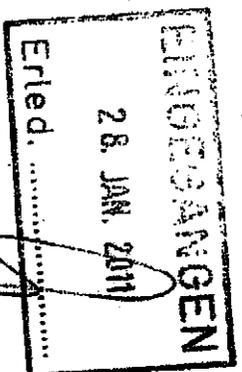
Gremium	Sitzungstermin	Behandlung
Sozial- und Gesundheitsausschuss		öffentlich

Tagesordnungspunkt:

Grundsicherungsrelevanter Mietspiegel

Sachverhalt:

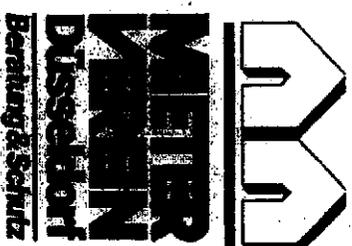
Die Stellungnahme des Mietervereins Düsseldorf wird als Ergänzung des Antrages vom 21.01.2011 der Kreistagsfraktion UWG/Die Aktive (email vom 09.02.2011) vorgelegt.



Mieterverein Düsseldorf · Oststraße 47 · 40211 Düsseldorf

Fraktion der UWG Rhein-Kreis Neuss
Aktive Bürger Gemeinschaft – Die Aktive
Lindenstraße 20

41515 Grevenbroich



Zentrale: Oststraße 47
40211 Düsseldorf

Telefon: 021 1/16 99 6-0
Telefax: 021 1/35 15 11

Internet: www.mieterverein-duesseldorf.de

E-Mail: breuch@mieterverein-duesseldorf.de

St.Nr. 133/6908/1398

Öffnungszeiten:
Mo., Di. 8.15 – 18.00 Uhr
Mi., Do. 8.15 – 17.00 Uhr
Fr. 8.15 – 13.30 Uhr
Sa. 9.00 – 13.00 Uhr

Rechtsberatung nur nach vorheriger Terminvereinbarung!
24.01.2011 bn

MG-NR.:

SB: Vorstand / Geschäftsführung

Mieterwerterhebung Rhein-Kreis Neuss
Ihr Schreiben vom 17.01.2011 nebst Anlagen („Mieterwerterhebung“)
Eingang hier: 19.01.2011

Sehr geehrter Herr Leese,

die o.g. „Mieterwerterhebung“ hat auch uns überrascht.

Auch wir können den daraus erarbeiteten Mietspiegel in vielen Dingen nicht nachvollziehen.

Wie Sie wissen, gibt es einen vor Gericht anerkannten Mietspiegel für nicht preisgebundenen Wohnraum im Stadtgebiet Neuss (letzter Stand: 01. November 2009).

Dieser wird erstellt vom Haus-, Wohnungs- u. Grundigentümerverein Stadt u. Kreis Neuss e.V. und dem Mieter-Bund Neuss (im Mieterverein Düsseldorf e.V.).

Die den jeweils vereinbarten Mittelwerten zugrunde liegenden Daten stammen tatsächlich von vorhandenen Wohndaten, die in unseren Büros in Neuss und Umgebung erhoben werden. Unter anderem unterhalten wir auch ein Büro in Grevenbroich.

Wir würden es für sinnvoll halten, wenn diese bewährte Praxis der Aushandlung eines Mietspiegels für das Stadtgebiet Neuss und für auch in der Umgebung liegende Städte, wie z.B. Grevenbroich, Kaarst, Jüchen, Korschenbroich und Meerbusch weiterhin durch uns erhoben und verhandelt werden.

Eine Ablichtung des Mietspiegels für Neuss fügen wir zur Kenntnisnahme bei.
Für Rückfragen steht der Unterzeichner gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Mieterverein Düsseldorf e.V.

(E. Breuch)
Vorstand/Geschäftsführer

Anlage
Mietspiegel Neuss

Büros:
Erkrath,
Grevenbroich,
Neuss,
Rattingen

Stadtparkasse Düsseldorf (BLZ 30050110) 0010103155
Postbank Essen (BLZ 36010043) 69378-430
Kreissparkasse Düsseldorf (BLZ 30150200) 0001031616

Mitglied des Deutschen Mieterbundes
Nordrhein-Westfalen e.V.
angeschlossen dem
Deutschen Mieterbund e.V.