

Sitzungsvorlage-Nr. 61/1257/XV/2011

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung
Landschaftsbeirat	12.07.2011	öffentlich

Tagesordnungspunkt:**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 41 "Tribünenweg" der Stadt Grevenbroich
hier: Anpassung gem. § 29 Abs. 4 Landschaftsgesetz NRW****Sachverhalt:**

Weite Bereiche der Freifläche östlich des Tribünenweges in der Gemarkung Wevelinghoven werden bereits seit Jahrzehnten als Sportflächen für Reit- und Hundesport genutzt. Zur Sicherung der Sportflächen wurde der Bebauungsplan Nr. W 41 „Tribünenweg“ von Seiten der Stadt Grevenbroich aufgestellt, der 2003 Rechtskraft erhielt. Neben der Festsetzung einer öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“ (Reitplatz und Hundepplatz) enthält der Bebauungsplan Nr. W 41 weitläufige Aufforstungsflächen, die als Ausgleichsflächen für an anderer Stelle im Stadtgebiet vorgenommenen Eingriffe dienen. Weite Teile dieser Flächen sind bereits realisiert.

Bezogen auf die Sportflächen im Bebauungsplan Nr. W 41 muss festgestellt werden, dass die tatsächlichen Gegebenheiten seinerzeit im Planungsprozess nur unvollständig berücksichtigt wurden. So befindet sich der seit vielen Jahren bereits vorhandene Sand-Reitplatz komplett außerhalb der dafür vorgesehenen Sportfläche. Eine Verlagerung des Platzes wäre mit unverhältnismäßigem Aufwand verbunden.

Zur Anpassung der Planung an die tatsächlichen Gegebenheiten, insbesondere auch im Zusammenhang mit dem auf der Fläche jährlich stattfindenden Reitturnier, hat die Stadt Grevenbroich die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 41 entwickelt. Ein Vertreter der Stadt Grevenbroich wird die Details der Planung in der Sitzung vorstellen.

Die Inanspruchnahme des Landschaftsschutzgebietes (Entwicklungsziel: Erhalt der Talform (Morphologie), der fließenden und stehenden Gewässer und der Vegetationskomplexe, Wiederherstellung der Leistungsfähigkeit des Naturhaushaltes und Erhalt und Entwicklung als bedeutsamer Erholungsbereich) des rechtskräftigen Bebauungsplanes W 41 umfasst die in der **Anlage 1** dargestellten hellen Flächen.

Die Stadt Grevenbroich beabsichtigt nun die Anpassung der Planung an die tatsächlichen Gegebenheiten. Dies umfasst die Festsetzung des vorhandenen Sandplatzes, der heute

vorhandenen Zuwegung vom Tribünenweg aus, des vorhandenen Hundeplatzes sowie eines Bereiches für temporäre Stellplätze für das Reitturnier. Die nun als Sportflächen vorgesehenen Bereiche sind in **Anlage 2** ebenfalls hell dargestellt. Als Ausgleich für diese Flächeninanspruchnahme werden die im Ursprungsplan als öffentliche Grünflächen mit der Zweckbestimmung „Sportplatz“ dargestellten Flächen entsprechend den ursprünglichen Vorgaben für die Flächenentwicklung aufgeforstet. Insgesamt ergibt sich bei Gegenüberstellung der beiden Planungen eine leicht positive Ökobilanz für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 41.

Die Stadt Grevenbroich hat gegenüber den Nutzern der Sportfläche deutlich gemacht, dass eine derart intensive Flächeninanspruchnahme wie in der Vergangenheit zukünftig nicht mehr in Frage kommt, damit die Existenz der Sportfläche aus Gründen des Landschaftsschutzes nicht insgesamt zur Diskussion gestellt wird. Dies umfasst auch die Organisation des ruhenden Verkehrs während des Reitturniers. Die Stadt Grevenbroich wird zukünftig verstärkt darauf achten, dass der ruhende Besucherverkehr während der Veranstaltung durch verkehrslenkende Maßnahmen auf die entsprechenden Flächen gesteuert wird.

Aus Sicht der Verwaltung kann der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 41 „Tribünenweg“ unter der Voraussetzung zugestimmt werden, dass die Flächen zwischen dem Hundepplatz und den vorgesehenen Parkplatzbereichen kurzfristig mit weitem Waldsaum aufgeforstet wird. Insgesamt trägt eine derartige Planung dazu bei, die Situation am Tribünenweg städtebaulich zu ordnen und ein Nebeneinander zwischen Sport-/Freizeitnutzung und Landschaftsschutz zu ermöglichen.

Beschlussempfehlung:

Der Beirat bei der Unteren Landschaftsbehörde erhebt keinen Widerspruch gem. § 29 Abs. 4 Landschaftsgesetz gegen die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. W 41 „Tribünenweg“ der Stadt Grevenbroich.

Anlagen:

1_BPanW41

2_1. Änderung W 41