



1. Änderung des B-Planes 122a „Ortsmitte Hackenbroich“

- Antrag auf teilweise Aufhebung der Landschaftsschutzgebietsverordnung

10. Sitzung des Landschaftsbeirates

Dienstag, 14.05.2013

Top 4.2

Antrag der Stadt Dormagen auf teilweise Aufhebung der Landschaftsschutzgebietsverordnung im Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes 122a „Ortsmitte Hackenbroich“



1. Änderung des B-Planes 122a „Ortsmitte Hackenbroich“

- Antrag auf teilweise Aufhebung der Landschaftsschutzgebietsverordnung

Plangebiet der 1. Änderung des B-Planes 122a

- Grundstück: Gemarkung Hackenbroich Flur 6 Flurstück 344
- Zentrale Lage im Stadtteil Hackenbroich
- Grundstücksgröße 1.905 m².
- Derzeitige Festsetzung „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Parkanlage“
- Verordnung zum Schutze von Landschaftsteilen im Kreis vom 18.08.1970 (Landschaftsschutzgebietsverordnung)

- Im FNP Darstellung als Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen mit der Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken



1. Änderung des B-Planes 122a „Ortsmitte Hackenbroich“

- Antrag auf teilweise Aufhebung der Landschaftsschutzgebietsverordnung

Derzeitige städtebauliche Situation





1. Änderung des B-Planes 122a „Ortsmitte Hackenbroich“

- Antrag auf teilweise Aufhebung der Landschaftsschutzgebietsverordnung

Rückwärtiger
Grundstücksbereich





1. Änderung des B-Planes 122a „Ortsmitte Hackenbroich“

- Antrag auf teilweise Aufhebung der Landschaftsschutzgebietsverordnung

Ziel der 1. Änderung des B-Planes 122a

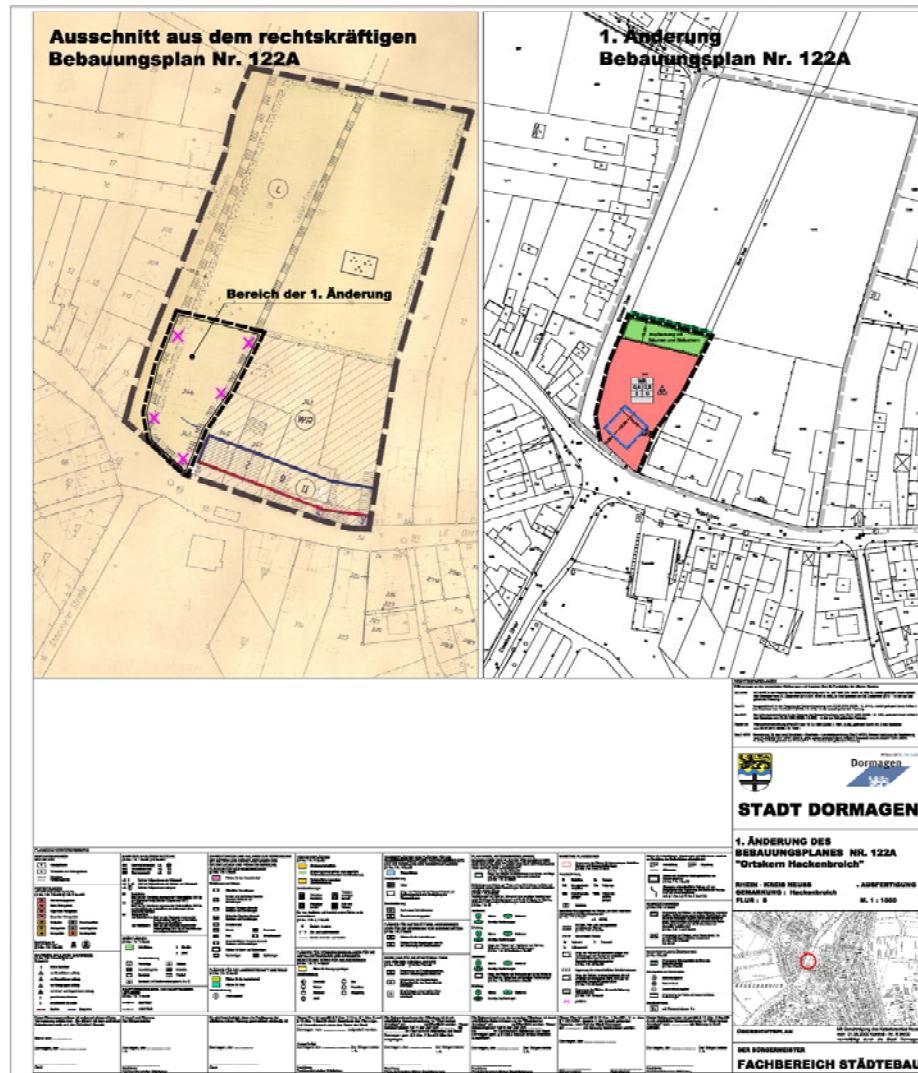
- Auftrag des Planungs- und Umweltausschusses der Stadt Dormagen an die Verwaltung, die 1. Änderung des B-Planes 122a i.V.m. der 155. Änderung des FNP einzuleiten (Beschluss vom 06.12.2012)
- Ziel: Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Wohnbebauung
- Ausweisung entsprechend den Festsetzungen des B-Planes für die benachbarten Flurstücke als WR
- städtebaulich vorteilhafte Fassung der Einmündung Holzheimer Straße / Dorfstraße
- Herstellung eines geschlossenen Raumgefüges durch Schließung der „Baulücke“
- Auch zukünftig Ermöglichung eines sensiblen und landschaftsverträglichen Übergangs zum angrenzenden LSG

⇒ **Antrag der Stadt Dormagen auf teilweise Aufhebung der Landschaftsschutzgebietsverordnung**

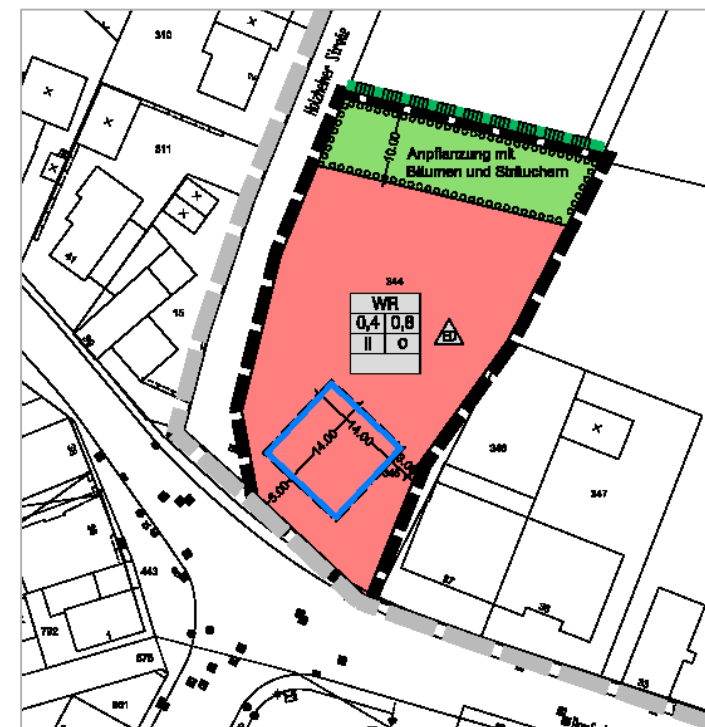


1. Änderung des B-Planes 122a „Ortsmitte Hackenbroich“

- Antrag auf teilweise Aufhebung der Landschaftsschutzgebietsverordnung



Planentwurf zum Antrag auf teilweise Aufhebung der Landschaftsschutzgebietsverordnung





1. Änderung des B-Planes 122a „Ortsmitte Hackenbroich“

- Antrag auf teilweise Aufhebung der Landschaftsschutzgebietsverordnung



Ergänzende Forderungen
des Amtes für Landschafts-
und Entwicklungsplanung





1. Änderung des B-Planes 122a „Ortsmitte Hackenbroich“

- Antrag auf teilweise Aufhebung der Landschaftsschutzgebietsverordnung

Überarbeiteter
Planentwurf





1. Änderung des B-Planes 122a „Ortsmitte Hackenbroich“

- Antrag auf teilweise Aufhebung der Landschaftsschutzgebietsverordnung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !