



Flur 1
Flurstück 36
5.336 m²
Landwirtschaftliche Fläche

Flur 1
Flurstück 30
6.116 m²
Landwirtschaftliche Fläche

Abstandsflächenberechnung
 Höhe des Geländes am Gebäude + 0,00 = 39,85 üN
 Wandhöhe + 2,50 = 42,35 üN
 Firsthöhe + 4,00 = 43,85 üN
 Ta = (42,35 - 39,85) x 0,4 = 1,00 m
 Tb = ((42,35 - 39,85) + 1/3 x 1,50) x 0,4 = 0,50 m
 mindestens 3,00 m

Bemessungshochwasser
+ 39,50 ü. NN

OK Gelände
+ 39,85 ü. NN

Flur 1
Flurstück 35
5.002 m²
Gebäude- und Freifläche

Koblenzer Straße

vorhandener
Kanalanschluß

vorhandener
Trinkwasseranschluß

geplanter Anschluß für Schmutzwasser und Trinkwasser

Wintergarten
10,3
Wohnfläche

PROJEKT

BAUHEBWERK

ARCHITECT

ZEICHNER

LEISTUNGSSTADIUM

MASSTAB

DATUM

BLATTNUMMER

H/B