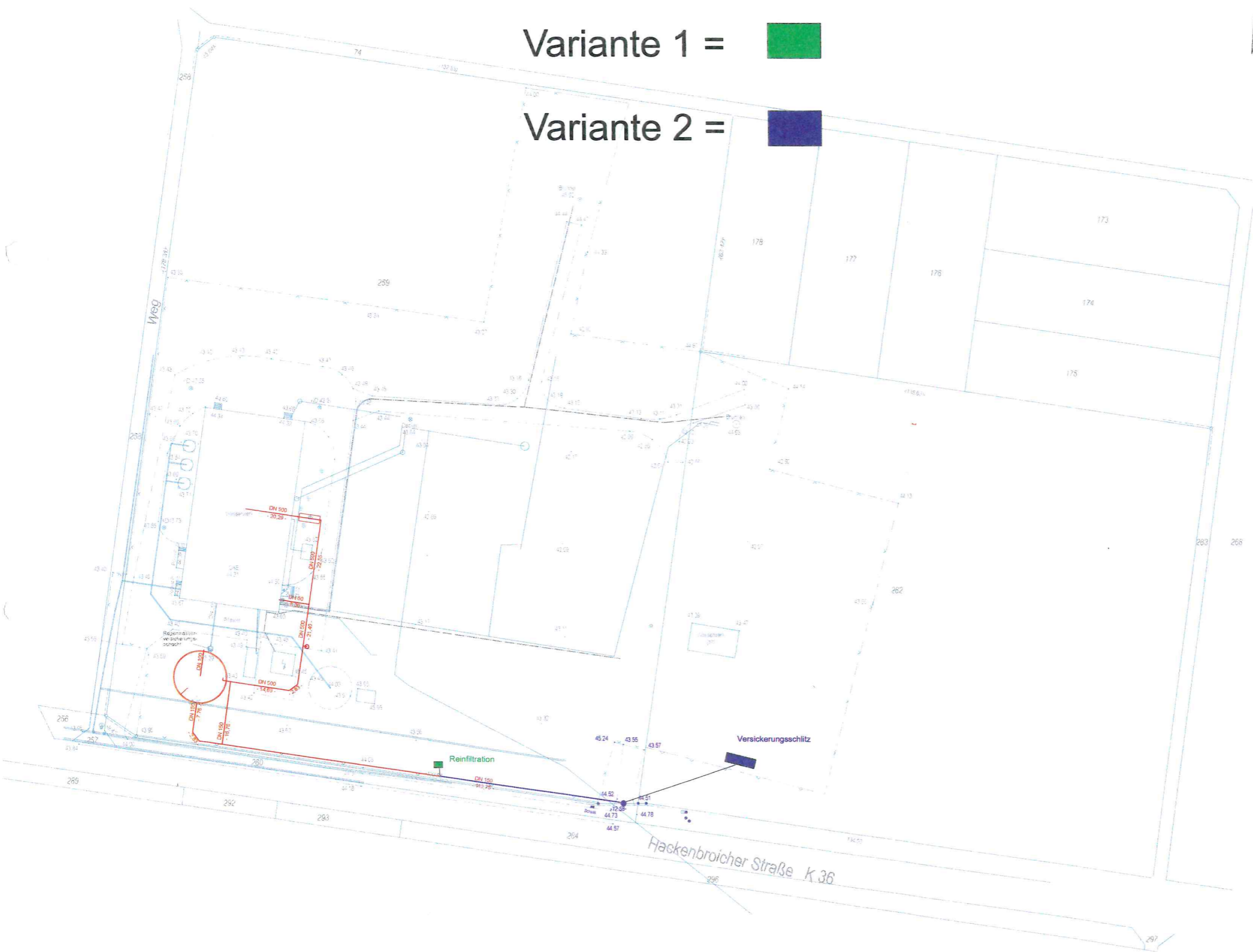


# Neubau einer Sedimentations-Anlage mit Versickerungs-Varianten (unmaßstäblich)

Variante 1 =

Variante 2 =



Die örtlich gemessenen Höhen beziehen sich auf das Höhensystem NN

Zeichenerklärung allgemein			
Abwasserkanal	Kartelschwellen für Grenzpunkte	verlagerte Flächen vorhanden	Nadelbaum
Schmutzwasser	Gemarkungsgrenze	verlagerte Flächen geplant	Laubbäume
Regenwasser	Flurgrenze	Bauliche Anlagen geplant	U = Umfang
Mischwasser	Gebäudeumfänge	Vorhandene Höhen-, Büro- und Geschäftegebäude usw.	U-Ø = Stabdurchmesser
Abwasserkanal geplant	Bordsteine, Freizeite	Vorhandene Wirtschafts- und Wohngebäude, unbewachsene Nebengebäude, Garagen usw.	K-Ø = Kronendurchmesser
Schmutzwasser	Projekt unterirdisch	Bauliche Anlagen unterird. gepl.	maßeinhaltlich
Regenwasser	Strassenbegrenzung	Bauliche Anlagen zu beseitigen	Maß geplant
Mischwasser	Strassenbegrenzung	Begrenzung von Abstellflächen	Maß
Grundstückseinfassung	Mauer	keine Eigentumsgrenze	Maß
Schmutzwasser	Zaun	keine Eigentumsgrenze	Maß
Regenwasser	Media	keine Eigentumsgrenze	Maß
Mischwasser	Böschung	keine Eigentumsgrenze	Maß
Kanaldeckel	Anpflanzung	keine Eigentumsgrenze	Maß
Kanaldeckel geplant	Verkehrsschild	keine Eigentumsgrenze	Maß
	Umform	keine Eigentumsgrenze	Maß

Bezeichnet		Maße und Zahlen	
Baugebiet gemäß BauNVO	offen- oder geschlossene Bauweise	Geb.-Fahr- und Leitungsrecht	graphisch ermitteltes Maß
Wohngebiet	W	Strassenbegrenzungsrechte	rechner. ermitteltes Maß
allgemeines Wohngebiet	WA	Baulinie	z.B. (23,24)
Dorfgebiet	MD	Baugrenze	örtlich ermittelte Höhe
Mischgebiet	M	Nutzungsgrenze	gepl. Straßen- u. Geländehöhe
Kerngebiet	MK	Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	z.B. 23,24
Gewerbegebiet	GE	Höhenbegrenzung	gepl. Grenzmaß
Industriegebiet	IE	Öffent. Verkehrsfläche vorhanden	z.B. (23,24-)
Wohngebiet	WO	Öffent. Verkehrsfläche geplant	Kanalhöhen Dattel / Sohle
Flächen für den Gemeinbedarf	Flächen für den Gemeinbedarf	Pflanzgebiet	KD / KS
			Oberkante Einigung
			Erdschichtoberhöhe
			Traufe / OK Dachrinne
			Hauseingang

Dipl.-Ing. D.-F. Kappas Dipl.-Ing. A. Lamberty  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure  
Unter den Hecken 103 - 41539 Dormagen - Tel.: 02133/49049 - Fax: 02133/10940 - Vermessung@Kappas-Lamberty.de

## Amtlicher Lageplan

zum / zur : X  
 Bauvorhaben : Hackenbroicher Straße K 36  
 Bauherr/in : EVD Dormagen  
 Gemeinde : Dormagen  
 Maßstab 1:250  
 Gb.-Nr.: 185 / 06

Gemarkung : Hackenbroich Flur : 7			Bauleisten:
Flurstück	Grdb.Bl.	Eigentümer	
259	1507	Stadt Dormagen, Stadtwerke	
262	1507	s.o.	
175	284	Kahlert, Anna Maria ; Kahlert-Winkels, Brigitte	
176-178	7	Stadt Dormagen	
74,256,283	7	s.o.	
257,260,261	274	Kreis Neuss	
			Katasterstand : Oktober 2006

kein Bebauungsplan vorhanden § 35

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Die Kanalangaben bedürfen der Überprüfung durch das Tiefbauamt.

Die gemessenen Ist-Höhen sowie die geplanten Straßenhöhen sind für die Höhenplanung des Baukörpers nicht immer brauchbar, da der Straßenausbau eventuell nicht im endgültigen Ausbau vorliegt.

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes wurden nicht in diesem Lageplan übernommen.

Solfern der Plan nicht innerhalb eines halben Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden gerichtlich aufgrund des Urheberrechtsgesetzes verfolgt.

Höhenanschuß: Bolzen Nr. 324  
Höhe 44,821 m ü.N.N.  
Kontrollbolzen Nr. 325  
Höhe 42,281 m ü.N.N.

Projekt : X		bauliche Nutzung	
Flurstück(e)	259 u. 262	beanspruchte	zulässige
Fläche des Baugrundstücks	26336 + 16387 = 42723 qm		

Entwurfsverfasser/in :  
 Dipl.-Ing. D.Kappas  
 Dipl.-Ing. A.Lamberty  
 Öffentl. best. Verm.-Ing.  
 Unter den Hecken 103  
 41539 Dormagen  
 (Stempel, Unterschrift)

Bearbeitungsvermerke :  
 Kartierung : Oktober 2006 / HG  
 (CAD gefertigte Zeichnung)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom 25.10.2006 angefertigt.  
 Ausgefertigt und beurkundet  
 Dormagen, 26.11.2006  
 (Siegel, Unterschrift)