



Gemeinde Rommerskirchen Der Bürgermeister

Gemeinde Rommerskirchen • Postfach 10 11 60 • 41569 Rommerskirchen

Rhein-Kreis-Neuss, Der Landrat
Lindenstraße 10
41515 Grevenbroich

Auskunft erteilt: Sibylle Müller de Calvo
Amt: Amt für Grundstücks-
management
Telefon: 02183/ 800 24
Telefax: 02183/ 800 37
Gebäude: Bahnstraße 51
Zimmer-Nr.: 1.11
sibylle.muellerdecalvo@rommerskirchen.de

Datum: 30.09.2015

Betr.: Aufstellung der Außenbereichssatzung RO 50 "Blumenweg" der Gemeinde Rommerskirchen,

hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB)

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Rat der Gemeinde Rommerskirchen hat in seiner Sitzung am 24.09.2015 den Beschluss zur öffentlichen Auslegung der Außenbereichssatzung RO 50 "Blumenweg" gefasst.

Die räumlichen Kapazitäten für Flüchtlinge stoßen in Rommerskirchen an ihre Grenzen. Daher müssen Bauflächen in der Gemeinde entwickelt werden, um dem drängenden Bedarf an Wohnraum für die große Zahl von Flüchtlingen gerecht zu werden. Um hier kurzfristig reagieren zu können, versucht die Verwaltung, vor allem gemeindeeigene Flächen zu entwickeln.

Ein Grundstück am Blumenweg nördlich der Bahnlinie direkt an die Bahngleise angrenzend gehört zu diesen Flächen. Es handelt sich um eine Fläche im Außenbereich, die Teil einer bestehenden Splittersiedlung ist. Hier finden sich Gebäude, die einerseits der Wohnnutzung dienen, andererseits kleinteiliges, nicht störendes Gewerbe beherbergen. Als Grundlage zur Umsetzung der Planung und damit als rechtliche Voraussetzung für den Bauantrag bedarf es einer Außenbereichssatzung, die die gesamte Splittersiedlung umfasst.

Bitte beachten Sie die Umstellung des Zahlungsverkehrs auf das SEPA-Verfahren (IBAN & BIC)

Sparkasse Neuss: IBAN: DE67 3055 0000 0000 1704 31, BIC: WELADEDNXXX; **VR Bank eG:** IBAN: DE97 3056 0548 4600 5030 10, BIC: GENODED1NLD;

Postbank: IBAN: DE49 3701 0050 0008 9115 00, BIC: PBNKDEFF370

www.rommerskirchen.de

Telefonzentrale ☎ 21 83/80 00

Zentralfax ☎ 21 83/8 00 27

Bahnstraße 51 • 41569 Rommerskirchen

Öffnungszeiten

Mo - Fr 8.00 - 12.30 Uhr

Do 14.00 - 18.00 Uhr

Bankverbindungen

Sparkasse Neuss Konto 170 431

VR Bank eG Konto 4 600 503 010

Postbank Köln Konto 8 911-500

BLZ 305 500 00

BLZ 305 605 48

BLZ 370 100 50

Der räumliche Geltungsbereich für die Außenbereichssatzung umfasst die Grundstücke der Gemarkung Rommerskirchen,

Flur 2: Flurstücke 5, 17, 18

Teil aus Flurstück 4, 16, 19

Flur 10: Flurstücke 197, 198, 199, 164, 168, 169, 225, 226, 171, 248, 223, 337, 338

Teil aus Flurstück 196, 332.

Sollten Sie sich bis zum **09.11.2015** einschließlich nicht zu dem o.g. Bauleitverfahren äußern, gehe ich davon aus, dass Ihrerseits keine öffentlichen Belange durch die Bauleitplanung berührt werden.

Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB möchten wir Sie darüber informieren, dass der Entwurf des Bebauungsplanes RO 50 "Blumenweg" in der Zeit vom

08.10.2015 bis einschließlich 09.11.2015,

bei der Gemeinde Rommerskirchen, Bahnstraße 51, 41569 Rommerskirchen, während der üblichen Dienststunden öffentlich ausliegt.

Die entsprechenden Planunterlagen können Sie im Online-Verfahren unter www.obb.de/login_form.php abrufen.

Während der Auslegungsfrist können Anregungen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Sofern Sie im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange eine Stellungnahme abgegeben haben, ist der vom Rat der Gemeinde Rommerskirchen hierzu gefasste Beschluss ebenfalls im Online-Verfahren abrufbar.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez. Sibylle Müller de Calvo

Bitte beachten Sie die Umstellung des Zahlungsverkehrs auf das SEPA-Verfahren (IBAN & BIC)

Sparkasse Neuss: IBAN: DE67 3055 0000 0000 1704 31, BIC: WELADEDNXXX; **VR Bank eG:** IBAN: DE97 3056 0548 4600 5030 10, BIC: GENODED1NLD;

Postbank: IBAN: DE49 3701 0050 0008 9115 00, BIC: PBNKDEFF370

www.rommerskirchen.de

Telefonzentrale ☎ 21 83/80 00

Zentralfax ☎ 21 83/8 00 27

Bahnstraße 51 • 41569 Rommerskirchen

Öffnungszeiten

Mo - Fr 8.00 - 12.30 Uhr

Do 14.00 - 18.00 Uhr

Bankverbindungen

Sparkasse Neuss Konto 170 431

VR Bank eG Konto 4 600 503 010

Postbank Köln Konto 8 911-500

BLZ 305 500 00

BLZ 305 605 48

BLZ 370 100 50