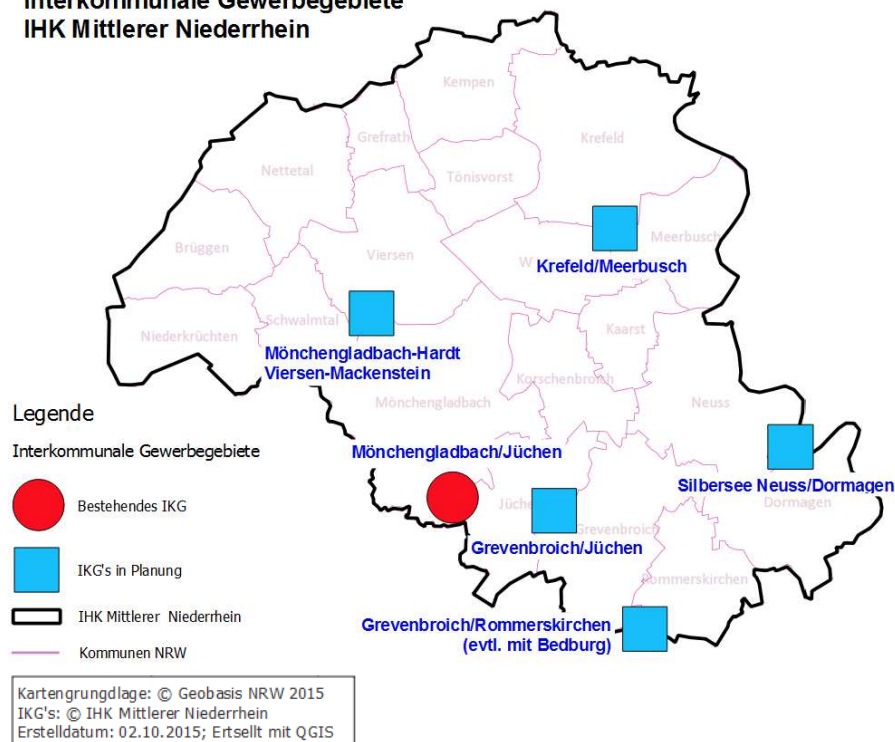


## Interkommunale Gewerbegebiete

### Interkommunale Gewerbegebiete IHK Mittlerer Niederrhein



- ca. 350 Hektar Ansiedlungsfläche für Gewerbe
- direkte Autobahnanschlüsse
- direkter Schienenanschluss gegeben bzw. möglich
- Hafenstandort bzw. Nähe zu den Binnenhäfen der Region
- unmittelbare Nähe zum Düsseldorf Airport
- unmittelbare Nähe zu Hochschulstandorten

## Interkommunales Gewerbegebiet “Meerbusch – Krefeld”



Quelle: Stadt- und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH, Mögliche Grundstückszuschnitte

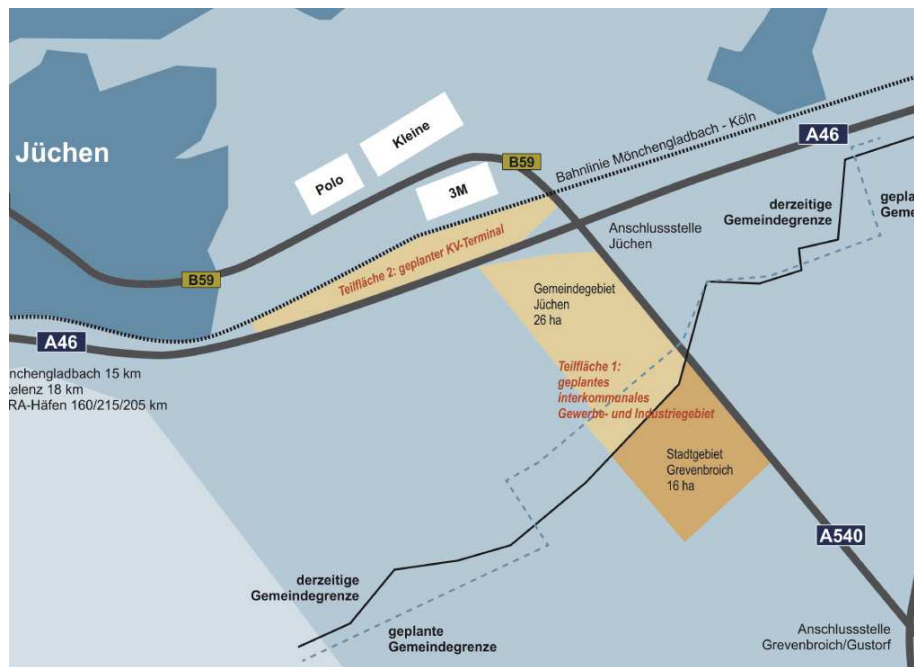
- Geplante Lage: A 44, Anschlussstelle Osterath
- Nähe zum Hafen Krefeld
- Nähe zum Düsseldorf Airport
- Verschiedene Leitmärkte für räumliche Gliederung des interkomm. Gewerbegebietes
- Mögliche Grundstückszuschnitte in verschiedenen Größenordnungen

## Interkommunales Gewerbegebiet “Energierstraße”



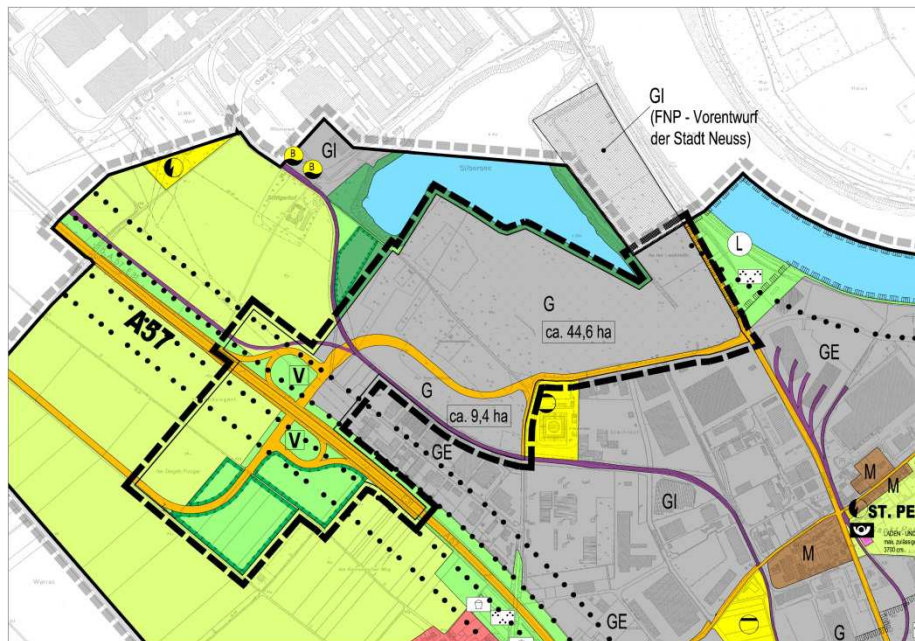
- Lage: südlich des Kraftwerks Neurath
- Fläche: ca. 15 Hektar, GI-Gebiet
- Rechtskräftiger Bebauungsplan
- Ansiedlungen mit Synergien zum Kraftwerk (Abwärme, Prozesswärme, CO<sub>2</sub>-Nutzung etc.)
- Zusätzlich: Flächen für flächenintensive Großvorhaben im nördlichen Umfeld

## Interkommunales Gewerbegebiet “Jüchen-Grevenbroich”



- Lage: direkt an der A46 / A540
- Fläche: ca. 42 Hektar
- Rekultivierte Fläche des Tagebaus Garzweiler
- Unmittelbare Nähe zu geplantem KV-Terminal
- Ansiedlung flächenintensiver / emittierender Betriebe (produzierendes Gewerbe) vorgesehen

## Rhein-Kreis Neuss: “Silbersee”



- Lage: Stadtgrenze Dormagen / Neuss
- Fläche: ca. 40 - 50 ha
- GE- und GI-Flächen
- Trimodaler Anschluss besteht:  
Straße (A57, A46), Schiene, Wasser (Rhein)
- Perspektivische Reservefläche zusätzlich vorhanden