

61 | Regiopark

Unser Knotenpunkt für Logistiker

Der Regiopark bietet u.a. durch seine flexibel aufteilbaren Flächen und die unmittelbare Autobahnnähe ideale Bedingungen für die Logistikbranche. Global Player wie die Raben Group, FIEGE/ESPRIT, DHL/Primark und Zalando haben sich bereits für den Regiopark entschieden.

- Gesamtgröße: ca. 120 ha
- Verfügbare Grundstücke bis 10.000 m²
- Ausweisung: GI/GE, 24-Stunden Betrieb
- Anbindung: Autobahn A 61 (1 km)

Our hub for logistics specialists

Thanks to its flexibly dividable plots and immediate proximity to the Autobahn, the Regiopark offers ideal conditions for the logistics industry. It is already home to global players such as the Raben Group, FIEGE/ESPRIT, DHL/Primark and Zalando.

- Overall size: approx. 120 ha
- Plots available up to 10,000 m²
- Allocated as: commercial and industrial zone, 24h operations
- Connection to: A 61 (1 km)

Kontakt | Contact:

WFMG-Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH
 Dr. Ulrich Schückhaus, Daniel Dieker | Lüpertzender Straße 6 | 41061 Mönchengladbach
 ☎ +49 2161 / 82 379-73 | @dieker@wfm.de | www.wfm.de



62 | Roermonder Höfe

Wohnen und Arbeiten am Abteiberg

Mitten in der Mönchengladbacher City, am Fuße des historischen „grünen Kulturhügels“ Abteiberg, entsteht eine neue Innenstadt-Landmarke für gehobenes Wohnen und Arbeiten. Das städtebaulich markante Ensemble aus sieben polygonalen Einzelgebäuden umfasst:

- Ca. 130 Mietwohnungen (2 – 4 Zimmer + Penthäuser), jeweils mit Terrasse/Balkon und barrierefreier Erreichbarkeit
- Ca. 7.200 m² flexibel strukturierbare Büro- und Dienstleistungsflächen
- Ca. 320 Stellplätze, davon 270 in Tiefgaragen

Living and working in Abteiberg

Right in the centre of Mönchengladbach City and at the foot of the historic “green cultural hill” known as the Abteiberg, a new inner city landmark for upmarket living and working is being developed. This distinctive urban ensemble made up of seven separate polygonal buildings includes:

- Approx. 130 apartments to rent (2 – 4 rooms + penthouses), each with a terrace/balcony and barrier-free accessibility
- Approx. 7,200 m² office and service space which can be flexibly structured
- Approx. 320 parking spaces, of which 270 are in an underground car park

Kontakt | Contact:

Dr. Schrammen Architekten BDA GmbH & Co. KG
 Dr.-Ing. Burkhard Schrammen | Karmannsstr. 57 | 41061 Mönchengladbach
 ☎ +49 2161 / 82 388 110 | @schrammen@schrammen.info | www.schrammen.info



63 | Steinmetzstraße

Arrondierung des Gründerzeitviertels Eicken

In direkter Nähe zum Hauptbahnhof, angrenzend an das Gründerzeitviertel Eicken, entsteht ein „Innenstadt-Highlight“ mit Wohn- und Geschäftshäusern. Eine hochmoderne Stadt-hausarchitektur verschafft der Steinmetzstraße prägenden Charakter. Neben Verkaufsflächen entstehen zentrumsnahe Wohnungen.

- ca. 120 Mietwohnungen (2 – 4 Zimmer + Penthäuser), je-weils mit Terrasse / Balkon und barrierefreier Erreichbarkeit
- ca. 3.900 m² Verkaufs- und Dienstleistungsflächen
- ca. 190 Stellplätze, davon 100 in der Tiefgarage

Kontakt | Contact:

Dr. Schrammen Architekten BDA GmbH & Co. KG
 Dr.-Ing. Burkhard Schrammen | Karmannsstr. 57 | 41061 Mönchengladbach
 ☎ +49 2161 / 82 388 110 | @schrammen@schrammen.info | www.schrammen.info

Regeneration of the quarter in wilhelminian style in Mönchengladbach Eicken

An inner-city highlight is being developed right next to the main station and adjacent to the Eicken “Wilhelminian quarter” in Mönchengladbach with buildings for residential and business purposes. Ultra-modern town house architecture will give the Steinmetzstrasse a memorable character. Space will be generated for both retailers and apartments near to the city centre.

- Approx. 120 apartments to rent (2 – 4 rooms + penthouses), each with a terrace/balcony and barrier-free accessibility
- Approx. 3,900 m² sales and service areas
- Approx. 190 parking spaces, of which 100 are in an underground car park

SCHRAMMEN
 ARCHITEKTEN BDA



64 | Gewerbegebiet Wahler Berg

Gewerbegrundstück in verkehrsgünstiger Lage

Das Grundstück liegt in der Stadt Dormagen im Gewerbegebiet „Wahler Berg“ an der Düsseldorfer Straße (B 9) mit guter Anbindung an die Autobahnen A 46 und A 57 sowie die Rheinhäfen Düsseldorf und Neuss.

- Insgesamt 36.613 m² Gewerbefläche verfügbar
- Der Verkauf des Grundstücks erfolgt im Bieterverfahren zum Höchstgebot

Commercial real estate with good transport links

This property lies in the town of Dormagen in the „Wahler Berg“ business park at Düsseldorfer Straße (B 9) with good connections to the Autobahn A 46 and A 57 as well as the Rhine ports of Düsseldorf and Neuss.

- Overall 36,613 m² of commercial space available
- The property will be sold in an auction to the highest bidder

Kontakt | Contact:

Bau- und Liegenschaftsbetrieb des Landes Nordrhein-Westfalen
 Herbert Benz | Mercedesstraße 12 | 40470 Düsseldorf
 ☎ +49 211 / 61 700-212 | @herbert.benz@blb.nrw.de | www.blb.nrw.de



65 | Gewerbegebiet Kapellen

Wohnen und Arbeiten in Grevenbroich-Kapellen

Attraktiver Wohn- und Arbeitsstandort, verkehrsgünstig an der Autobahn A 46 gelegen: Durch eine Baumallee begleitet, entstand in den letzten Jahren in einem ansprechenden Umfeld eine „gute Adresse“ für moderne Gewerbebetriebe. Vielleicht bald auch für Ihr Unternehmen! Derzeit befinden sich 12,5 ha Gewerbeflächen in der Entwicklung.

- 12,5 ha GE-Fläche
- Flexible Grundstücksgrößen
- Autobahnanbindung A 46 in ca. 800 m, Bahnhof ca. 700 m

Kontakt | Contact:

Stadt Grevenbroich - Wirtschaftsförderung
Ulrich Held, Carina Lucas | Ostwall 4-12 | 41515 Grevenbroich
☎ +49 2181 / 608-254 | @Ulrich.Held@grevenbroich.de | www.grevenbroich.de

Living and working in Grevenbroich-Kapellen

This is an attractive location for living and working, conveniently situated close to the Autobahn A 46: A tree-lined avenue provides a pleasant environment which over the past few years has become a “good address” for modern businesses. May be for your company too! Right now 12.5 hectares of the commercial space are being developed.

- 12.5 ha for commercial space
- Flexible site sizes
- Connection to the A 46 motorway approx. 800 m, distance to railway station approx. 700 m



STADT GREVENBROICH
Wirtschaftsförderung



66 | Gewerbegebiet Merkatorstraße

Innenstadtrandlage in bester Nachbarschaft

Unmittelbar neben dem Grevenbroicher Bahnhof, an dem täglich tausende Berufspendler nach Köln oder Düsseldorf reisen, und gegenüber dem in 2010 neu errichteten Finanzamtsgebäude befindet sich das Gewerbegebiet „Merkatorstraße“. Das Areal bietet sich hervorragend für klein- und mittelständische Betriebe an.

- Noch verfügbare Fläche ca. 5.700 m²
- Ausweisung: GE-Fläche
- Autobahnanbindung A 46 in 5 km

Edge of the city center in the best neighborhood

Right next to the Grevenbroich station, where thousands of commuters travel to Cologne and Düsseldorf every day, and opposite the new tax office building built in 2010, you will find the business zone “Merkatorstraße”. The area is ideally suited to small and medium-sized enterprises.

- Approx. 5,700 m² of real estate still available
- Allocated as: commercial zone
- Autobahn connection A 46 in 5 km

Kontakt | Contact:

Stadt Grevenbroich - Wirtschaftsförderung
Ulrich Held, Carina Lucas | Ostwall 4-12 | 41515 Grevenbroich
☎ +49 2181 / 608-254 | @Ulrich.Held@grevenbroich.de | www.grevenbroich.de



STADT GREVENBROICH
Wirtschaftsförderung

67 | Interkommunales Gewerbegebiet

Gemeinsames Industriegebiet der Kommunen Grevenbroich und Rommerskirchen mit RWE

In unmittelbarer Nachbarschaft zu den Braunkohleblöcken mit optimierter Anlagentechnik (BoA 2 & 3) entsteht ein interkommunales Gewerbegebiet von RWE, Grevenbroich und Rommerskirchen. Der Gewächshauspark der „Neurather Gärtner“ nebenan profitiert bereits heute von der Abwärme des Kraftwerks. Mittels Wärmerückkopplung werden in einem der größten Gewächshäuser Nordrhein-Westfalens saftige Tomaten geerntet.

- 11,4 ha GE/GI-Fläche
- Baurecht vorhanden
- Gute Anbindungen: A 540 (0,7 km), A 46 / A 61 (je 5 km)

Kontakt | Contact:

Stadt Grevenbroich - Wirtschaftsförderung
Ulrich Held, Carina Lucas | Ostwall 4-12 | 41515 Grevenbroich
☎ +49 2181 / 608-688 | @ Carina.Lucas@grevenbroich.de | www.grevenbroich.de

Joint industrial zone of the towns of Grevenbroich and Rommerskirchen together with RWE

In direct proximity to the brown coal (lignite) power generating units of RWE with their optimised engineering (BoA 2 & 3), an inter-municipal industrial zone is being developed by RWE together with the towns of Grevenbroich and Rommerskirchen. The greenhouses of "Neurather Gärtner" next door are already benefiting from the waste heat from the generating plant. Thanks to the heat recovery unit juicy tomatoes are being harvested in one of North Rhine-Westphalia's largest greenhouses.

- 11.4 ha commercial/industrial zone
- Planning approval
- Good connections to the A 540 (7 km), A 46 / A 61 (each 5 km)



STADT GREVENBROICH
Wirtschaftsförderung



68 | Montanushof

Investor für bis zu 6.000 m² Event-, Freizeit- oder Shopping/Einzelhandelsfläche gesucht

- Ca. 30.000 m² auf drei Ebenen
- Kino, Diskothek und Hotel im/am Center
- Ca. 40 Filialisten und örtliche Einzelhändler
- Parkhaus mit ca. 800 Stellplätzen
- www.montanushof.com

Investor wanted for up to 6,000 m² event, leisure or shopping/retail space

- Approx. 30,000 m² on three levels
- Cinema, disco and hotel in/at the center
- About 40 branches and local retailers
- Multi-storey car park with approx. 800 spaces
- www.montanushof.com

Kontakt | Contact:

RME
Tim Grevelhörster | Ostwall 31 | 41515 Grevenbroich
☎ +49 2181 / 23 89 11 | @t.grevelhoerster@montanushof.net | www.montanushof.com



69 | Gewerbepark Jüchen-Ost

Ausbauabschnitt Robert-Bosch-Straße

Der Gewerbepark Jüchen-Ost liegt zentral zwischen den Städten Mönchengladbach, Düsseldorf, Köln und Aachen. In unmittelbarer Nachbarschaft zur Robert-Bosch-Straße sind Unternehmen wie Polo und in enger Kooperation die Firmen 3M und Kleine ansässig. Im nahe gelegenen interkommunalen Gewerbegebiet Regiopark mit der Stadt Mönchengladbach haben sich jüngst unter anderem Unternehmen wie Zalando, DHL für Primark und Fiege für Esprit angesiedelt.

Es stehen Flächen für nicht störendes Gewerbe je nach individuellem Wunsch und eigenem Bedarf zur Verfügung.

Kontakt | Contact:

Gemeinde Jüchen - Wirtschaftsförderung
Annika Schmitz | Am Rathaus 5 | 41363 Jüchen
☎ +49 2165 / 91 56 105 | @annika.schmitz@juechen.de | www.juechen.de

Development section: Robert-Bosch-Straße

The Jüchen-Ost business park enjoys a central location between the cities Mönchengladbach, Düsseldorf, Cologne and Aachen. Companies such as Polo and the firms 3M and Kleine, which cooperate closely, are based in the immediate vicinity of Robert-Bosch-Straße. Recently companies including Zalando, DHL for Primark und Fiege for Esprit have settled in the nearby inter-municipal business park Regiopark with the city of Mönchengladbach.

There are various spaces available according to individual requirements for non-disruptive business operations.



70 | Gewerbepark Kaarster Kreuz

Top-Standort an der Autobahn A 57

- 30.000 m² Gewerbefläche
- Parzellierbar ab 2.000 m²
- Top-Lage
- Top-Verkehrsanbindung
- Unmittelbar an Autobahn A 57
- S-Bahn-Station in 200 m
- Im Zufahrtsbereich zum neuen Sustainable Store von IKEA
- GRZ 0,8, GFZ 2,4
- Gebäudehöhe bis zu 16 m
- Sofort bebaubar

Kontakt | Contact:

Stadt Kaarst - Wirtschaftsförderung
Hubert Zirbes | Am Neumarkt 2 | 41564 Kaarst
☎ +49 2131 / 98 74 19 | @hubert.zirbes@kaarst.de | www.kaarst.de

Top location on the Autobahn A 57

- 30,000 m² commercial zone
- Division into plots from 2,000 m²
- Top location
- Top transport connections
- Right on the Autobahn A 57
- S-Bahn station in 200 m
- In the access area leading to IKEA's new Sustainable Store
- Site coverage 0.8, FSI 2.4
- Building height up to 16 m
- Can be built on immediately



71 | Business-Park Mollsfeld

In guter Nachbarschaft...

...mit Unternehmen wie Epson Deutschland GmbH, Dextro Energy GmbH & Co. KG, KYOCERA Document Solutions Deutschland GmbH und Medtronic GmbH.

- Ein freies Filetgrundstück mit Direktanschluss an die Autobahn A 44 zum Flughafen Düsseldorf Airport und zur Messe Düsseldorf
- Eigene Stadtbahnhaltestelle Düsseldorf/Krefeld
- Öffentliche Parkplätze

In good neighborhood...

...with companies like Epson Deutschland GmbH, Dextro Energy GmbH & Co KG, KYOCERA Document Solutions Deutschland GmbH and Medtronic GmbH.

- One prime plot available with direct access to the Autobahn A 44 to Düsseldorf airport and trade fair Düsseldorf
- Own city railway stop Düsseldorf/Krefeld
- Public parking

Kontakt | Contact:

Stadt Meerbusch - Wirtschaftsförderung

Heike Reiß | Dorfstraße 20 | 40667 Meerbusch-Büderich

☎ +49 2132 / 91 63 33 | @ Heike.Reiss@meerbusch.de | www.meerbusch.de



72 | Erweiterungsfläche AREAL BÖHLER

Ein neuer Stadtteil entsteht

Auf einer Fläche von insgesamt 26 ha entsteht zu 1/3 Wohnbebauung und zu 2/3 Gewerbe in bester Lage in Meerbusch und in direkter Nachbarschaft zur Landeshauptstadt Düsseldorf. Eine gute Anbindung ist dabei selbstverständlich. Dazu 3.200 Stellplätze und 46.000 m² Parkanlage.

- 30 Baukörper für Gewerbenutzung mit insgesamt 162.500 m² Bruttogrundfläche
- Parkanlage mit insgesamt 46.000 m²
- Hervorragende Anbindung an ÖPNV, Flughafen und Messe

A new part of town takes shape

Over an area covering a total of 26 hectares a new site is being developed which will be 1/3 residential and 2/3 for businesses. An ideal location in Meerbusch with close proximity to Düsseldorf, the capital of North Rhine-Westphalia, and good transport connections. In addition there are 3,200 parking spaces and 46,000 m² parkland.

- 30 buildings for business use with a total of 162,500 m² gross surface area
- Parkland totalling 46,000 m²
- Excellent public transport connections to Düsseldorf Airport and trade fairs

Kontakt | Contact:

Stadt Meerbusch – Wirtschaftsförderung

Heike Reiß | Dorfstraße 20 | 40667 Meerbusch-Büderich

☎ +49 2132 / 91 63 33 | @ heike.reiss@meerbusch.de | www.meerbusch.de



73 | Neuss Düsseldorfer Häfen

Starker Partner für Wirtschaft und Region

Als leistungsfähiger Partner in der Logistikkette bieten die Neuss Düsseldorfer Häfen vielfältige Möglichkeiten zur Abwicklung des Güterumschlags. Durch ihre trimodale Schnittstelle haben sich die Neuss Düsseldorfer Häfen zu einer wichtigen logistischen Drehscheibe der Region entwickelt und sind ein zentraler Ansprechpartner für die Logistik, den Handel und die Industrie. Dafür sprechen die ständig steigenden Güterumschlagszahlen, die mit Hilfe des Hafenumschlages und Eisenbahngüterverkehrs über Rheincargo, der Eisenbahninfrastruktur und des Immobilienmanagements kontinuierlich erzielt worden sind.

Kontakt | Contact:

Neuss-Düsseldorfer Häfen GmbH & Co. KG
Rainer Schäfer | Hammer Landstraße 3 | 41460 Neuss
☎ +49 2131 / 53 23-0 | @rschaefer@nd-haefen.de | www.nd-haefen.de

A strong partner for business and the region

As efficient partners in the logistics chain, Neuss Düsseldorfer Häfen offer a wide range of possibilities for dealing with the handling of goods. Due to their trimodal interface, Neuss Düsseldorfer Häfen have developed into one of the most important logistic hubs in the region and are a central contact point for logistics, trade and industry. This is indicated by the constant increase in the figures achieved showing the amount of goods handled by the harbours through Rheincargo's rail goods traffic, the railway infrastructure and property management.



In jeder Situation an Ihrer Seite.
Engagiert - zuverlässig - individuell.

Das Sparkassen-Finanzkonzept.



Wer könnte Ihnen näher sein bei geschäftlichen Anforderungen als Ihre Sparkasse. Profitieren Sie vom Sparkassen-Finanzkonzept und der kompetenten Beratung vor Ort. Weitere Informationen dazu erhalten Sie in Ihrer Geschäftsstelle oder im Internet unter www.sparkasse-neuss.de. **Wenn's um Geld geht – Sparkasse.**