









Legende




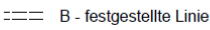

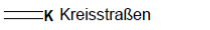





Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB sowie § 1 (1) und (2) BauNVO

-  Wohnbaufläche
-  Gemischte Baufläche
-  Industriegebiet
-  Gewerbegebiet
-  Eingeschränktes Gewerbegebiet
-  Sondergebiet, das der Erholung dient (§ 10 BauNVO) Golfclubhaus und Folgeeinrichtungen
-  Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Hier: Einkaufszentrum
-  Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) Hier: Seniorenpark














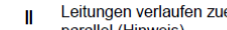

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf § 5 (2) Nr. 2 BauGB


- | | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------|
|  | Fläche für den Gemeinbedarf |  | Schule |
|  | Verwaltungsgebäude |  | Kindergarten |
|  | Polizei |  | Jugendheim |
|  | Feuerwehr |  | Kirche |
|  | Post |  | Schützenhaus |
|  | Sport- und Turnhalle |  | Bürgerhaus |
|  | Hallenbad |  | Bauhof |








Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge § 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB

-  A Autobahn geplant (nicht übernommen)
-  Sonstige überörtliche Hauptverkehrsstraße
-  Bundesstraßen
-  B - festgestellte Linie
-  Landstraße
-  K Kreisstraßen
-  Öffentliche Parkfläche
-  Verkehrsgrünfläche (Hinweis)
-  Grenze der Ortsdurchfahrt
-  Fläche für Bahnanlagen
-  Bahnhof















Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, die Führung oberirdischer Versorgungsanlagen sowie für Hauptabwasserleitungen und sonstige Hauptversorgungsleitungen § 5 (2) Nr. 4 BauGB

-  Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen
-  Gasmessstation
-  Abwasser
-  Wasserwerk
-  Umspannkraft
-  Pumpwerk
-  Regenrückhaltebecken
-  Wasserbehälter
-  Elektrizität
-  Wasserleitung
-  Abwassersammler
-  Überörtliche Versorgungsleitungen (oberirdisch)
-  Hoch- und Mittelspannung
-  Leitungen verlaufen zueinander parallel (Hinweis)
-  Änderungsbereich



 Überörtliche Versorgungsleitungen (unterirdisch)

-  Femgasleitung
-  Femmeldeleitung
-  Femölleitung
-  Femwasserleitung
-  Rheinwassertransportleitung und Steuerkabel
-  Rohwasserleitung
-  Fläche für Windenergieanlagen




Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

-  Grünfläche
-  Öffentliche Grünfläche bzw. Ausgleichsfläche
-  Tennisplatz bzw. Ausgleichsfläche
-  Parkanlage
-  Reitplatz
-  Sportplatz
-  Tennisanlage
-  Spielplatz Typ A
-  Freibad
-  Spielplatz Typ B
-  Friedhof
-  Festplatz
-  Jüdischer Friedhof
-  Freizeitplatz
-  Golfanlage (privat)




Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen § 5 (2) Nr. 6 BauGB

-  Lärmschutzanlage (Hinweis) (nicht übernommen)
-  Vorkehrung zum Schutz vor Lärm


Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen § 5 (2) Nr. 7 sowie (4) und (4a) BauGB

-  Wasserfläche
-  Wasserschutzgebiet Schutzzone IIIb
-  Überschwemmungsgebiet (nachrichtlich übernommen) im Sinne des § 31b (5) Wasserhaushaltsgesetz









Flächen für die Landwirtschaft und die Forstwirtschaft § 5 (2) Nr. 9 BauGB

-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Fläche für die Forstwirtschaft
-  Fläche für die Land- und Forstwirtschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 (2) Nr. 10 BauGB

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Eintragungen

-  Fläche unter Landschaftsschutz
-  Richtfunkstrecke der Deutschen Post AG mit Vermerken für bestehende Bauhöhenbeschränkungen auf N.N. bezogen (Hinweis)
-  Siedlungsschwerpunkt
-  Grundwassermessstelle Braunkohletagebau (nachrichtlich)
-  Fläche für den Luftverkehr/ Sonderlandeplatz für Flugmodelle
-  Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind. (Humose Böden) Kennzeichnung nach § 5 (3) Nr. 1 BauGB
-  Auenbereich
-  Grenze des Gemeindegebietes