

Erläuterungen zu TOP 8 der Sitzung des Kreisausschusses am 07.05.2008

Mehrzweckraum für die Joseph-Beuys-Schule

Im Sommer 2004 hat die Joseph-Beuys-Schule (Förderschule mit dem Schwerpunkt Emotionale und soziale Entwicklung) den für sie errichteten Neubau am Jean-Pullen-Weg in Neuss bezogen.

Bei der Planung des Neubaus wurde eine eigene Sporthalle zurückgestellt, da sich in der Nähe der Schule mehrere Sportanlagen des Kreises (Weingarhalle) und der Stadt (Wolker-Anlage, Sporthallen städtischer Schulen) befinden, die von der Joseph-Beuys-Schule mitgenutzt werden sollten.

Mittlerweile macht die Schule den Bedarf nach einem Mehrzweckgebäude geltend, das als kleine Sporthalle, als Pausenhalle und als Versammlungsraum für Veranstaltungen mit mehr als 35 Teilnehmern genutzt werden kann.

Alternativ hat die Verwaltung Gespräche mit der Stadt Neuss über die Beteiligung des Rhein-Kreises Neuss an einer Dreifachturnhalle geführt, die die Stadt in den kommenden Jahren in der Nähe der Joseph-Beuys-Schule errichten möchte. Eine schriftliche Anfrage des Rhein-Kreises Neuss und die Antwort der Stadt Neuss sind als **Anlagen 1 und 2** beigefügt.

Der Finanzausschuss hat in seiner Sitzung am 18.02.2008 auf Antrag der CDU-Kreistagsfraktion beschlossen, als Planungskosten für ein Mehrzweckgebäude der Joseph-Beuys-Schule 20.000 € in den Haushalt 2008 einzustellen (Produkt 030 221 010 014, Sachkonto 7851 000).

Das Thema wurde in der Sitzung des Schulausschusses am 13.03.2008 beraten. Der Schulausschuss beauftragte die Verwaltung, alle für eine Bewertung der Alternativen wichtigen Gesichtspunkte aufzubereiten, so dass im Kreisausschuss eine Entscheidung über den Bau des Mehrzweckgebäudes oder die Beteiligung an einer städtischen Dreifach-Sporthalle getroffen werden könne.

Eine Übersicht der Entscheidungskriterien ist als **Anlage 3** beigefügt.

Beschlussvorschlag

Der Kreisausschuss empfiehlt dem Kreistag zu beschließen, dass auf dem Gelände der Joseph-Beuys-Schule zum frühestmöglichen Zeitpunkt ein Mehrzweckgebäude errichtet wird, das von der Schule als Sporthalle, Pausenhalle und Versammlungsraum genutzt werden kann.

25.4.08
Lu



Rhein-Kreis Neuss
Der Landrat



Kreishaus Neuss
Oberstraße 91
D-41460 Neuss
Telefonzentralen
Neuss 02131 928 - 0
Fax 02131 928 - 1330
Grevenbroich 02181 601 - 0
info@rhein-kreis-neuss.de
www.rhein-kreis-neuss.de

☒ Kreishaus Neuss • 41456 Neuss
☐ Kreishaus Grevenbroich • 41513 Grevenbroich

Stadt Neuss
Frau Beigedroete
Dr. Christian Zangs
Markt 2
41460 Neuss

rh ein

Neuss, 08.04.2008

Verbesserung der Sportsituation an der Joseph-Beuys-Schule

Amt
Amt für Schulen und
Kultur
Schulverwaltung
Gebäude
Kreishaus Neuss
Oberstraße 91
41460 Neuss
Auskunft erteilt
Herr Isenbeck
Etage / Zimmer
2 / 2.16
Telefon
02131 928-4010
Telefax
02131 928-4099
e-mail
Karl-
heinz.isenbeck@rhein-
kreis-neuss.de

Sehr geehrte Frau Dr. Zangs,

der Schulausschuss des Rhein-Kreises Neuss hat in seiner Sitzung am 13.03.2008 über die Verbesserung der Sportsituation an der Joseph-Beuys-Schule beraten. Alternativ kommen die Errichtung eines Mehrzweckgebäudes auf dem Schulgelände oder die Beteiligung des Rhein-Kreises Neuss an der geplanten Dreifachsporthalle der Stadt Neuss in Frage. Die Ergebnisse unserer Gespräche am 07.02.2008 sind in die Beratungen eingeflossen.

Der Schulausschuss hat die Verwaltung beauftragt, zur Vorbereitung einer Entscheidung des Kreisausschusses alle Gesichtspunkte aufzubereiten, die für eine Bewertung der Alternativen relevant sind.

Vor diesem Hintergrund benötige ich möglichst verbindliche Angaben zu folgenden Fragen:

1. Wann ist mit dem Beschluss über den Bau der städtischen Dreifachsporthalle zu rechnen?
2. Gibt es konkrete Planungen hinsichtlich Baubeginn und Baufertigstellung?
3. Ist die Stadt Neuss bereit, in der künftigen Dreifachsporthalle den Sportstundenbedarf der Joseph-Beuys-Schule abzudecken (mindestens 40 Wochenstunden, davon 34 vormittags und 6 am Nachmittag bis 15:30 Uhr)?
4. Könnte die Joseph-Beuys-Schule die Dreifachsporthalle neben dem Sportunterricht auch für andere schulische Veranstaltungen mit mehr als 35 Teilnehmern nutzen?

Bankverbindungen
Sparkasse Neuss
Konto 120 600
BLZ 305 500 00

Postbank Köln
Konto 301 585 03
BLZ 370 100 50

Volksbank
Düsseldorf Neuss e.G.
Konto 500 170 001 6
BLZ 301 602 13

neuss

5. Wie hoch wäre bei diesen Nutzungsanforderungen die Beteiligung des Rhein-Kreises Neuss an den Bau- und Einrichtungskosten der Dreifachsporthalle?

6. Geht die Stadt Neuss davon aus, dass der Rhein-Kreis Neuss sich an den Betriebskosten der Dreifachsporthalle beteiligt (Bauunterhaltung, Versicherungen, Strom, Gas, Wasser etc.)?
7. Müssten für die Hallennutzungen durch die Joseph-Beuys-Schule Entgelte gezahlt werden?

Um den Kreisausschuss am 07.05.2008 informieren zu können, wäre ich für eine Rückmeldung bis zum **21.04.2008** dankbar.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Tillmann Lonnes
Ltd. Kreisrechtsdirektor

000056

STADT NEUSS

Anl. 2

22.04.08

L

DER BÜRGERMEISTER

Stadtverwaltung - Amt 40 - 41456 Neuss

Rhein-Kreis Neuss
Herrn Ltd. Rechtsdirektor
Tillmann Lonnes
Oberstraße 91

41460 Neuss

Schulverwaltungsamt

Rheinstraße 18
Eingang
Auskunft erteilt Herr Scheulen
Etagge / Zimmer 3.3.40
Telefon 02131-90-4000
Telefax 02131-90-4010
e-Mail schulverwaltung@stadt.neuss.de

Datum und Zeichen Ihres Schreibens

Mein Zeichen (Bitte stets angeben)

Datum

400/Scheu/WB

17.04.2008

p:\winword\dok\uscheulen\08041701.doc

**Verbesserung der Sportsituation an der Joseph-Beuys-Schule
Ihr Schreiben vom 08.04.2008**

Sehr geehrter Herr Lonnes,

die Verwaltung hat in der letzten Sitzung des Schulausschusses des Rates der Stadt Neuss am 15.04.2008 eine Machbarkeitsstudie zur Errichtung einer Dreifachsporthalle mit angeschlossenem multifunktionalen Mensabereich vorgestellt. Diese Machbarkeitsstudie ist positiv aufgenommen worden und es wurden im Rahmen der Diskussionen die Überlegungen des Kreises zu einer eventuellen Kooperation im Hinblick auf eine mögliche Nutzung der Dreifachsporthalle durch die Joseph-Beuys-Schule begrüßt. Abschließende Beschlüsse sind allerdings nicht gefasst worden, da noch weiterer Beratungsbedarf besteht.

Im derzeit gültigen Wirtschaftsplan des Gebäudemanagements ist die Dreifachhalle für spätere Jahre (Zeitraum nach 2011) vorgesehen. Insofern können zum jetzigen Zeitpunkt noch keinerlei Aussagen zu Baubeginn und Fertigstellung gemacht werden, zumal es hierzu auch noch keinen abschließenden Beschluss des Rates der Stadt Neuss gibt.

Wie bereits eingehend mit Ihnen besprochen, ist eine Nutzung der Dreifachsporthalle durch die Joseph-Beuys-Schule im Rahmen des alljährlich durch die Schulverwaltung zu erstellenden Sportstättenverteilungsplans denkbar. Hierzu sind jedoch umfangreiche Absprachen mit den für die Nutzung der Sporthalle vorgesehenen Schulen, insbesondere die Schulen des Schulzentrums Weberstraße, notwendig. Insofern können zum jetzigen Zeitpunkt noch keine konkreten Aussagen zur Verteilung der Sportstunden gemacht werden.

Telefon-Sammelnummer 02131-90-01
Telefax-Sammelnummer 02131-90-2488
Internet Adresse www.neuss.de
e-Mail stadtverwaltung@stadt.neuss.de

Bankverbindung:
Sparkasse Neuss
IBAN:
SWIFT-BIC:

Konto-Nr. 103 150
DE38 3055 0000 0000 1031 50
WELA DE DN

(BLZ 305 500 00)



Briefsendungen an:
Stadtverwaltung- 41456 Neuss
Postfrachtsendungen an:
Stadtverwaltung - Markt 2 - 41460 Neuss



Grundsätzlich können Sporthallen aufgrund der bauordnungsrechtlichen Vorschriften nur für Sportveranstaltungen genutzt werden. Ob die in Zusammenhang mit der Dreifachhalle vorgesehene multifunktional nutzbare Mensa durch die Joseph-Beuys-Schule auch für andere schulische Veranstaltungen genutzt werden kann, hängt von der Nutzung durch die Schulen des Schulzentrums Weberstraße ab.

Derzeit erfolgt die Überlassung von Sporthallen für Schulsport für alle Nutzer kostenlos. Eine Beteiligung des Rhein-Kreises Neuss an den Bau- und Einrichtungskosten müsste im Detail mit Ihnen erläutert werden, jedoch wäre hier eine Regelung auf der Grundlage der mit Ihnen abgeschlossenen öffentlich-rechtlichen Vereinbarung im Zusammenhang mit dem Neubau der Joseph-Beuys-Schule denkbar. Die genaue Höhe der Beteiligung ist von den tatsächlichen Kosten abhängig, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht beziffert werden können.

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung


Dr. Christiane Zangs
Beigeordnete

**Verbesserung der Sportsituation an der Joseph-Beuys-Schule
Entscheidungskriterien**

Kriterium	Mehrzweckgebäude	Städt. Dreifach-Sporthalle
Baukosten	einschl. Einrichtungskosten ca. 660.000 € (vorbehaltlich weiter zu definie- render Ausstattungsanforde- rungen)	Die Baukosten können derzeit nicht beziffert werden.
Größe	ca. 8,50 x 17 m	ca. 18 x 24 m
Lage	auf dem Schulgelände (Verkleinerung der Schulhofflä- che)	auf einem städt. Grundstück in der Nähe der Schule (Fußweg mit Straßenquerung erforderlich)
Baurecht	Planungsrechtlich ist die Zu- stimmung der Stadt Neuss für die Baumaßnahme erforderlich.	Bauherr ist die Stadt Neuss oder ein von ihr Beauftragter.
Fertigstellung	voraussichtlich 2009 (wenn der Kreistag den Bau im Sommer 2008 beschließt)	voraussichtlich nach 2011
Nutzungsmöglichkeiten für die Schule	<ul style="list-style-type: none"> • Sporthalle • Pausenhalle • Raum für schulinterne Veranstaltungen <p>Die Größe des Mehrzweckge- bäudes reicht für die Klassen- stärke von ca. 13 Schülern aus.</p> <p>Absprachen mit außerschuli- schen Nutzern nur außerhalb der Schulzeiten erforderlich</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Sporthalle <p>Räuml. uneingeschränkte Nutzung eines Hallendrittels</p> <p>Nutzung nach Sportstätten- verteilungsplan gemeinsam mit anderen Schulen</p>
Nutzungsmöglichkeiten für Sportvereine aus- serhalb der Schulzeit	Eine zusätzliche Hallenkapazität für Sportangebote wie Gymnas- tik, Yoga etc. kann den Sport- vereinen in der Stadt Neuss zur Verfügung gestellt werden.	Die Dreifach-Sporthalle würde auch ohne Nutzung durch die Joseph-Beuys-Schule gebaut werden.