

**Sitzungsvorlage-Nr. 010/2471/XVI/2018**

<b>Gremium</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>
<b>Kreisausschuss</b>	14.02.2018	öffentlich

**Tagesordnungspunkt:****Antrag der Kreistagsfraktion UWG/Die Aktive vom 24.01.2018 zum Thema "Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft"****Sachverhalt:**

1) Die Kreisverwaltung befindet sich in Gesprächen mit dem Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Rheinland Westfalen e.V. (VdW Rheinland Westfalen) über die Erstellung eines Business-Plans für eine mögliche Wohnungsbaugesellschaft für den Rhein-Kreis Neuss. Eine Beteiligung von Kommunen aus dem Kreisgebiet ist dabei gewollt. Bestehende Wohnungsbaugesellschaften sollen über Geschäftsbesorgungsverträge beim Bau und der Wohnungsverwaltung eingebunden werden. Hierdurch werden Fachwissen und Ressourcen gebündelt sowie die Wirtschaftlichkeit erhöht. Durch die Erstellung eines möglichen Business-Plans wird geklärt, unter welchen Parametern eine mögliche Wohnungsbaugesellschaft für den Rhein-Kreis Neuss wirtschaftlich tragfähig und verlustfrei wäre.

Das Ergebnis soll im ersten Halbjahr 2018 vorliegen.

2) Eine mögliche Wohnungsbaugesellschaft soll kostendeckend und ohne Gewinnerzielungsabsicht mit dem Ziel der Förderung des sozial geförderten und preisgünstigen Wohnraums insbesondere für die Bürger im Rhein-Kreis Neuss arbeiten. Eine Gesellschaft die ausschließlich sozial geförderten Wohnraum errichtet wird voraussichtlich nicht kostendeckend darstellbar sein.

3) Im Finanzplan des Haushaltsentwurfes 2018 sind im Produkt 150.573.010 bereits 100.000 € als Stammeinlage für eine mögliche Wohnungsbaugesellschaft eingestellt.

**Anlagen:**

Antrag UWG Wohnungsbaugesellschaft