

# 54%

In 54% aller europäischen Haushalte ist es schon einmal zu einem Wasserschaden gekommen.\*1

QUELLE:

(1) The ConsumerView, January 2017, Quantitative Assessment Europe

**Gebäudesicherheit  
benötigt eine neue  
Dimension.**

The story of bygg.ai

▶ **bygg.ai**

# Noch ganz dicht?

Diese Frage beschäftigt meinen Bruder Felix seit rund 16 Jahren in der täglichen Praxis unseres Familienbetriebes: Als fünfte Fassade ist das Dach den Wetterwidrigkeiten schließlich am stärksten ausgesetzt. Schon kleine Schäden können schwerwiegende Folgeschäden verursachen, mit denen auf einmal unerwartet hohe Kosten für Immobilieneigentümer und ihre Gebäudeversicherung anfallen können.

Roofing is our  
Family Business



22%



Rohrbrüche

20%



Durch das Dach  
eindringendes Wasser

18%



Kleine Lecks in  
Wasserleitungen

17%



Eindringendes Wasser  
durch die Decke

17%



Defekte Wasch- oder  
Geschirrspülmaschine <sup>\*1</sup>

QUELLE:

(1) GROHE WATER SECURITY SURVEY (2017)

# Schadensregulierung

Abwicklung eines Elementarschadens (Ø 10 Wochen)



**SCHADENS  
EREIGNIS**



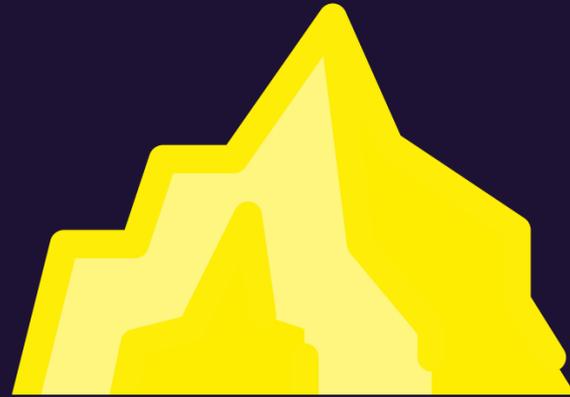
Involviert: Immobilieneigentümer, Gebäudeversicherung, Fachbetrieb, Schadenregulierer

# 2,7

## Milliarden Euro

2018 gehörte in Deutschland zu den vier schwersten Sturmjahren der vergangenen 20 Jahre. Allein Orkan Friederike, der im Januar 2018 eine Schneise der Verwüstung in Deutschland hinterließ, verursachte versicherte Schäden in Höhe von 1,1 Mrd. Euro. Insgesamt betrugen die Schäden durch Sturm, Hagel und weitere Naturgefahren im Jahr 2018 2,7 Milliarden Euro.

# The Challenge: Roofing



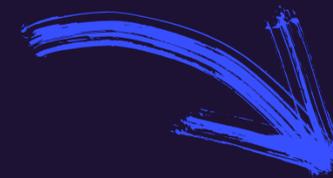
**14%**

**UNVERMEIDBARE  
FOLGESCHÄDEN.**



**86%**

**FOLGESCHÄDEN, DIE  
VERMEIDBAR GEWESEN  
WÄREN.**



Bei wem ging das mit  
der Schadensregulierung  
schon einmal schnell?!  
Oder noch besser: wer  
erkennt seinen Schaden  
frühzeitig?

# bygg Problems

Faktencheck: Schadenregulierung in der Bedachungsbranche

## + bygg Problems der Versicherungen

- Die Absicherung von Wohngebäuden ist für die Versicherungswirtschaft seit vielen Jahren ein Verlustgeschäft
- Die größten Kostentreiber sind zunehmende Unwetterschäden und ein hoher Sanierungsstau der Wohnhäuser
- Versicherungen liegen keine validierten Gebäudedaten zum Zustand der Gebäudestrukturen ihrer Versicherungsnehmer vor
- Der Fachkräftemangel im Handwerk führt zu Erhöhung von Stundenlöhnen und langen Wartezeiten, wodurch auch das Risiko für die Entstehung von teuren Folgeschäden zunehmend wächst

## + bygg Problems der Immobilieneigentümer

- In Europa belaufen sich die Reparaturkosten infolge von Wasserschäden auf durchschnittlich 2.297 €. 28 % der Versicherten bleiben auf den Kosten sitzen. Und selbst wer Glück hat, bekommt im Durchschnitt nur 61 % der entstandenen Kosten zurückerstattet <sup>\*1</sup>
- Das Dach ist nur bedingt einsehbar, wodurch das Risiko für teure Folgeschäden hier besonders hoch ist
- Die Nachfrage nach Handwerkern ist deutlich höher als das Angebot

## + bygg Problems der Handwerksbetriebe

- Die effektive Kontrolle von Dächern auf Leckagen ist aufwendig; auch die Drohne ist in vielen Fällen keine effektive Abhilfe
- Obwohl die Bedachungsbranche stark Konjunkturabhängig ist, haben nur wenige Betriebe nachhaltige Wartungs- & Servicekonzepte zur langfristigen Kundenbindung im Angebot
- Durch fehlende personelle und zeitliche Ressourcen für Prozessoptimierungs- und Digitalisierungsmaßnahmen werden Potenziale verschenkt; operative Abläufe bleiben ineffizient

## + bygg Problems der Bauindustrie

- Die Bauindustrie bemüht sich ihre Sicherheitstechnik & -standards den steigenden Anforderungen anzupassen, setzt dabei jedoch nur bedingt auf innovative Früherkennungsuntersuchungen

QUELLE:

(1) The ConsumerView, January 2017, Quantitative Assessment Europe

# Kein Beitrag – ohne Risiko

Jedes Jahr stellen sich Versicherungsgesellschaften dieselbe Frage: Wie viel Geld ist notwendig, um die Schadenzahlungen des nächsten Jahres zu finanzieren? Für die Berechnung solcher Prognosen ist ein Wert unverzichtbar: das Risiko.

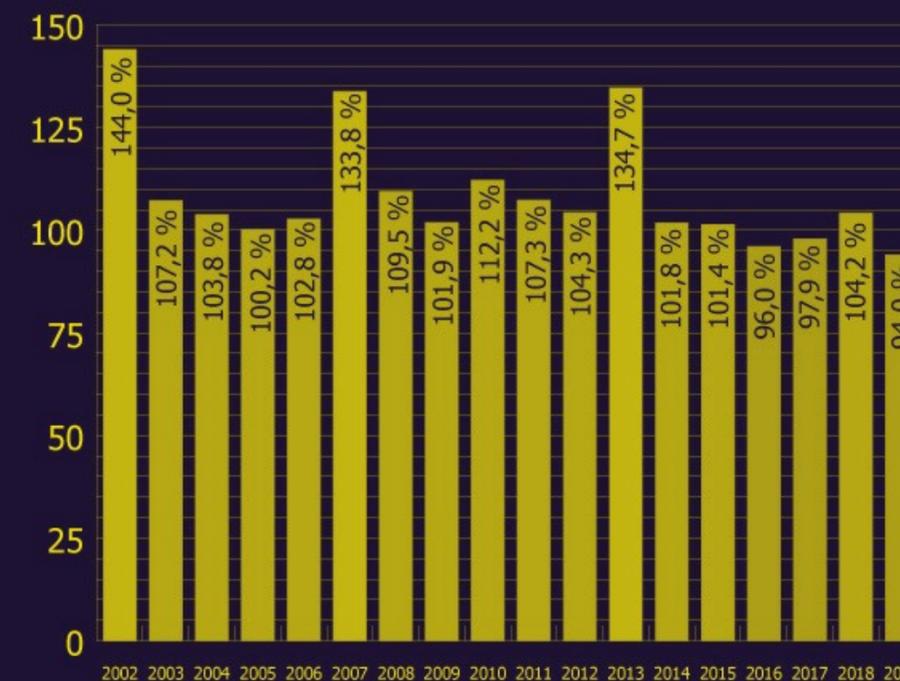
Auf höhere Ausgaben müssen höhere Einnahmen folgen. Wenn eine Versicherungsgesellschaft mehr Geld für Schäden ausgibt, als sie durch Beiträge einnimmt, kann das nicht lange gut gehen. Die Höhe der jährlichen Ausgaben für versicherte Schäden ist von zahlreichen Faktoren abhängig. Für einen Kostenanstieg können beispielsweise außergewöhnlich schadenträchtige Naturereignisse oder auch wirtschaftliche Entwicklungen wie ein Anstieg von Baustoffpreisen und Handwerkerlöhnen verantwortlich sein. Der Schutz wird immer Schwächer: Wird Versicherung zum Verlustgeschäft, gerät nicht nur das Unternehmen in Gefahr, sondern auch die Absicherung des Kunden. Qualitätsverlust, Leistungskürzungen und sogar Kündigung können die Folge sein.<sup>\*1</sup>

QUELLEN:

(1) <https://k-m.info>

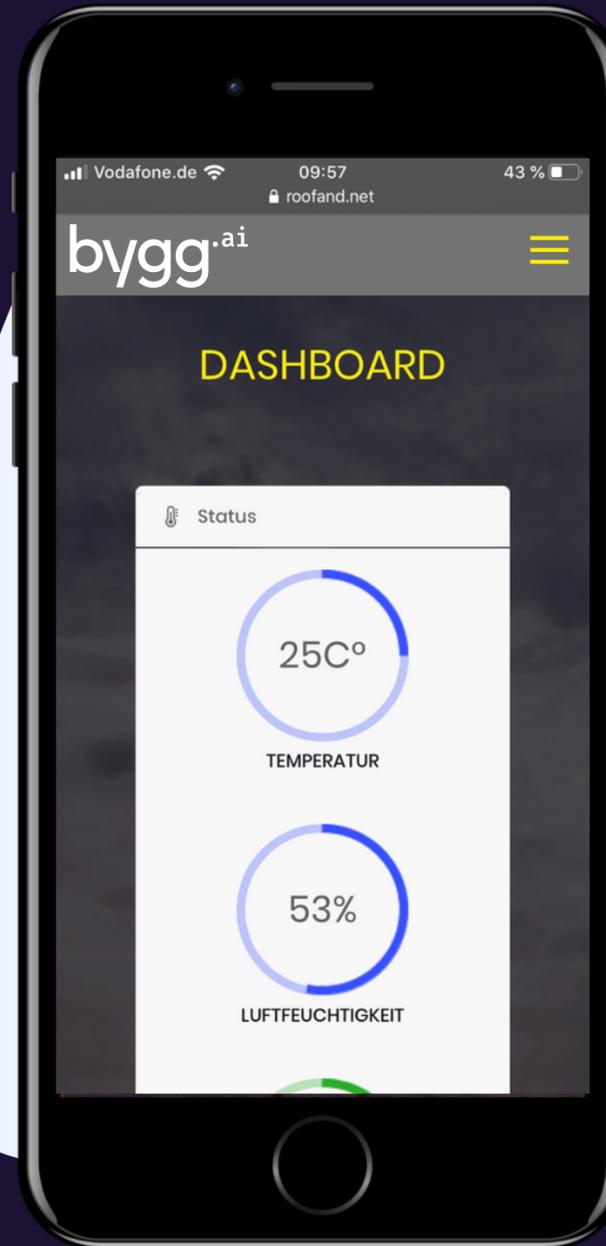
(2) GDV (2018)

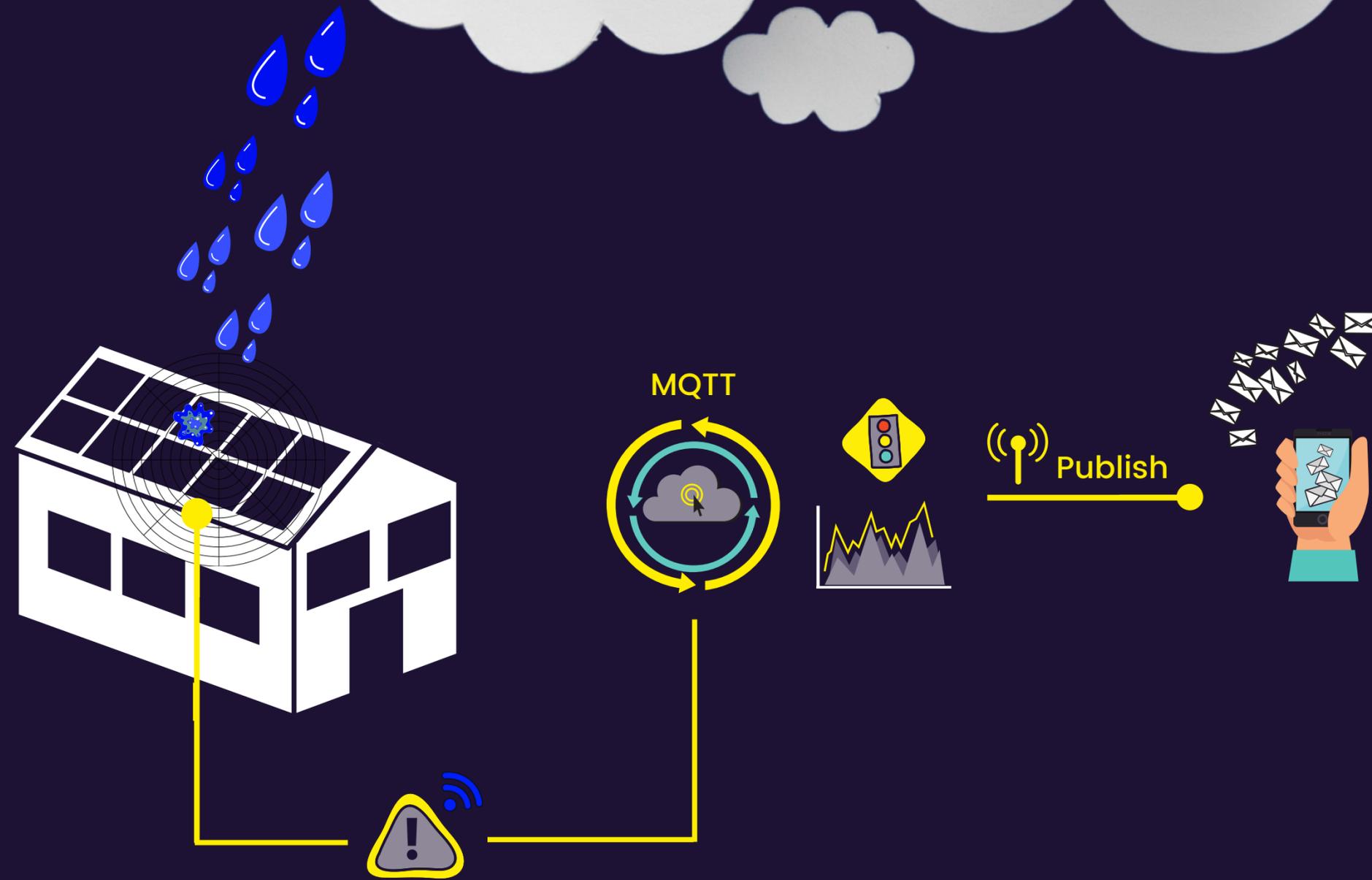
## Wohngebäude: Einnahmen und Ausgaben im Vergleich



Kombinierte Schaden-Kosten-Quote nach Abwicklung in Relation zu den verdienten Bruttobeiträgen im inländischen Direktgeschäft \*2

# LÖSUNG





Smarte Gebäude benötigen smarte Kompetenzen aus dem Handwerk.

# Whats bygg ai?

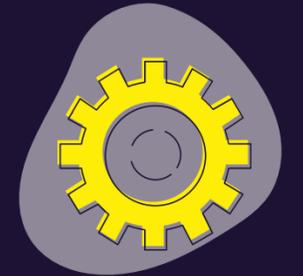
- EINZIGARTIGER WASSERSENSOR ALS BASIS
- MODULARE SENSOR-KITS UND KI ZUR DETEKTION, LOKALISIERUNG & BEWERTUNG WEITERER EINFLÜSSE
- VORAUSSCHAUENDE WARTUNG ALS NEUER KONSTRUKTIONSSTANDARD



Einfache  
Lokalisierung



Permanente Messung  
24/7 Sicherheit



Wartungs- statt  
Notfallplanung

## Wer profitiert?

ENTSCHEIDER & MULTIPLIKATOREN

- Immobilieneigentümer
- Fachbetriebe
- Planer & Architekten
- Fertighaushersteller
- Gebäudeverwaltungen
- Versicherungen und Sachverständige



Anwendungsvorteile  
Plug&Play, autark



Alarmierungs-  
funktionen



Fully Managed  
Services (SaaS)



# Fokus Fachbetriebe

## DACHWARTUNG NEU ERLEBEN

### SCHÄDEN RECHTZEITIG ERKENNEN

Wasserschäden: das häufigste Problem in Haushalten. Dabei denken Hausbesitzer in erster Line an Rohrbrüche oder die defekte Wasch- oder Geschirrspülmaschine, dabei steht das Dach in Europa an zweiter Stelle der im Gebäude auftretenden Wasserlecks.



Mit dem bygg.ai Starter-Kit ist Ihr Dach online



Egal ob Sturm, Starkregen oder Hagel, Sie haben Ihr Dach unter Kontrolle



Ihr Frühwarnsystem und Echtzeit-Monitoring benachrichtigt Sie bei Unregelmäßigkeiten ...



... und das M-Team kann rechtzeitig reagieren, bevor schlimmeres passiert



# Differenzierung

nach Anwendungsbereich

- Anwendungsvorteile (autark, einfache Installation (Plug&Play))
- System zur Nachrüstung von Bestandsgebäuden
- Direkte Lokalisierung – keine Lecksuche!
- Nachhaltig: deutlich weniger Materialaufwand
- Permanente Messung: 24/7 Sicherheit

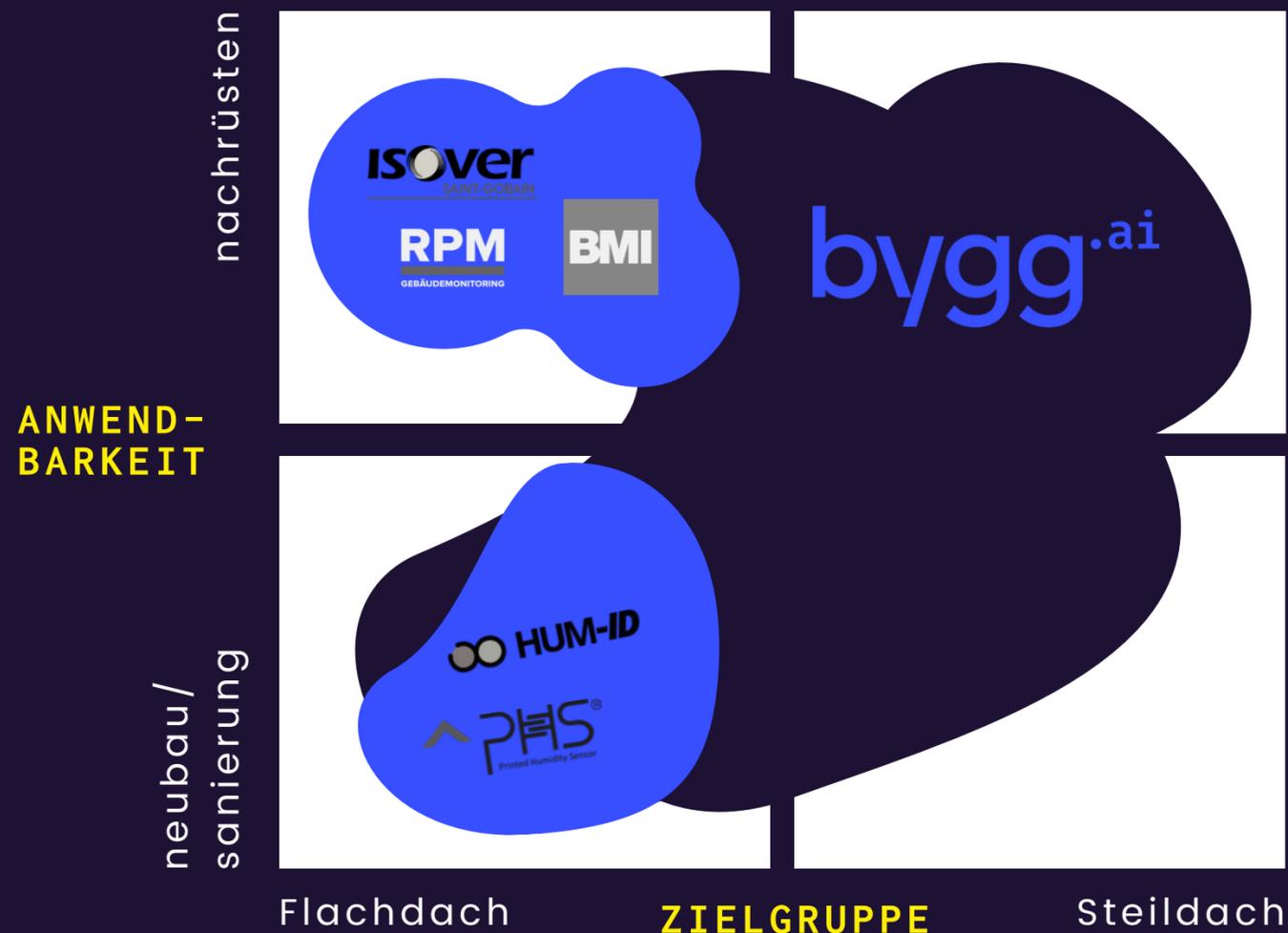
# VISION



- Umständliche operative Vorgänge entfallen
- Automatisierter Dach-Check
- >60% DER ADMINISTRATION DER SCHADENSABWICKLUNG WIRD AUTOMATISIERT

## WEITERE ANWENDUNGSBEREICHE ENTLANG DER GEBÄUDEHÜLLE:

Holzbau Fassaden, Anschlüsse (Kamin/Gaube/Fenster), Nassbereiche, Unterhalb von Beton, Horizontal Sperren und Estrich...



# Wir sind bygg.ai

**Felix Moll**

Co-Founder @bygg

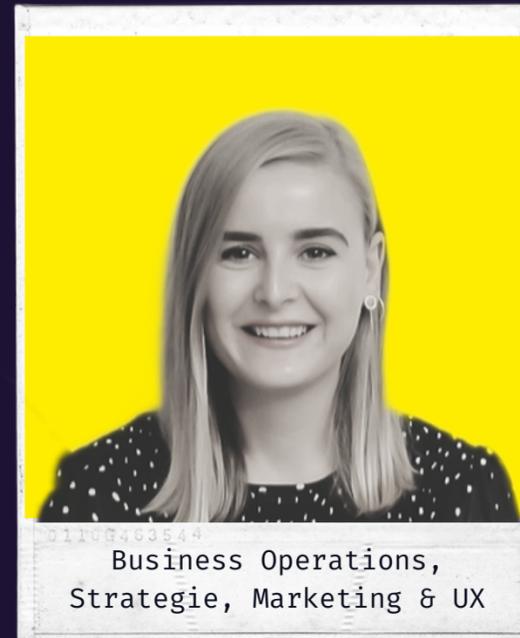


**Moll Bedachungen & Gutachter,  
AXA, R+V, Allianz, Provinzial,  
Dachdecker-Verband NR**

Unternehmer mit 16 Jahren  
Fachfahrung, Sachverständigen-  
anwärter, Dachdecker- & Klempner-  
meister @ BBZ Mayen

**Anne Moll**

Co-Founder @bygg



**Kompetenzzentrum Digitales  
Handwerk (Mittelstand 4.0),  
FUJIFILM Med-Tech**

10 Jahre Praxis Know-how in der  
TECH-Industrie, derzeit M.Sc.  
Marketing MGMT @ Steinbeis SMI,  
SDA Bocconi, NYU

**Dirk Lieder**

Development @bygg



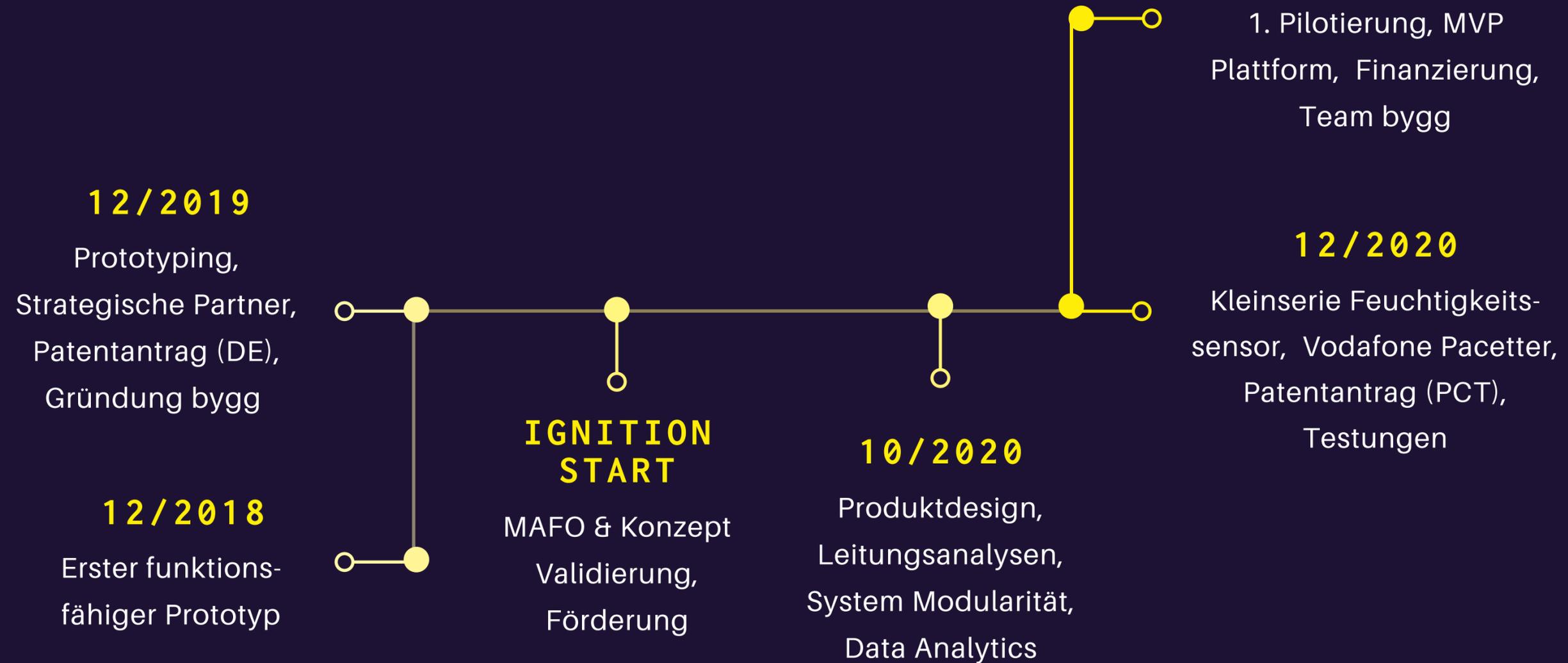
**Mercedes-Benz AG, SIEMENS,  
KIDScraft (Volkswagen),  
Caritasverband Region MG**

Diplom-Ingenieur für  
Informationsverarbeitung  
mit 30 Jahren Erfahrung in der  
Entwicklung von Embedded Systems



# MILESTONES

## & Roadmap



# Our current supporters

WE CAN COUNT ON MANY INSTITUTIONS AS OUR SUPPORTERS FOR GROWTH



Ministerium für Wirtschaft, Innovation,  
Digitalisierung und Energie  
des Landes Nordrhein-Westfalen



Vodafone  
**UPLIFT**  
PACESETTER





**bygg**.ai

ai building

bygg AI GmbH

Raderbroich 10

41352 Korschenbroich

E: [anne.moll@bygg.ai](mailto:anne.moll@bygg.ai)

M: 0157 5461 2515

Say hello to bygg  
für mehr TEC, Produkt  
... Infos

