

RHEIN-KREIS NEUSS

Vielfalt ist unsere Stärke

Gewerbe



© AG Curwerk GmbH & Co. OHG

Wohnen



© AG Odenk, Ritz, Schreiner, 1970er J.

Kultur



© AG Stiftung Schloss Thy



Infrastruktur



© AG Lütjohr Rhein

Grevenbroich im Rhein-Kreis Neuss



Stadt Grevenbroich Wirtschaftsförderung

Am Markt 1
41516 Grevenbroich

Ansprechpartner:
Ralf Müller

☎ 02181-608 270

✉ ralf.mueller@grevenbroich.de

www.grevenbroich.de



Kapellen zw. A46 und „Auf den Hundert Morgen“

- Kurz- bis mittelfristig rund 4 ha „Gewerbegebiet Auf den Hundert Morgen“ (K34)
- Die Nachbarschaft ist geprägt durch kleine und mittlere Unternehmen (rund 300 Arbeitsplätze)
- Mittel- bis langfristig weitere 12,27 ha Gewerbeflächen
- Regionalbedeutsamer Wohn- und Arbeitsstandort am Bahnhofsteil Kapellen
- Unmittelbarer Autobahnanschluss A46
- Sachstand: Bebauungsplanverfahren läuft

Grevenbroich im Rhein-Kreis Neuss



Stadtentwicklungsgesellschaft
Grevenbroich GmbH



Stadtentwicklungsgesellschaft Grevenbroich GmbH

Am Markt 1
41516 Grevenbroich

Ansprechpartner:

Wilfried Wißdorf

☎ 02181 2255-0

✉ info@seg-grevenbroich.de

www.seg-grevenbroich.de

Neubaugelbiet „An Mevissen“ in Grevenbroich / Wevelinghoven-Süd

- Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser
- 1. Bauabschnitt bereits abgeschlossen mit ca. 1,3 ha reiner Wohnbaufläche
- Mittelfristig weitere ca. 15 ha Bruttofläche (Bauabschnitte 2 – 4)
- 1.000 m zur Ortsmitte Grevenbroich
- Sachstand: Bebauungsplanverfahren für die Bauabschnitte 2 – 4 läuft



**Stadt Jüchen
Wirtschaftsförderung**

Michaelstraße 50
41460 Neuss

Ansprechpartner:
Thomas Schröder

☎ 02165-915 1503

✉ thomas.schroeder@juechen.de

www.juechen.de

Entwicklungsbereich Jüchen-West

- Städtebaulicher Entwurf von B. A. S Kopperschmidt + Moczala GmbH, Dortmund und RaumPlan, Aachen (Sieger des städtebaulichen Wettbewerbs)
- Größtes Neubaugebiet der Stadt Jüchen mit ca. 17 ha Bruttobauland
- Zentrumsnahe Entwicklung eines neuen Wohnquartiers mit rd. 500 WE in 8 Clustern mit differenzierter Bauweise und Baudichte
- Klare Raumgliederung sowie Entwicklung eines neuen Ortsrandes mit Anbindung an die (zukünftige) Landschaft des rekultivierten Tagebaubereichs
- Planungsstand: Überarbeitung des städtebaulichen Entwurfs
- Kooperative Baulandentwicklung mit der NRW.URBAN Kommunale Entwicklung GmbH angestrebt



Stadt Kaarst Wirtschaftsförderung

Am Neumarkt 2
41564 Kaarst

Ansprechpartner:
Verena Philipsen

☎ 02131-987 421

✉ wirtschaftsfoerderung@kaarst.de

www.kaarst.de

BusinessSquare Kaarst – Zentral. Nachhaltig. Innovativ.

- Entwicklung eines modernen Büro- und Dienstleistungsstandorts vor den Toren Düsseldorfs
- Elf Gewerbegrundstücke ermöglichen eine mehrgeschossige und repräsentative Bebauung
- Preisgekrönte Stadtentwicklungskonzeption von scheuven + wachen plus, Dortmund
- Attraktiver Nutzungsmix generiert ein angenehmes Umfeld
- Hochwertige und nachhaltige Gestaltung des öffentlichen Raums sorgen für ein angenehmes Klima
- Direkte S-Bahn-, Bus- und Autobahnanschlüsse sorgen für beste Anbindungen

Korschenbroich im Rhein-Kreis Neuss



Korschenbroich | Körschgensweide im Ortsteil Glehn

- Wohnungsbau Einfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser
- Ca. 2,5 ha, ca. 50 WE
- 600 m zur Ortsmitte Glehn
- Direkte Angliederung an den Siedlungsbereich Glehn
- Gute Infrastrukturausstattung im Ortsteil Glehn
- Attraktive Lage neben dem Grünbereich des Friedhofs
- Sachstand: B-Plan in Vorbereitung, Anpassung an die Klimaschutzziele der Stadt Korschenbroich erfolgt zur Zeit
- Veräußerung der Baugrundstücke an private Bauherren durch die Stadt Korschenbroich und die Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft der Stadt Korschenbroich mbH

Stadt Korschenbroich Planungsamt

Don-Bosco-Str. 6
41352 Korschenbroich

Ansprechpartner:

Dieter Hoffmans

☎ 02161-613 134

✉ dieter.hoffmans@korschenbroich.de

Wirtschaftsförderungs- und Entwicklungsgesellschaft der Stadt Korschenbroich

Sebastianusstr. 1
41352 Korschenbroich

Ansprechpartner:

Patrick Gorzelanczyk

☎ 02161-613 153

✉ patrick.gorzelanczyk@kroschenbroich.de

www.korschenbroich.de



Ehemaliges Bauer und Schaurte Areal

- Zentral gelegen am Innenstadtrand in unmittelbarer Nähe zum Neusser Hauptbahnhof
- Plangebietsgröße: ca. 6,8 ha
- Städtebaulicher Entwurf von Konrath und Wennemar Architekten Ingenieure aus Düsseldorf, zusammen mit FSWLA Landschaftsarchitekten (jetzt studio grüngrau), Düsseldorf (Sieger des durchgeführten Wettbewerbs)
- Ziel: Entwicklung eines gemischt genutzten Quartiers mit Wohnen, Büro- und Hotelnutzungen, Nahversorgung, Kitas sowie sozialen und kulturellen Einrichtungen
- Teilfläche innerhalb des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes Bahnhofsumfeld Neuss
- Planungsstand: Bebauungsplan vor der Offenlage

Stadt Neuss Amt für Stadtplanung

Michaelstraße 50
41460 Neuss

Ansprechpartner:
Christian Unbehaun

☎ 02131-906101

✉ stadtplanung@stadt.neuss.de

Stadt Neuss Amt für Wirtschaftsförderung

Ansprechpartner:

Adreas Galland

☎ 02131 903 101

✉ wirtschaftsfoerderung@stadt.neuss.de

www.neuss.de

Rommerskirchen im Rhein-Kreis Neuss



Mobilstation Bahnhof Rommerskirchen

- Multifunktionale „Mobilstation“ mit Taxizentrale, Fahrradstation, Café, Kiosk, öffentlicher Toilette, Büro- und Praxisräumen
- Städtebaulicher Eyecatcher: Hochwertiges, modernes Gebäude, das das Entree im Ort deutlich aufwerten wird
- Infrastruktur für moderne Mobilität, zum Beispiel E-Ladesäulen
- Passage zur Verbindung der Nutzungen Kiosk, Taxiunternehmen, Wartebereich inklusive der Toiletten, Bäckerei und der B + R-Anlage
- Entwurf: Spies Architekten in Köln
- Baubeginn September 2020 / Fertigstellung zweites Quartal 2022

**Gemeinde Rommerskirchen
Amt Gemeindeentwicklung/
Planung und Stabsstelle des
Bürgermeisters**

Bahnstraße 51
41569 Rommerskirchen

Ansprechpartner:

Carsten Friedrich

☎ 02183/800-98

✉ carsten.friedrich@rommerskirchen.de

Gregor Küpper

☎ 02183/800-66

✉ gregor.kuepper@rommerskirchen.de

www.rommerskirchen.de