

Energetische Sanierung & Erweiterung des Radsportforums Kaarst Büttgen



Themen:

1. Aufgabenstellung
2. Ausgangssituation
3. Nächste Schritte
4. Zeitschiende

Aufgabenstellung

Die Kooperationsvereinbarung vom 23.12.2020 zur Energetischen Sanierung & Erweiterung des Radsportforums Kaarst Büttgen beinhaltet folgende Bereiche:

- Energetische Sanierung der Radsporthalle Kaarst Büttgen
- Barrierefreier Erweiterungsbau der Radsporthalle Kaarst Büttgen
- Barrierefreie Erschließung des Hotels (durch einen Aufzug), Anbau von 4 barrierefreien Zimmern & Schaffung eines Empfangsbereiches

Ausgangssituation

- Unterschiedliche Projektbeteiligte (Land, Kreis, Stadt, Trägerverein, GWK (als Projektsteuerer))
- Keine klaren Bausoll- bzw. Planungsvorgaben (Vorgaben des Radsportverbandes NRW für das Sportzentrum), diese mussten definiert & erstellt werden.
- Zusammenführung vorhandener bzw. Ermittlung der fehlenden Bestandsplanungsunterlagen bzw. Gebäudedokumentation
- Erste Vorermittlung & Dokumentation des aktuellen Gebäudezustands

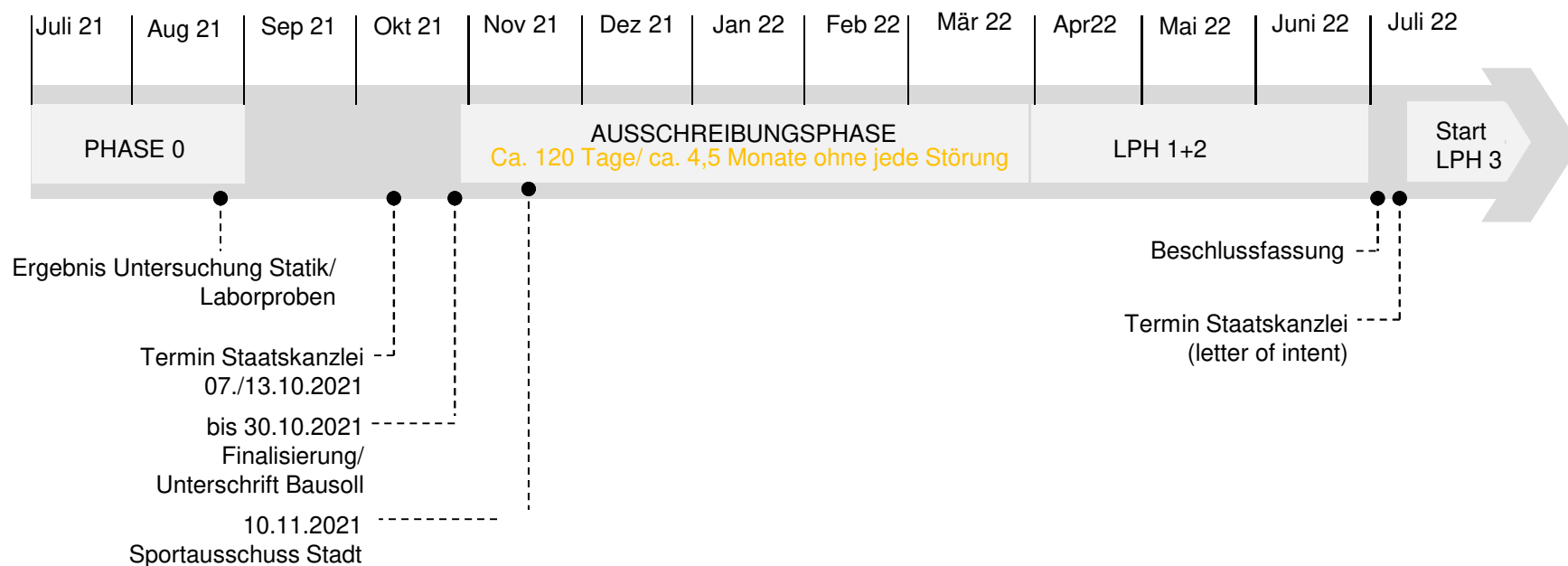
Nächste Schritte

1. Klärung und verbindliche Bestätigung der „radsportlichen“ Vorgaben durch den Radsportverband NRW für den Landesstützpunkt (Zuständig: Trägerverein)
2. Termin mit der Staatskanzlei (13. Oktober) zur Klärung der Förderfähigkeit, Möglichkeit der Ausschreibung eines Generalplaners (Komplexer Sonderbau mit diversen Schnittstellen), Vorstellung/Abstimmung zum Projekt (Zuständig: Kreis, Stadt, Trägerverein)
3. Finalisierung des Bausolls und der Ausschreibungsunterlagen für die Planung (Zuständig: GWK, Jurist, externe Projektunterstützung)
4. Unterschrift der „Bausollvereinbarung“ (Zuständig: Kreis, Stadt, Trägerverein)
5. Veröffentlichung der Ausschreibung (Zuständig: GWK, Jurist, Vergabestelle der Stadt)

Zeitplan

Timing Ausschreibung Radsporthalle Kaarst-Büttgen
Europaweit ausgeschriebenes Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Hinweis: Der Terminplan ist für eine Vergabe an einen Generalplaner erstellt. Sollte diese Art der Vergabe nicht möglich sein, so würde sich der Zeitplan aufgrund der Einzelvergaben bzw. weiterer Vorbereitungen und einer längeren Ausschreibungsphase verzögern.

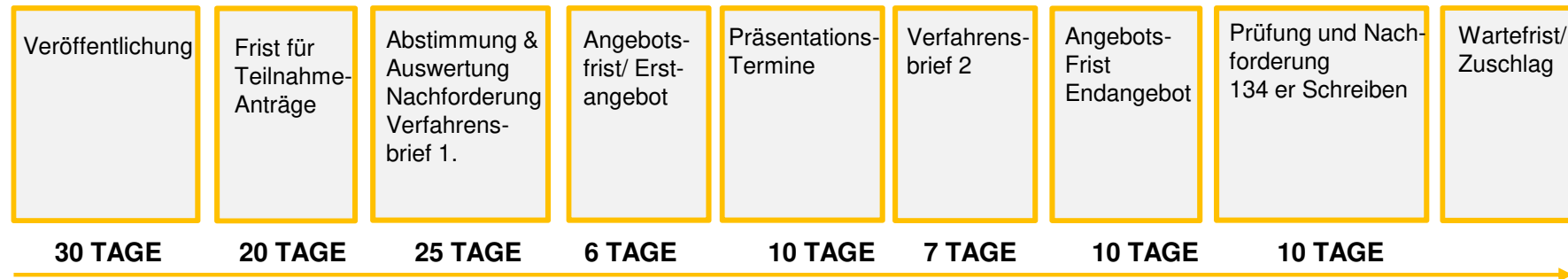


* Dieses Timing stellt, unabhängig von äußeren Störungen, einen groben Fahrplan zur Ausschreibung und dem weiteren Verlauf dar.

* Erstellt von null2elf Innenarchitekten

Zeitplan

ZEITSTRAHL AUSSCHREIBUNGSPHASE (ohne Störung) im Detail (Vergabe an einen Generalplaner)



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Haben Sie noch Fragen?