

Sitzungsvorlage-Nr. 50/2274/XVII/2023

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung
Ausschuss für Soziales und Wohnen	07.02.2023	nicht öffentlich

Tagesordnungspunkt:**Sachstand Service- und Koordinierungsgesellschaft für preisgünstigen und bezahlbaren Wohnraum Rhein-Kreis Neuss mbH****Sachverhalt:****Rommerskirchen**

Der Bauantrag für ein Wohnhaus mit 4 Wohneinheiten in Rommerskirchen-Deelen (Zur Feldwiese) wurde im Dezember eingereicht, die Genehmigung wird im Februar erwartet. Eine Ausschreibung erfolgt dann etwa im Februar/März, so dass der Baubeginn im Mai möglich ist. Es wird von einer Bauzeit von etwa 12 Monaten ausgegangen.

Darüber hinaus laufen konkrete Gespräche mit der Gemeinde Rommerskirchen sowie NRW Urban über weitere Projekte. Ein Baustart könnte in 2024 möglich sein.

Jüchen

Der Stadtrat hat nach Gesprächen zwischen der Verwaltung und der Service- und Koordinierungsgesellschaft im Dezember 2022 die Gründung einer Wohnungsbaugenossenschaft Jüchen beschlossen, an der die Stadt Jüchen, die Service- und Koordinierungsgesellschaft für preisgünstigen und bezahlbaren Wohnraum Rhein-Kreis Neuss mbH sowie die Pyramis Immobilien beteiligt sind. In einem ersten Projekt soll in Jüchen-Hochneukirch (Holzer Str. 68 – 72) ein Wohngebäude mit etwa 12 Wohneinheiten gebaut werden. Aktuell läuft die Ausschreibung für den Abriss des Bestandsgebäudes. Der Beginn der Hochbauarbeiten erfolgt etwa im August.

Darüber hinaus laufen Gespräche mit der Stadt Jüchen sowie NRW.Urban über weitere Bauprojekte. Ein Baustart könnte hier in 2024 erfolgen.

Korschenbroich

Mit der Stadtverwaltung werden aktuell konkrete Gespräche über ein erstes Bauprojekt geführt.

Grevenbroich

Im Auftrag des Rhein-Kreises Neuss ist die Sanierung einer sich im Eigentum des Rhein-Kreises Neuss befindlichen Doppelhaushälfte in Grevenbroich-Wevelinghoven (Grevenbroicher Straße 32) angedacht. Hierzu wird aktuell ein Angebot erstellt. Eine kurzfristige Realisierung ist bei Auftragserteilung möglich.

Darüber hinaus werden Gespräche mit dem Verwaltungsvorstand der Stadt Grevenbroich über mögliche Bauprojekte geführt.

Kaarst

Mit dem Verwaltungsvorstand der Stadt Kaarst werden aktuell Gespräche über mögliche Projekte geführt, die sich im 1. Halbjahr 2023 konkretisieren könnten.