

**Betriebswohnungen im Rhein-Kreis Neuss (Stand: 01.02.2023)**

	Stadt	Anschrift	Gebäude	Anzahl Wohnungen	Größe	Baujahr	Heizungsart	Belegung	Preis pro m <sup>2</sup>	Sonstiges	
Rheinland-Klinikum *)	Neuss	Preußenstraße 84	Haus 5	72	26,4 m <sup>2</sup>	Um 1980	Gas	belegt	12,21 €	Ggf. zuzüglich einheitlicher Gebühr für Waschmaschinennutzung i.H.v. 4,85 € und Pauschalbetrag i.H.v. 2,56 € für Nutzung der Satellitenempfangsanlage pro Monat	
				18	46,5 m <sup>2</sup>				12,71 €		
			Haus 6	48	13,3 m <sup>2</sup>				8,97 €		
				Haus 7	12				13,3 m <sup>2</sup>		8,97 €
	Grevenbroich	Am Ziegelkamp 1e			15	40,5 m <sup>2</sup>	Um 1980	Gas	belegt	11,40 €	10% Zuschlag ab 25 m <sup>2</sup> gem. Tarifvertrag (17,33 €)
				6	20,5 m <sup>2</sup>	11,40 €					
	Dormagen	Elsa-Brändström-Str. 17	Haus 3	10	27,7 m <sup>2</sup>	Um 1980	Gas	belegt	12,15 €	10% Zuschlag ab 25 m <sup>2</sup> gem. Tarifvertrag (3,28 €)	
				2	25,2 m <sup>2</sup>				12,15 €		10% Zuschlag ab 25 m <sup>2</sup> gem. Tarifvertrag (0,24 €)
		Elsa-Brändström-Str. 19	Haus 1	35	25,9 m <sup>2</sup>				12,15 €	10% Zuschlag ab 25 m <sup>2</sup> gem. Tarifvertrag (1,09 €)	
				4	38,3 m <sup>2</sup>				12,15 €	10% Zuschlag ab 25 m <sup>2</sup> gem. Tarifvertrag (16,16 €)	
				4	40,7 m <sup>2</sup>				12,15 €	10% Zuschlag ab 25 m <sup>2</sup> gem. Tarifvertrag (19,08 €)	
				6	42 m <sup>2</sup>				12,15 €	10% Zuschlag ab 25 m <sup>2</sup> gem. Tarifvertrag (20,65 €)	
			Haus 2	1	42,2 m <sup>2</sup>				12,15 €	10% Zuschlag ab 25 m <sup>2</sup> gem. Tarifvertrag (20,9 €)	
				3	40,5 m <sup>2</sup>				12,15 €	10% Zuschlag ab 25 m <sup>2</sup> gem. Tarifvertrag (18,83 €)	
2				22,5 m <sup>2</sup>	12,15 €						
					12,15 €						
Eigentum des Rhein-Kreises Neuss	Dormagen	Willy-Brandt-Platz 5		1	97,21 m <sup>2</sup>	1977	Fernwärme	belegt	5,14 €	Miete nach DWV - Anpassung nach Lohnsteigerung	
	Grevenbroich	Bergheimer Straße 53		1	88,4 m <sup>2</sup>	1961	Gas	belegt	5,61 €	Miete nach DWV - Anpassung nach Lohnsteigerung	
				Grevenbroicher Straße 32		1	72,12 m <sup>2</sup>	1962	Gas	nicht belegt	-
		1	69,74 m <sup>2</sup>								
		Uhlhornstraße 15			1	66,31 m <sup>2</sup>	1950	Gas	belegt	5,73 €	Prüfung Miethöhe läuft
					1	79,99 m <sup>2</sup>				5,93 €	Prüfung Miethöhe läuft
					1	96,79 m <sup>2</sup>				6,20 €	Prüfung Miethöhe läuft
					1	110,96 m <sup>2</sup>				6,31 €	Prüfung Miethöhe läuft
		Winzerather Straße 23			1	106,3 m <sup>2</sup>	1975	Öl	belegt	4,84 €	Miete nach DWV - Anpassung nach Lohnsteigerung
	1				106,44 m <sup>2</sup>	6,19 €				Prüfung Miethöhe läuft	
	Kaarst	Bruchweg 19		1	100,66 m <sup>2</sup>	1974	Gas	belegt	4,75 €	Miete nach DWV	
	Neuss	Anton-Krux-Straße 11		1	91,23 m <sup>2</sup>	1973	Gas	belegt	7,02 €	Mietanpassung läuft	
		Anton-Krux-Straße 13		1	91,23 m <sup>2</sup>				8,11 €	Mietanpassung abgeschlossen	
Anton-Krux-Straße 15			1	91,23 m <sup>2</sup>	nicht belegt	-		Leerstand, Prüfung anderweitige Nutzung des Grundstücks			
Aurinstraße 59			1	70,85 m <sup>2</sup>	1960	belegt		8,29 €	Vermietung an Stadt Neuss		
<b>Gesamt</b>				<b>253</b>							

Zuzüglich 4,85 € für die  
Waschmaschinennutzung

\*) Die Betriebswohnungen des Rheinland-Klinikums stehen den Mitarbeitenden in den Krankenhäusern und Pflegeheimen zur Verfügung.