

RHEIN-KREIS NEUSS

Vielfalt ist unsere Stärke

Gewerbe



Bild: Christian Franke

Wohnen



Bild: Neusser Bauverein GmbH



Kultur



Bild: Christian Franke

Infrastruktur



Bild: Christian Franke

RHEIN-KREIS NEUSS

Giller Höfe



- Neuer Wohnraum auf 6,5ha großer Fläche im Ortsteil Gill
- Ca. 220 neue Wohneinheiten: freistehende EFH, DH und RH, Geschosswohnungsbau
- Konzeption durch HUPplaner, Aachen



Gewerbepark an der B477n



- Neue Gewerbezellen – Erweiterung Gewerbepark
- Ca. 1.500 bis 3.000m² pro Fläche
- Direkt am Ortseingang und am neuen Dorf- und Festplatz gelegen
- Hervorragende verkehrstechnische Anbindung



Gewerbequartier an der A57



- Zukunftsorientierte Transformation der Gewerbeentwicklung mit nachhaltigen Kriterien und digitalen Standards
- Grundstücksgrößen zwischen 3.000 m² bis maximal 10.000 m² mit bester Anbindung (A57 und Bahn)
- Lage des Plangebietes in der Wachstumsregion zwischen Düsseldorf und Köln

STARKER STANDORT
Natürlich. In Dormagen.



Landesgartenschau 2026



Im Fokus der Planung steht die Entwicklung und Inwertsetzung des ehem. Rennbahngeländes als Parkanlage, die der Erholung, für Freizeit, Sport und Spiel dient und einen Rahmen für Veranstaltungen und Kultur bieten wird.

STADT NEUSS



Industriepark Elsachtal



- 42ha Industriegebiet direkt an der A46 auf Grevenbroicher und Jüchener Stadtgebiet
- Verfügbare Flächen ab 50.000 m²
- Planungsrecht voraussichtlich Anfang 2024, Baustart voraussichtlich im Jahr 2025

GFWS
Gesellschaft für Wirtschaftsförderung und Stadterneuerung Grevenbroich



ISEK und Masterplan Innenstadt



- Innenstadt als vielfältigen sozialen und kulturellen öffentlichen Raum neu denken
- Neue Nutzungs- und Mobilitätskonzepte in der dreifachen Innenentwicklung
Wohnen – Leben – Arbeiten
- Die Innenstadt fit für den Klimawandel machen
- Nachverdichtung (Wohnungsbau) und Quartiersgaragen

DORMAGEN
Natürlich Am Rhein

Malerviertel III



- Zukunftsweisendes Wohnquartier für über 600 Wohneinheiten
- Familiengerechte Wohnqualität ohne Autoverkehr in den Höfen
- Einmaliger Ansatz auch im Bereich EFH Quartiersgaragen zu nutzen und den Schwammstadtgedanken umzusetzen

DORMAGEN
Natürlich Am Rhein

Kapellen zw. A46 und „Auf den Hundert Morgen“



- Kurz- bis mittelfristig rund 4ha Gewerbegebiet (K34 rechtskräftig, umliegend KMU (rund 300 Arbeitsplätze))
- Weitere rund 12ha Gewerbefläche mittelfristig entwickelbar
- Unmittelbarer Autobahnanschluss A46 und Nähe zum Bahnhofpunkt Kapellen mit angrenzendem Wohngebiet

STADT GREVENBROICH



Neubaugelbiet „An Mevissen“



- Entwicklung in zwei Bauabschnitten: W57 „Hilmar-Krüll-Straße“ und W56 „Am Heyerweg“
- Ca. 8,5ha Nettowohnbauand, rund 300WE, teilweise öffentlich geförderter Wohnungsbau
- Einfamilien-, Doppel-, Reihen- und Mehrfamilienhäuser

Stadterneuerungsgesellschaft Grevenbroich GmbH



RHEIN-KREIS NEUSS

BusinessSquare Kaarst



- Ihr moderner Büro-, Produktions- und Dienstleistungsstandort vor Düsseldorf
- 22.000 m² flexibel teilbare Gewerbeflächen für eine mehrgeschossige und vielfältige Nutzung

kaarst*



Entwicklungsbereich Jüchen-West



- Städtebaulicher Entwurf von B. A. S. Kopperschmidt + Moczala GmbH, Dortmund und RaumPlan, Aachen (Sieger des städtebaulichen Wettbewerbs)
- Größtes Neubaugebiet der Stadt Jüchen mit ca. 17 ha Bruttobauland
- Zentrumsnahe Entwicklung eines neuen Wohnquartiers mit rd. 500 WE

Jüchen^{Stadt}

rhein
kreis
neuss

wfg
rhein
kreis
neuss
wirtschaftsförderungsgesellschaft mbh
economic development corporation

RHEIN-KREIS NEUSS

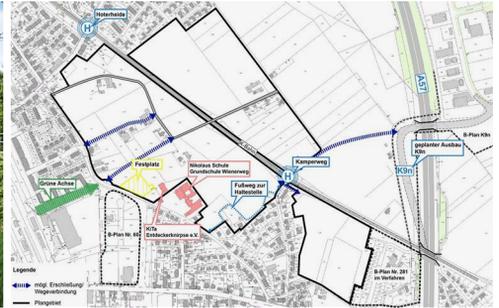
Areal Böhler II



- Bebauungsplan Nr. 322 Areal Böhler II für ein nachhaltiges Quartier mit 450WE & zukünftiger Anbindung an die U81-Linie
- Vorbereitender Realisierungswettbewerb in 2020, Investor BPD Immobilienentwicklung GmbH
- Sieger: Florian Krieger Architektur & Städtebau + GDLA Gornik Denkel Landschaftsarchitektur



Baulandentwicklung Kalverdonk



- Zukunftsweisendes Wohnquartier für bis zu 700 WE mit hohem Grünflächenanteil und direkter Anbindung an die K-Bahn-Linie
- Kooperative Baulandentwicklung mit NRW.URBAN + Leitprojekt des RegioNetzWerks
- Durchführung eines 2-phasigen Realisierungswettbewerbes in 2023
- Grundstücksvermarktung ab frühestens 2025

