

Sitzungsvorlage-Nr. 68/2982/XVII/2023

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung
Naturschutzbeirat	31.08.2023	öffentlich

Tagesordnungspunkt:**Anlage einer Feuerwehrezufahrt bei Haus Schlickum, Stadt Korschenbroich****Sachverhalt:**

Im vorliegenden Fall wurde die Anlage einer Feuerwehrezufahrt in Korschenbroich, Schlickumsweg 7, Gemarkung Glehn, Flur 8, Flurstück 35 beantragt. Der Maßnahmenstandort befindet sich im baulichen Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Der Landschaftsplan III – Meerbusch / Kaarst / Korschenbroich - des Rhein-Kreises Neuss (LP III) setzt für den Maßnahmenstandort das Landschaftsschutzgebiet „Jüchener Bachaue“ (6.2.2.8) fest.

Im letzten Jahr ist in dem Herrenhaus Haus Schlickum der Blitz eingeschlagen und es kam zu einem Brand. In diesem Zusammenhang ist festgestellt worden, dass auf dem Anwesen baurechtlich zwingend eine Feuerwehrezufahrt erforderlich ist.

Die Feuerwehrezufahrt wird eine Länge von 55 m und eine Breite von 3 m (165 qm) haben. Die Breite der Feuerwehrezufahrt besteht aus zwei Fahrspuren mit je ca. 40 cm breitem Grauwacke-Kopfsteinpflaster. Die restliche Breite ist teilversiegelter Kalkstein-Schotterrasen. Die Fahrspuren werden 1,75 m auseinanderliegen.

Der Eingriff wird durch die Ergänzung der bestehenden Streuobstwiese durch einen weiteren Obstbaumhochstamm vollständig kompensiert.

Da die Feuerwehrezufahrt baurechtlich zwingend erforderlich ist und die Sicherheit der Bewohner des Anwesens ansonsten nicht gegeben ist, würde die Versagung der Befreiung von den Verboten des Landschaftsplans III eine unzumutbare Belastung darstellen. Zudem ist die Maßnahme durch die naturnahe Gestaltung und die vollständige Kompensation des Eingriffs mit den Belangen von Naturschutz und Landschaftspflege vereinbar.

Die beantragte Befreiung kann gem. § 67 Abs. 1 Ziff. 2 BNatSchG gewährt werden.

Beschlussempfehlung:

Der Beirat bei der Unteren Naturschutzbehörde erhebt keinen Widerspruch gegen die Gewährung von Befreiung gem. § 67 Abs. 1 Ziff. 2 BNatSchG für die Anlage einer Feuerwehrezufahrt auf dem Anwesen Haus Schlickum, Stadt Korschenbroich, entsprechend der Vorlage.

Anlagen:

Befreiungsantrag
LP-Auszug_Luftbild