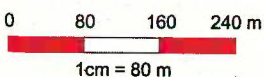


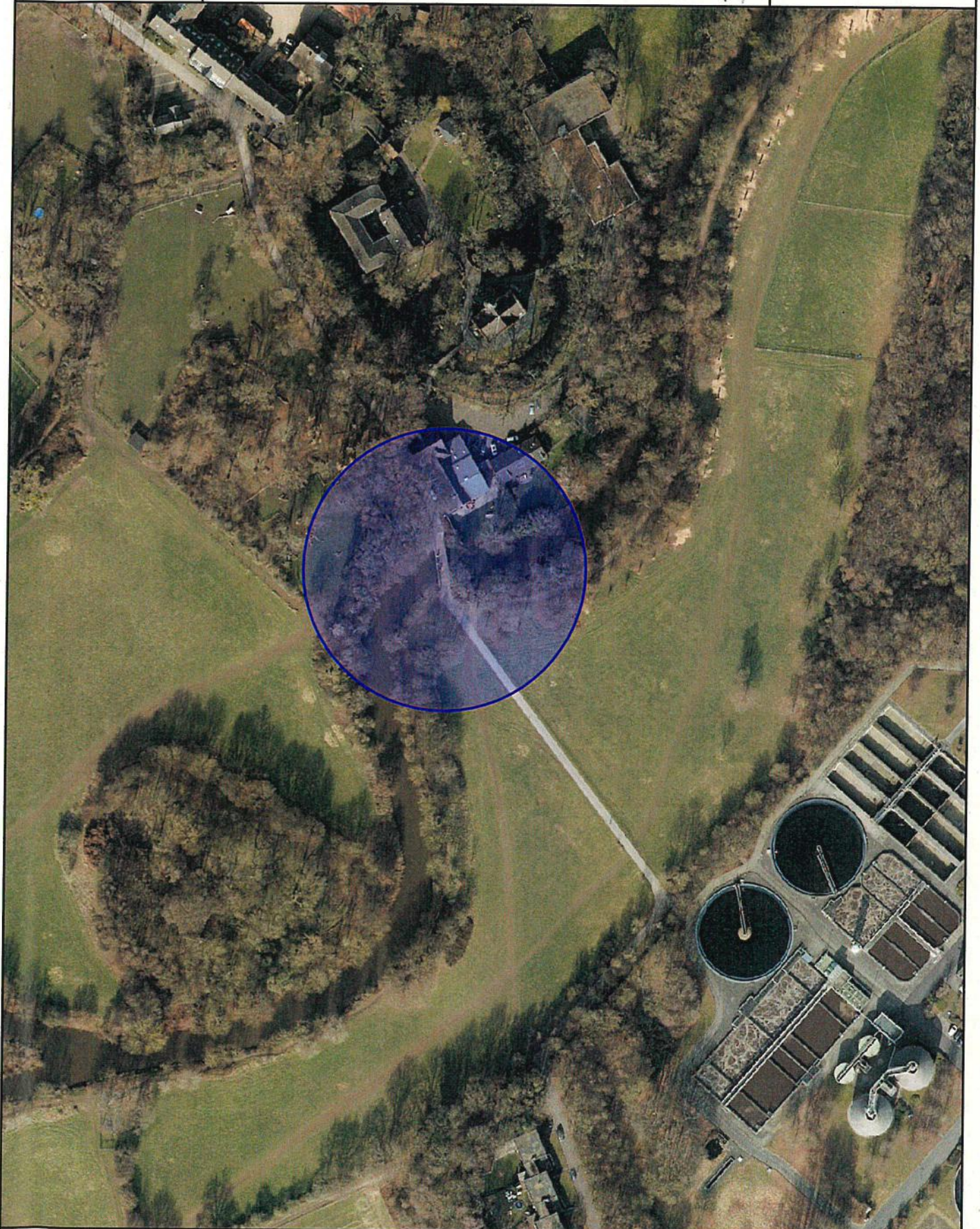
Maßstab 1 : 8.000



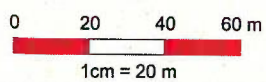
Nur für den Dienstgebrauch

Ausgegeben über die Geodatenauskunft (Geomedia® Smart Client) des Rhein-Kreis Neuss





Maßstab 1 : 2.000



Nur für den Dienstgebrauch

Ausgegeben über die Geodatenankunft (Geomedica® Smart Client) des Rhein-Kreis Neuss



Bluhm, Andreas

Von: Schubert, Danny <Danny.Schubert@stadt.neuss.de>
Gesendet: Donnerstag, 21. März 2024 15:54
An: Bluhm, Andreas; Bluhm, Andreas
Betreff: BW 5-12/W Schloss Reuschenberg, Ersatzneubau, Ergänzung zur Befreiung nach § 67, Aktenzeichen: 68.4-40.01-7-111-21
Anlagen: 20240320_3-4_BE-Pan.pdf; vorhandenen Bewuchs.pdf

ACHTUNG: Diese E-Mail stammt von einem externen Absender. Klicken Sie nicht auf Links und öffnen Sie keine Anhänge, wenn Sie anzweifeln, ob der Inhalt sicher ist.

Sehr geehrter Herr Blum,

mit der baulichen Ausführung der oben genannte Maßnahme möchten wir Anfang Herbst 2024 beginnen. Die Befreiung nach § 67 Abs. 1 Bundesnaturschutzgesetz mit dem Aktenzeichen: 68.4-40.01-7-111-21 liegt mir bereits vor.

Ich bitte Sie zu prüfen, ob die Möglichkeit besteht, statt die in der Befreiung nach § 67 dargestellte Baustraße über den verbreiterten Geh- und Radweg nunmehr die Baustraße in dem Bereich des vorhandenen Trampelpfades (sh. Anlagen) zu genehmigen bzw. zu ergänzen.

Die Baustraße ist für die Anlieferung des Brückenüberbaus (Fertigteil), den Autokran und den Baustellenverkehr erforderlich. Im Bereich der Kläranlage stehen Bäume direkt am Geh- und Radweg die bei bisherigem Trassenverlauf wahrscheinlich für den Schwertransport entfernt werden müssten, des Weiteren haben wir durch die neue Trassenführung eine Entkoppelung vom Geh- und Radweg und Baustraße, wodurch die Verkehrssicherheit aller Beteiligten deutlich erhöht wird.

Die Kubatur des Eingriffs in die Wiese für die Herstellung der Baustraße bleibt aufgrund der kürzeren Trasse nahezu gleich.

Über eine positive Entscheidung freue ich mich.

Anlagen:

Baustelleneinrichtungsplan
Vorhandenen Bewuchs

Eine weitere Mail mit Anhängen folgt.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Danny Schubert

Stadt-Neuss – Der Bürgermeister
Tiefbaumanagement Neuss
Ingenieurbau, Wasserbau und Hochwasserschutz

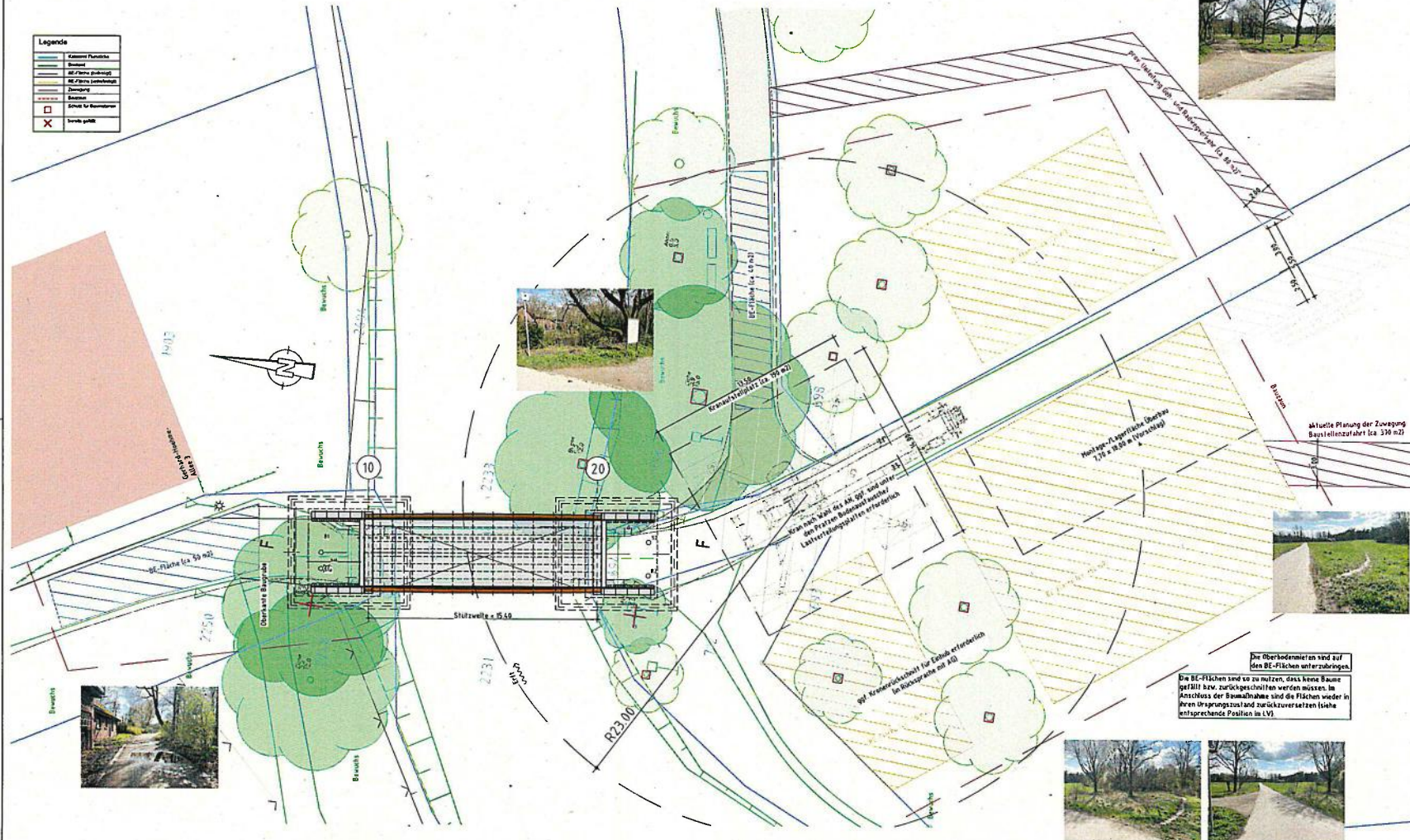
Telefon: +49 2131 90-6610
E-Mail: danny.schubert@stadt.neuss.de
Internet: www.neuss.de

Moselstraße 24 – 41464 Neuss – Raum 1.17
Postanschrift: Stadtverwaltung Neuss – Tiefbaumanagement (TMN) – 41456 Neuss

*Jörg m. d. B. im SN
Sollte sich bei Ihnen
fachspezifische Anträge
ergeben kann m.E.
ein Nachtrag z.B. o.g.
Befreiung erfolgen.
21.03.24*

Draufsicht M: 1:100

Legende	
	Bestand Grünfläche
	Bestand Gebäude
	Bestand Parkplatz
	Bestand Straße
	Bestand Zaun
	Bestand Grenzlinie
	Gepl. Grünfläche
	Gepl. Gebäude
	Gepl. Parkplatz
	Gepl. Straße
	Gepl. Zaun
	Gepl. Grenzlinie
	Öffentlich



Übersichtskarte M: 1:1.000



© Land NRW (2019)
 60 m Höhe - 30° Neigung - 30 m Luftbild, 2018
<http://www.lnwnv.de/geoportal/geoportal/geoportal/geoportal/>

aktuelle Planung der Zuegung
 Bauellenzufahrt (ca. 330 m²)

Die Oberbodenmiter sind auf
 den BE-Flächen unterzubringen.
 Die BE-Flächen sind so zu nutzen, dass keine Bauteile
 gefüllt bzw. zurückgeschoben werden müssen. Im
 Anschluss der Bemaßnahmen sind die Flächen wieder in
 ihren Ursprungsstos und zurückzusetzen (siehe
 entsprechende Position in LV).

Ausführungsplanung		Projekt-Nr. 2003	
		Ort	Zeitraum
1		Ort	2024
2		Ort	2024
3		Ort	2024
4		Ort	2024
5		Ort	2024
6		Ort	2024
7		Ort	2024
8		Ort	2024
9		Ort	2024
10		Ort	2024
11		Ort	2024
12		Ort	2024
13		Ort	2024
14		Ort	2024
15		Ort	2024
16		Ort	2024
17		Ort	2024
18		Ort	2024
19		Ort	2024
20		Ort	2024
21		Ort	2024
22		Ort	2024
23		Ort	2024
24		Ort	2024
25		Ort	2024
26		Ort	2024
27		Ort	2024
28		Ort	2024
29		Ort	2024
30		Ort	2024
31		Ort	2024
32		Ort	2024
33		Ort	2024
34		Ort	2024
35		Ort	2024
36		Ort	2024
37		Ort	2024
38		Ort	2024
39		Ort	2024
40		Ort	2024
41		Ort	2024
42		Ort	2024
43		Ort	2024
44		Ort	2024
45		Ort	2024
46		Ort	2024
47		Ort	2024
48		Ort	2024
49		Ort	2024
50		Ort	2024
51		Ort	2024
52		Ort	2024
53		Ort	2024
54		Ort	2024
55		Ort	2024
56		Ort	2024
57		Ort	2024
58		Ort	2024
59		Ort	2024
60		Ort	2024
61		Ort	2024
62		Ort	2024
63		Ort	2024
64		Ort	2024
65		Ort	2024
66		Ort	2024
67		Ort	2024
68		Ort	2024
69		Ort	2024
70		Ort	2024
71		Ort	2024
72		Ort	2024
73		Ort	2024
74		Ort	2024
75		Ort	2024
76		Ort	2024
77		Ort	2024
78		Ort	2024
79		Ort	2024
80		Ort	2024
81		Ort	2024
82		Ort	2024
83		Ort	2024
84		Ort	2024
85		Ort	2024
86		Ort	2024
87		Ort	2024
88		Ort	2024
89		Ort	2024
90		Ort	2024
91		Ort	2024
92		Ort	2024
93		Ort	2024
94		Ort	2024
95		Ort	2024
96		Ort	2024
97		Ort	2024
98		Ort	2024
99		Ort	2024
100		Ort	2024

Arbeitsstand 20.03.2024

BW 5-12/W Schloss Reuschenberg

Bewuchs im Bereich der erforderlichen Verbreiterung des Geh- und Radwegs als Baustraße



BW 5-12/W Schloss Reuschenberg
Bewuchs im Bereich der erforderlichen Verbreiterung des Geh- und Radwegs als Baustraße



BW 5-12/W Schloss Reuschenberg, Ersatzneubau
Erforderliche Baustellenstraße



BW 5-12/W Schloss Reuschenberg, Ersatzneubau
Erforderliche Baustellenstraße

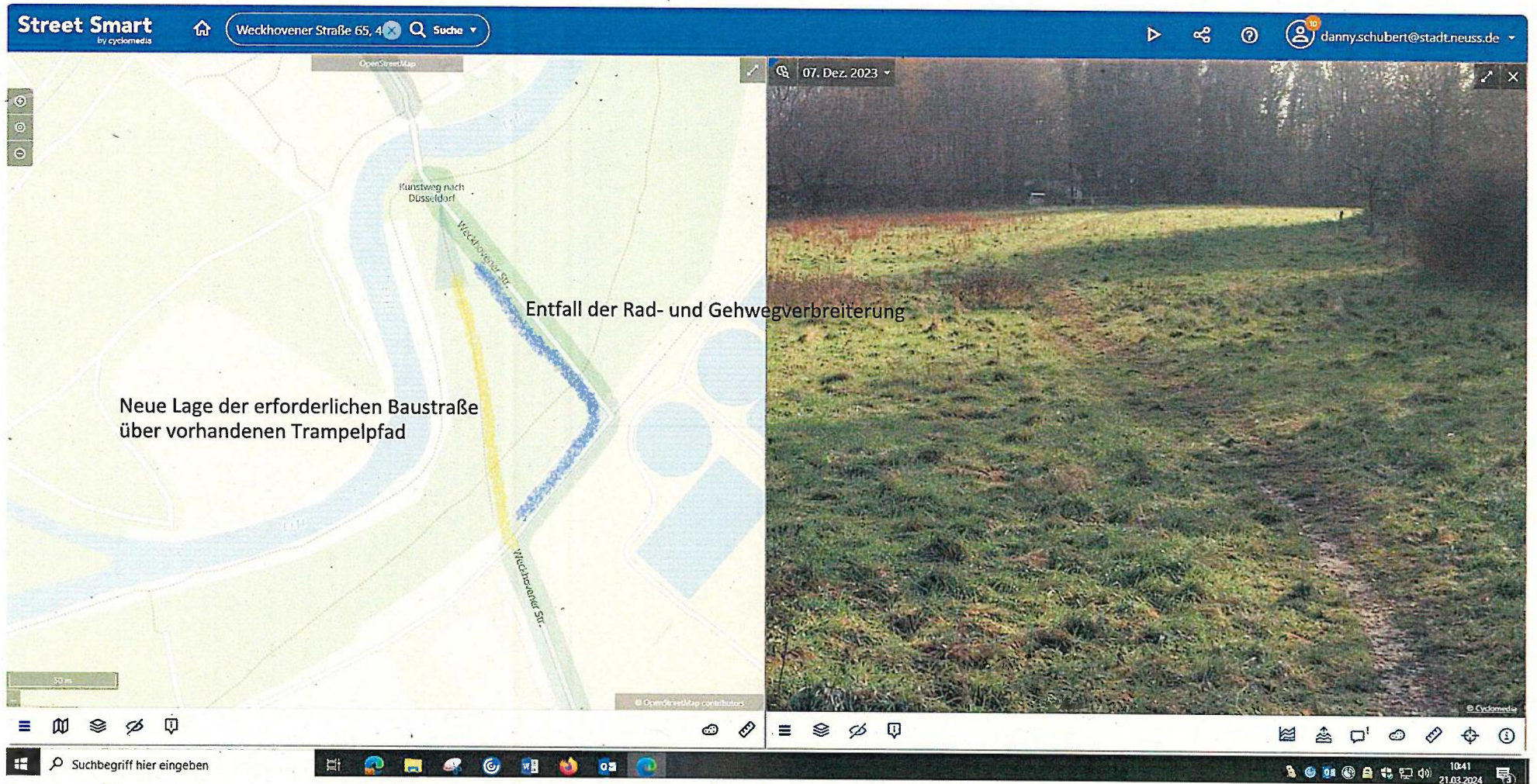




Abb. 5: Grünlandbiotope an der Gerhard-Hoehme-Allee im südlichen Plangebiet



Abb. 6: Wiesenbereiche mit vereinfachter Abgrenzung der Baustellen-Einrichtungsflächen