

**Sitzungsvorlage-Nr. 51/433/2008**

| <b>Gremium</b>              | <b>Sitzungstermin</b> | <b>Behandlung</b> |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Jugendhilfeausschuss</b> | 06.11.2008            | öffentlich        |

**Tagesordnungspunkt:****Antrag der Gemeinde Rommerskirchen - Umbau / Substanzerhaltung von Jugendräumen in Hoeningen (ehem. Pfarrzentrum Kirchengemeinde)****Sachverhalt:**

Am 01.01.2008 hat die Gemeinde Rommerskirchen von der Kath. Kirchengemeinde St. Stephanus das Gebäude des ehemaligen Pfarrzentrums übernommen. Gleichzeitig ging die Trägerschaft der Kindertagesstätte in diesem Gebäude in kommunale Trägerschaft über. Im Untergeschoss befinden sich Jugendräume mit insgesamt 195 qm, die bisher von der KJG für Gruppenarbeit und Öffnungszeiten im Rahmen der Offenen Jugendarbeit genutzt wurden. Angesichts des weiteren Ausbaues der Betreuung in Kindertagesstätten (KiBiz, U-3-Betreuung) werden umfangreiche Ausbauarbeiten in den Kindergartenräumen notwendig. Hiervon werden auch Eingangs- und Treppenhausbereiche (bisher gemeinsam mit den Jugendräumen) betroffen. Die Jugendräume verfügten bisher nicht über eigene Toilettenanlagen. Mit der Erweiterung einer vorhandenen Außentreppe erhält der Jugendbereich einen eigenen separaten Eingang. Die Bausubstanz ist im Wesentlichen aus den 50-iger Jahren und bedarf der dringenden Erneuerung. Mit den geplanten Umbauarbeiten werden die Nutzungseinheiten Kindertagesstätte und Jugendarbeit vollkommen getrennt und sind dann zeitgleich ohne gegenseitige Beeinträchtigung zu nutzen.

Die Gemeinde beabsichtigt, die Jugendräume der Kirche bzw. den kirchlichen Jugendorganisationen auch weiterhin für die Jugendarbeit zur Verfügung zu stellen. Ein entsprechender Überlassungsvertrag wurde bereits ausgefertigt.

Im Einzelnen sind folgende Umbauarbeiten vorgesehen (s. auch Grundrissplanung):

- Erstellung eines geschlechtergetrennten Sanitärbereichs
- Rückbau der vorhandenen Küche und Umbau in einen Eingangsbereich mit Garderobe
- Verlagerung der bisherigen Küche incl. Neueinrichtung
- Abtrennung eines Büros bzw. Arbeitsraumes
- Schließung vorhandener Mauerdurchbrüche im Bereich Heizung/ Lager
- Verbreiterung der vorhandenen Treppenanlage zum Eingang

Die Gemeinde hat dafür insgesamt Kosten in Höhe von 42.600,00 € veranschlagt und am 11.07.2008 einen Zuschuss von 50% = 21.300,00 € beantragt. Mit der Zuschussvergabe sollte eine Zweckbindung zugunsten der Offenen Kinder- und Jugendarbeit von 20 Jahren verknüpft werden.

**Beschlussempfehlung:**

Die Gemeinde Rommerskirchen erhält zu den anererkennungsfähigen Gesamtkosten in Höhe von 42.600,00 € für den Umbau und die Substanzerhaltung in den Jugendräumen Hoeningen einen Kreiszuschuss von 50%, höchstens 41.300,00 €. Die Räume sind vom Zeitpunkt der Förderung an für 20 Jahre für Zwecke der Offenen Kinder- und Jugendarbeit zu verwenden.

Die Mittel stehen im Haushalt des Jahres 2008 im Produkt 060 362 010, Sachkonto 5318012, zur Verfügung.