

# Tischvorlage

**Sitzungsvorlage-Nr. 010/1943/XVI/2017**

| <b>Gremium</b>        | <b>Sitzungstermin</b> | <b>Behandlung</b> |
|-----------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Kreisausschuss</b> | 22.02.2017            | öffentlich        |

**Tagesordnungspunkt:****Antrag der Kreistagsfraktionen CDU und FDP vom 14.02.2017 zum Thema "Konzeption zur Verbesserung des Wohnraumangebotes im Rhein-Kreis Neuss"****Sachverhalt:**

Am 17.08.2016 hat die Kreisverwaltung die InWIS Forschung & Beratung GmbH mit der Erstellung einer Wohnungsbedarfsanalyse für den Rhein-Kreis Neuss beauftragt. Über die Beauftragung wurde in der Sitzung des Kreisausschusses am 24. August 2016 berichtet.

Inhalt des Gutachtens ist eine Quartierssscharfe Ermittlung des Wohnungsbedarfs im Rhein-Kreis Neuss bis 2030 unter Berücksichtigung der Bevölkerungsentwicklung, Wanderungsbewegungen sowie Flucht und Migration. Dabei werden die Bedarfe untergliedert in unterschiedliche Preissegmente (u.a. sozial geförderter Wohnraum, preisgünstiges und mittleres Preissegment, etc.), Größen, Wohnarten und Eigentumsformen ermittelt. Ebenfalls untersucht wird der Bedarf an altersgerechten Wohnformen.

Im Rahmen des Gutachtens wird auch untersucht, wie die ermittelten Bedarfe gedeckt werden können. Dies schließt neben der ausreichenden und richtig verorteten Verfügbarkeit von Baulandflächen auch die Frage ein, ob dieser Bedarf in allen Preissegmenten von den am Markt aktiven Akteuren gedeckt werden kann oder ob es der Stärkung eines bereits aktiven bzw. eines neuen Akteurs am Wohnungsmarkt bedarf.

Das Gutachten wird aktuell in enger Abstimmung mit allen kreisangehörigen Städten und Gemeinden erstellt. Geplant ist, die Ergebnisse in der Sitzung des Kreisausschusses am 30. August vorzustellen.

Daneben ist der Landrat mit den kreisangehörigen Städten und Gemeinden sowie hier aktiven Akteuren am Wohnungsmarkt im ständigen aktiven Austausch über die Frage der Gründung einer neuen Wohnungsbaugesellschaft und der Ausweitung der Wohnbauaktivitäten im mittleren, preisgünstigen und sozial geförderten Preissegment.

**Anlagen:**

CDU Antrag - Kreisausschuss - Konzeption zur Verbesserung der Wohnraumsituation im Rhein-Kreis Neuss





**CDU**



**Freie  
Demokraten**  
Rhein-Kreis  
Neuss **FDP**

---

Fraktionen im Kreistag des Rhein-Kreises Neuss

An den  
Landrat des Rhein-Kreises Neuss  
Herrn Hans-Jürgen Petrauschke  
Oberstraße 91  
41460 Neuss

14. Februar 2017

## **Antrag für die Sitzung des Kreisausschusses am 22. Februar 2017**

### **Konzeption zur Verbesserung des Wohnraumangebotes im Rhein-Kreis Neuss**

Sehr geehrter Herr Petrauschke,

die Kreistagsfraktionen von CDU und FDP bitten Sie, den folgenden Antrag auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Kreistagsausschusses am 22. Februar 2017 zu setzen.

#### **Antrag**

Die Verwaltung wird gebeten, mögliche Lösungswege und Konzepte zur Verbesserung des Wohnraumangebotes im Rhein-Kreis Neuss darzulegen.

#### **Begründung**

Das Angebot an Sozialwohnungen im Rhein-Kreis Neuss ist eng bemessen. Die Prognose der demografischen Entwicklung für den Kreis zeigt, dass zukünftig der Bedarf das Angebot übersteigen wird. Aus diesem Grund sind pragmatische Lösungskonzeptionen notwendig, die dieser Entwicklung im gesamten Kreisgebiet entgegenwirken können. Die differenzierte Bedarfslage in den Städten und

-1-

---

CDU-Kreistagsfraktion ▪ Münsterplatz 13a ▪ 41460 Neuss  
Telefon: 02131/718850 ▪ Telefax: 02131/7188555 ▪ E-Mail: fraktion@cdu-rheinkreisneuss.de  
▪ Internet: www.cdu-rheinkreisneuss.de

FDP-Kreistagsfraktion ▪ Brauereistraße 13 ▪ 41352 Korschenbroich  
Telefon: 02161/8299860 ▪ Telefax: 02161/8299861 ▪ E-Mail: info@fdp-rkn.de  
▪ Internet: www.fdp-rkn.de

Gemeinden des Kreises bedingt eine ergebnisoffene Suche nach Lösungsansätzen. Politik und Verwaltung sind gleichermaßen gefordert, alle Möglichkeiten zur Verbesserung des Wohnraumangebotes mit in die Überlegungen einzubeziehen und gegeneinander abzuwägen.

Mit freundlichen Grüßen



Dieter Welsink  
Vorsitzender der  
CDU-Kreistagsfraktion  
im Rhein-Kreis Neuss



Rolf Kluthausen  
Vorsitzender der  
FDP-Kreistagsfraktion  
im Rhein-Kreis Neuss