

# nieder rhein

[invest-in-niederrhein.de](http://invest-in-niederrhein.de)



## Standort Niederrhein EXPO REAL Stand-Guide



8.–10. Oktober 2018  
Halle B1, Stand 314

Kreis Kleve | Krefeld | Mönchengladbach | Rhein-Kreis Neuss | Kreis Viersen | Kreis Wesel



**Herzlich willkommen beim Standort Niederrhein  
auf der EXPO REAL 2018.**

Der Standort Niederrhein ist wieder mit einer großen Mannschaft aus Immobilienwirtschaft, Verwaltung, Wirtschaftsförderungen und Institutionen sowie mehr als 75 Projekten in München präsent. Traditionelle Adresse: Halle B1, Stand 314.

Auf den nachfolgenden Seiten stellen sich Ihre Ansprechpartner vor: Entscheider und Projektverantwortliche aus den beiden Städten Krefeld und Mönchengladbach, den vier Kreisen Kleve, Viersen, Wesel und Rhein-Kreis Neuss sowie von Institutionen und Partnern aus der Wirtschaft.

Wir wünschen Ihnen drei erfolgreiche Messtage und gute Gespräche am regionalen Gemeinschaftsstand.

**A warm welcome to the Niederrhein Region  
at EXPO REAL 2018.**

Niederrhein Region is here again with a large team from the real estate industry, public administration, economic development corporations and institutions. We are also presenting more than 75 of our projects here in Munich. Our traditional address: hall B1, stand 314.

On the following pages your contact persons will introduce themselves: decision makers and project managers from the two cities Krefeld and Mönchengladbach, the four administrative districts – Kleve, Viersen, Wesel and the Rhein-Kreis Neuss – as well as from institutions and business partners.

We wish you three successful days at the fair with many fruitful talks held on this regional joint stand.

Bertram Gaiser  
Geschäftsführer | Managing Director  
Standort Niederrhein GmbH

<b>Programm   Programme</b>	6
<b>Standort Niederrhein GmbH</b>	9
<b>Kommunale Standpartner   Municipal stand partners</b>	
Kreis Kleve	10
Wirtschaftsförderung Kreis Kleve GmbH	11
Stadt Krefeld	12
WFG Wirtschaftsförderungsgesellschaft Krefeld mbH	13
GGK – Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co. KG	14
Stadt Mönchengladbach	15
WFMG – Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH	16
EWVG – Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH	17
Rhein-Kreis Neuss	18
Wirtschaftsförderungsgesellschaft Rhein-Kreis Neuss mbH	19
Kreis Viersen	20
Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Viersen mbH	21
Kreis Wesel	22
EntwicklungsAgentur Wirtschaft (EAW)	23

## **Unternehmensstandpartner | Corporate stand partners**

ALHO Systembau GmbH	24
BIENEN & PARTNER Immobilien GmbH	25
DORNIEDEN Gruppe	26
Dr. Schrammen Architekten BDA GmbH & Co. KG	27
Famos Immobilien GmbH	28
Grundstücksgesellschaft der Stadt Willich	29
Hartmann Architekten BDA	30
Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein	31
Invest in Venlo	32
Lomberg Immobilien GmbH & Co. KG	33
Neusser Bauverein AG	34
OttenArchitekten GmbH	35
RWE Power Liegenschaftsprojekte	36
Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dormagen mbH	37
Stadtwerke Neuss	38

## **Sponsoren | Sponsors**

Sparkassen	39
Brauerei Königshof   ReGINerate	41

## **Impressum | Imprint** 42

### **Montag, 8. Oktober 2018: Halle B1, Stand 314**

---

**09:00 Individuelle Gespräche am Stand**

**11:00 Immobilien- und Investitionsstandort Niederrhein**

Talkrunde mit den Landräten und Oberbürgermeistern des Standort Niederrhein und dem Präsidenten der IHK Mittlerer Niederrhein

**11:30 Stadt- und Wohnentwicklung:  
Aktuelle Projekte am Standort Niederrhein**

**14:00 (Revitalisierungs-)Projekte für Gewerbe und Industrie**

**16:00 Mönchengladbach & Partner – das + für Investoren**

**17:00 Orange Hour**

Netzwerke pflegen bei lecker Bierchen, Gin Tonic, Aperol und Fingerfood

**19:00 Messeende**

## **Dienstag, 9. Oktober 2018: Halle B1, Stand 314**

---

**09:00 Individuelle Gespräche am Stand**

**11:00 Hartmann Architekten BDA**

Wachsendes Mönchengladbach – from vision to value

**11:30 Gesundes zirkuläres Bauen – das Projekt Healthy Building Network**

**13:30 SWD Dormagen**

100 ha Gewerbefläche zwischen Köln und Düsseldorf.  
Natürlich! In Dormagen

**14:00 ALHO Systembau GmbH**

Flexibel, skalierbar und attraktiv: Siegerentwurf im Wettbewerb „Serieller, modularer Wohnungsbau“ von GdW und Bundesbauministerium

**14:30 Grundstücksgesellschaft der Stadt Willich mbH**

Strategische Entwicklung von Innenstadtpotentialen in der Stadt Willich

**15:00 Neusser Bauverein AG und Stadtwerke Neuss**

Neue Quartiere, Nachverdichtung und Lückenschlüsse –  
nachhaltiger Städtebau in Neuss

**17:00 Orange Hour**

Netzwerke pflegen bei lecker Bierchen, Gin Tonic, Aperol und Fingerfood

**19:00 Messeende**

# Niederrhein: Nahliegend.



### Standort Niederrhein GmbH

Die Standort Niederrhein GmbH stellt Daten und Analysen über den Wirtschaftsstandort Niederrhein bereit und ist die erste Anlaufstelle für Investoren und Unternehmen, die sich für den Niederrhein als Standort interessieren.

Standort Niederrhein GmbH provides data and analyses on the Niederrhein's regional economy and is the first key contact for investors and companies that are interested in investing or doing business in the Niederrhein region.

Friedrichstraße 40

41460 Neuss

☎ +49 2131 / 92 68 591

📠 +49 2131 / 92 68 595

[www.invest-in-niederrhein.de](http://www.invest-in-niederrhein.de)



[invest-in-niederrhein.de](http://invest-in-niederrhein.de)

### Bertram Gaiser

Geschäftsführer

Für Sie auf der EXPO REAL 2018



### Bertram Gaiser

Geschäftsführer

☎ +49 160 / 90 33 89 28

@ [gaiser@standort-niederrhein.de](mailto:gaiser@standort-niederrhein.de)



### Andrea Scharf

Projektmanagement

☎ +49 170 / 56 01 366

@ [scharf@standort-niederrhein.de](mailto:scharf@standort-niederrhein.de)

### Kreis Kleve

Der Kreis Kleve (rund 310.000 Einwohner) hat sich mit dem Airport Weeze und dem Hafen Emmerich (Rhein-Waal-Terminal) eine starke Position als „Drehscheibe“ für Menschen und Güter erarbeitet. Zur optimalen Logistik-Infrastruktur gehören auch die Bundesautobahnen A 3, A 40 und A 57.

The district of Kleve (around 310,000 inhabitants) has developed a strong position for itself as a "hub" for people and goods, with the airport Weeze and the port of Emmerich (Rhein-Waal Terminal). The Autobahn A 3, A 40 and A 57 also form part of this optimum logistics infrastructure.

Nassauer Allee 15-23  
47533 Kleve  
☎ +49 2821 / 85-0  
📠 +49 2821 / 85-500  
[www.kreis-kleve.de](http://www.kreis-kleve.de)



### Wolfgang Spreen

Landrat des Kreises Kleve

Für Sie auf der EXPO REAL 2018



### Wolfgang Spreen

Landrat Kreis Kleve

☎ +49 2821 / 85-0

@ [wolfgang.spreen@kreis-kleve.de](mailto:wolfgang.spreen@kreis-kleve.de)

### Wirtschaftsförderung Kreis Kleve GmbH

Die Wirtschaftsförderung Kreis Kleve GmbH gilt als ausgeprägter Dienstleister im bestandsfördernden Beratungsbereich ebenso wie in der Neuansiedlung.

Wirtschaftsförderung Kreis Kleve GmbH provides comprehensive consultancy services for supporting existing enterprises and attracting new companies.

Hoffmannallee 55

47533 Kleve

☎ +49 2821 / 72 81-0

📠 +49 2821 / 72 81-30

[www.wfg-kreis-kleve.de](http://www.wfg-kreis-kleve.de)



Wirtschaftsförderung  
Kreis Kleve GmbH

### Hans-Josef Kuypers

Geschäftsführer

Für Sie auf der EXPO REAL 2018



### Hans-Josef Kuypers

Geschäftsführer

☎ +49 171 / 53 26 367

@ [hj.kuypers@wfg-kreis-kleve.de](mailto:hj.kuypers@wfg-kreis-kleve.de)



### Nathalie Tekath-Kochs

Projektkoordinatorin

☎ +49 151 / 58 59 34 32

@ [n.tekath-kochs@wfg-kreis-kleve.de](mailto:n.tekath-kochs@wfg-kreis-kleve.de)

### Krefeld

In der Stadt Krefeld (über 230.000 Einwohner), einst Textilhochburg, hat sich ein vielfältiger Branchenmix aus chemischer Industrie, Metallherzeugung, Maschinen-, Anlagen- und Schienenfahrzeugbau, Dienstleistung und einem wachsenden Logistiksektor (Rheinhafen) entwickelt.

In the city of Krefeld (over 230,000 inhabitants), once a major textiles center, a diverse mix of industries has developed including the chemical industry, metal production, machine, plant and rail vehicle construction, services and a growing logistics sector (Rhine port).

Von-der-Leyen-Platz 1

47798 Krefeld

☎ +49 2151 / 86-0

📠 +49 2151 / 86-1111

[www.krefeld.de](http://www.krefeld.de)



**KREFELD AM RHEIN**

Stadt wie Samt und Seide

### Frank Meyer

Oberbürgermeister

## Für Sie auf der EXPO REAL 2018



### Frank Meyer

Oberbürgermeister

☎ +49 2151 / 86-1000

@ [oberbuergemeister@krefeld.de](mailto:oberbuergemeister@krefeld.de)



### Martin Linne

Beigeordneter – Geschäftsbereich V  
Planung, Bau und Gebäudemanagement

☎ +49 2151 / 36 60-1070

@ [martin.linne@krefeld.de](mailto:martin.linne@krefeld.de)



### Norbert Hudde

Leiter Fachbereich 61 – Stadtplanung

☎ +49 2151 / 36 60-3700

@ [norbert.hudde@krefeld.de](mailto:norbert.hudde@krefeld.de)

### **WFG Wirtschaftsförderungsgesellschaft Krefeld mbH**

Die WFG Wirtschaftsförderungsgesellschaft Krefeld mbH engagiert sich in unterschiedlichen Projekten zur Attraktivitätssteigerung des Wirtschaftsstandortes Krefeld und vertritt im Rahmen des Standortmarketings die Stadt Krefeld auf Messen und Veranstaltungen im In- und Ausland.

Krefeld's Business Development Corporation (WFG) is involved in various projects to increase the attractiveness of Krefeld as a business location, and as part of its marketing activities represents the city of Krefeld at trade fairs and events in Germany and abroad.

Untergath 43  
47805 Krefeld  
☎ +49 2151 / 82 074-0  
📠 +49 2151 / 82 074-33  
[www.wfg-krefeld.de](http://www.wfg-krefeld.de)



**Eckart Preen**  
Geschäftsführer

**Für Sie auf der EXPO REAL 2018**



**Eckart Preen**  
Geschäftsführer  
☎ +49 2151 / 82 074-0  
@ [eckart.preen@wfg-krefeld.de](mailto:eckart.preen@wfg-krefeld.de)



**Andreas Struwe**  
Prokurist  
☎ +49 170 / 33 72 969  
@ [andreas.struwe@wfg-krefeld.de](mailto:andreas.struwe@wfg-krefeld.de)



**Ute Schröder**  
Organisation/Kundenbetreuung  
☎ +49 173 / 54 35 878  
@ [ute.schroeder@wfg-krefeld.de](mailto:ute.schroeder@wfg-krefeld.de)

### **GGK Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co. KG**

Unter dem Dach der Wirtschaftsförderung ist die GGK Grundstücksgesellschaft der Stadt Krefeld mbH & Co. KG Ansprechpartnerin für Investoren und Ansiedlungsinteressenten. Die GGK verkauft Gewerbegrundstücke, vermietet gewerblich nutzbare Objekte und vermittelt Gewerbeimmobilien.

As part of Krefeld's Business Development Corporation, the GGK acts as a contact partner for investors and those interested in establishing companies. The GGK markets industrial sites, leases commercially usable buildings and acts as an agent for commercial real estate.

Untergath 43  
47805 Krefeld  
☎ +49 2151 / 82 074-0  
📠 +49 2151 / 82 074-33  
[www.wfg-krefeld.de](http://www.wfg-krefeld.de)



**Eckart Preen**  
Geschäftsführer

**Für Sie auf der EXPO REAL 2018**



**Eckart Preen**

Geschäftsführer

☎ +49 2151 / 82 074-0

@ [eckart.preen@wfg-krefeld.de](mailto:eckart.preen@wfg-krefeld.de)



**Andreas Struwe**

Prokurist

☎ +49 170 / 33 72 969

@ [andreas.struwe@wfg-krefeld.de](mailto:andreas.struwe@wfg-krefeld.de)



**Ute Schröder**

Organisation/Kundenbetreuung

☎ +49 173 / 54 35 878

@ [ute.schroeder@wfg-krefeld.de](mailto:ute.schroeder@wfg-krefeld.de)

## Mönchengladbach

Mönchengladbach setzt seine Erfolgsgeschichte als Stadt im Aufbruch mit der Stadtentwicklungsstrategie mg+ Wachsende Stadt fort. Impulsprojekte wie die Seestadt mg+, die Entwicklung des Maria Hilf Areals oder die Hotelentwicklung Haus Erholung zeigen eine dynamische Entwicklung.

Mönchengladbach continues its story of success, as a city on the move, with its urban development strategy mg+ The Growing City. Stimulus projects, such as Seestadt mg+, the development of the Maria Hilf area or the Recreation House hotel development demonstrate dynamic growth.

41050 Mönchengladbach

☎ +49 2161 / 25-2500

📠 +49 2161 / 25-2519

[www.moenchengladbach.de](http://www.moenchengladbach.de)

MÖNCHEGLADBACH



## Hans Wilhelm Reiners

Oberbürgermeister

### Für Sie auf der EXPO REAL 2018



#### Hans Wilhelm Reiners

Oberbürgermeister

☎ +49 2161 / 25-2500

@ [hans-wilhelm.reiners@moenchengladbach.de](mailto:hans-wilhelm.reiners@moenchengladbach.de)



#### Dr.-Ing. Gregor Bonin

Stadtdirektor und Technischer Beigeordneter

☎ +49 2161 / 25-8010

@ [gregor.bonin@moenchengladbach.de](mailto:gregor.bonin@moenchengladbach.de)



#### Jürgen Beckmann

Fachbereichsleiter Stadtentwicklung und Planung

☎ +49 2161 / 25-8560

@ [juergen.beckmann@moenchengladbach.de](mailto:juergen.beckmann@moenchengladbach.de)

### **WFMG - Wirtschaftsförderung Mönchengladbach GmbH**

Wirtschaft, Immobilien, Netzwerke. Die WFMG ist erster Ansprechpartner und Schnittstelle für gewerbliche Investoren und Projektentwickler in Mönchengladbach.

Business, real estate, networking. WFMG is the first contact and service interface for commercial investors and developers in Mönchengladbach.

Neuhofstraße 52  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 / 82 379-9  
📠 +49 2161 / 82 379-82  
[www.wfmfg.de](http://www.wfmfg.de)



**Dr. Ulrich Schückhaus**  
Geschäftsführer

### Für Sie auf der EXPO REAL 2018



**Dr. Ulrich Schückhaus**

Geschäftsführer

☎ +49 172 / 24 37 280

@ [u.schueckhaus@ewmg.de](mailto:u.schueckhaus@ewmg.de)



**David Bongartz**

Prokurist

☎ +49 178 / 72 83 104

@ [bongartz@wfmfg.de](mailto:bongartz@wfmfg.de)



**Daniel Dieker**

Projektmanager

☎ +49 162 / 29 36 873

@ [dieker@wfmfg.de](mailto:dieker@wfmfg.de)

## **EWMG - Entwicklungsgesellschaft der Stadt Mönchengladbach mbH**

Planung, Entwicklung und Grundstücke. Die EWMG kauft, erschließt und verkauft Grundstücke und Areale im eigenen Namen und geschäftsbesorgend für die Stadt Mönchengladbach.

Planning, development and properties. EWMG buys, develops and sells properties and sites under its own name as well as acting for the city of Mönchengladbach.

Regentenstraße 21  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 / 46 64-0  
📠 +49 2161 / 46 64-298  
[www.ewmg.de](http://www.ewmg.de)



### **Dr. Ulrich Schückhaus**

Vorsitzender der Geschäftsführung

**Für Sie auf der EXPO REAL 2018**



#### **Dr. Ulrich Schückhaus**

Vorsitzender der Geschäftsführung

☎ +49 172 / 24 37 280

@ [u.schueckhaus@ewmg.de](mailto:u.schueckhaus@ewmg.de)



#### **Dr.-Ing. Gregor Bonin**

Geschäftsführer

☎ +49 2161 / 46 64-101

@ [gregor.bonin@moenchengladbach.de](mailto:gregor.bonin@moenchengladbach.de)



#### **Dirk Spieker**

Prokurist, Geschäftsbereichsleiter Immobilien

☎ +49 162 / 29 36 879

@ [d.spieker@ewmg.de](mailto:d.spieker@ewmg.de)



#### **Niko Papadopoulos**

Projektleiter Immobilien, An- und Verkauf

☎ +49 162 / 29 36 884

@ [n.papadopoulos@ewmg.de](mailto:n.papadopoulos@ewmg.de)

### Rhein-Kreis Neuss

Der Rhein-Kreis Neuss (rund 462.000 Einwohner) ist als Energiestandort international führend in der Aluminium verarbeitenden und chemischen Industrie, ist Deutschlands größter Modevertriebsstandort, stark in der Nahrungs- und Genussmittelindustrie sowie in der Logistik (Häfen).

The Rhein-Kreis Neuss (around 462,000 inhabitants), an important location for the energy industry, is a worldwide leader in the aluminum processing and chemicals industry, as well as Germany's largest fashion sales area, home to strong food industry and logistics (ports).

Oberstraße 91

41460 Neuss

☎ +49 2131 / 928-7500

📠 +49 2131 / 928-7599

[www.rhein-kreis-neuss.de](http://www.rhein-kreis-neuss.de)

rhein  
kreis  
neuss

### Hans-Jürgen Petrauschke

Landrat

Für Sie auf der EXPO REAL 2018



### Hans-Jürgen Petrauschke

Landrat

☎ +49 172 / 97 13 132

@ [hans-juergen.petrauschke@rhein-kreis-neuss.de](mailto:hans-juergen.petrauschke@rhein-kreis-neuss.de)



### Dirk Brügge

Kreisdirektor und Wirtschaftsdezernent

☎ +49 173 / 19 41 547

@ [dirk.bruegge@rhein-kreis-neuss.de](mailto:dirk.bruegge@rhein-kreis-neuss.de)

### Wirtschaftsförderungsgesellschaft Rhein-Kreis Neuss mbH

Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Rhein-Kreis Neuss mbH ist Dienstleister und Ansprechpartner für Wirtschaft und Unternehmen im Rhein-Kreis Neuss. Zudem fördert sie die Investitionen und Ansiedlungen von Unternehmen in den Rhein-Kreis Neuss.

Wirtschaftsförderungsgesellschaft Rhein-Kreis Neuss mbH is service provider and contact partner for business and companies in the Rhein-Kreis Neuss. Furthermore the economic development agency provides active support for investors and companies wishing to settle in the region.

Oberstraße 91

41460 Neuss

☎ +49 2131 / 928-7500

📠 +49 2131 / 928-7599

[www.wirtschaft-rkn.de](http://www.wirtschaft-rkn.de)



### Robert Abts

Geschäftsführer

Für Sie auf der EXPO REAL 2018



### Robert Abts

Geschäftsführer

☎ +49 173 / 60 77 423

@ [robert.abts@rhein-kreis-neuss.de](mailto:robert.abts@rhein-kreis-neuss.de)

### Kreis Viersen

Der Kreis Viersen (rund 300.000 Einwohner) punktet mit wachstumsorientierten und preisattraktiven Standortangeboten in maßgeschneiderten Gewerbegebieten.

The district of Viersen (around 300,000 inhabitants) gets top marks for its growth-driven and attractively priced location options in tailor-made business parks.

Rathausmarkt 3

41747 Viersen

☎ +49 2162 / 39-0

📠 +49 2162 / 39-1049

[www.kreis-viersen.de](http://www.kreis-viersen.de)



### Dr. Andreas Coenen

Landrat des Kreises Viersen

Für Sie auf der EXPO REAL 2018



### Dr. Andreas Coenen

Landrat des Kreises Viersen

☎ +49 2162 / 39-1007

@ [landrat@kreis-viersen.de](mailto:landrat@kreis-viersen.de)

### Wirtschaftsförderungsgesellschaft für den Kreis Viersen mbH

Mit ihrem umfassenden Beratungs- und Dienstleistungsangebot ist die WFG die zentrale Anlaufstelle für Unternehmen, Projektentwickler und Investoren.

Offering a large range of consultancy and services, the business development company of the district of Viersen is the key contact for business enterprises, developers and investors.

Willy-Brandt-Ring 13  
41747 Viersen  
☎ +49 2162 / 81 79-01  
📠 +49 2162 / 81 79-180  
[www.wfg-kreis-viersen.de](http://www.wfg-kreis-viersen.de)



WFG  
KREIS  
VIERSEN

**Dr. Thomas Jablonski**  
Geschäftsführer

Für Sie auf der EXPO REAL 2018



**Dr. Thomas Jablonski**

Geschäftsführer

☎ +49 2162 / 81 79-102

@ [thomas.jablonski@wfg-kreis-viersen.de](mailto:thomas.jablonski@wfg-kreis-viersen.de)



**Heinz-Willi Stefes**

Projektleiter

☎ +49 2162 / 81 79-124

@ [heinz-willi.stefes@wfg-kreis-viersen.de](mailto:heinz-willi.stefes@wfg-kreis-viersen.de)

### Kreis Wesel

Der Kreis Wesel, beidseits des Rheins gelegen, hat sich dank seiner Nähe zu den Märkten des Ruhrgebietes zum gesuchten Logistikstandort entwickelt. Und insbesondere für großflächige Ansprüche werden weitere Gewerbeflächen entwickelt.

The district of Wesel, situated on both sides of the Rhine, has established itself as a sought-after logistics center thanks to its proximity to the markets in the Ruhr area. And more commercial space is being developed, especially for large-scale claims.

Reeser Landstraße 31  
46483 Wesel  
☎ +49 281 / 207-2136  
📠 +49 281 / 207-4043  
[www.kreis-wesel.de](http://www.kreis-wesel.de)

**Dr. Ansgar Müller**  
Landrat



Für Sie auf der EXPO REAL 2018



**Dr. Ansgar Müller**

Landrat

☎ +49 151 / 12 12 49 32

@ [ansgar.mueller@kreis-wesel.de](mailto:ansgar.mueller@kreis-wesel.de)

### EntwicklungsAgentur Wirtschaft (EAW)

In der EAW hat der Kreis Wesel die Wirtschaftsförderung als „Service aus einer Hand“ gebündelt. Gemeinsam mit einem Netzwerk von regionalen und überregionalen Partnern bieten wir individuelle Informations- und Unterstützungsleistungen an.

The district of Wesel has brought together the various aspects of business development as “service from a single source” in the EAW. Together with a network of regional and cross-regional partners, we offer consulting and support services.

Reeser Landstraße 31  
46483 Wesel  
☎ +49 281 / 207-4085  
📠 +49 281 / 207-4022  
[www.eaw-kreiswesel.de](http://www.eaw-kreiswesel.de)



**Michael Düchting**  
Leiter der EAW

### Für Sie auf der EXPO REAL 2018



**Michael Düchting**

Leiter

☎ +49 281/ 207-2020

@ [michael.duechting@kreis-wesel.de](mailto:michael.duechting@kreis-wesel.de)



**Rainer Weiß**

Projektmanager

☎ +49 281/ 207-2021

@ [rainer.weiss@kreis-wesel.de](mailto:rainer.weiss@kreis-wesel.de)

### ALHO Systembau GmbH

ALHO zählt mit 50 Jahren Erfahrung und 1.000 Mitarbeitern zu den Marktführern im Modulbau. Von Bürogebäuden über Schulen und Kitas bis hin zu Gesundheitsimmobilien und Wohngebäuden – ALHO plant und baut Modulgebäude ganz nach dem Bedarf des Kunden.

With 50 years of experience and about 1,000 employees, ALHO is one of the market leaders in modular building. From office buildings to educational establishments, from hospitals to residential homes – ALHO manufactures modular buildings according to customer requirements.

Emil-Schäfer-Straße 54

47800 Krefeld

☎ +49 2151 / 513 68-21

📠 +49 2151 / 513 68-22

[www.alho.com](http://www.alho.com)



### Sebastian Trautermann

Gebietsvertriebsleiter

Für Sie auf der EXPO REAL 2018



#### Sebastian Trautermann

Gebietsvertriebsleiter Rhein-Ruhr

☎ +49 170 / 80 45 213

@ [sebastian.trautermann@alho.com](mailto:sebastian.trautermann@alho.com)



#### Christian Hofmann

Gebietsvertriebsleiter Süd

☎ +49 171 / 40 43 814

@ [christian.hofmann@alho.com](mailto:christian.hofmann@alho.com)

### **BIENEN & PARTNER Immobilien GmbH**

BIENEN & PARTNER berät Kunden ganzheitlich entlang der kompletten Wertschöpfungskette einer Immobilie. Seit 1987 hat sich das Unternehmen zu einem der führenden Immobilien-Berater für Immobilien-Investments, Gewerbe- und Wohnimmobilien am Niederrhein entwickelt.

BIENEN & PARTNER provide comprehensive advice to clients along the entire value chain of a property. Since 1987, the company has become one of the leading property advisors for real estate investments, commercial and residential property in the Niederrhein region.

Büro Düsseldorf  
Königsallee 61  
40215 Düsseldorf

☎ +49 211 / 88 24 24 61  
☎ +49 211 / 88 24 22 00  
[www.bienen-partner.de](http://www.bienen-partner.de)

Büro Mönchengladbach  
Beethovenstraße 40  
41061 Mönchengladbach

☎ +49 2161 / 82 39 33  
☎ +49 2161 / 82 39 366  
[info@bienen-partner.de](mailto:info@bienen-partner.de)

**BIENEN & PARTNER**  
investment consultants

### **Norbert Bienen**

Dipl. Kaufmann (FH), Geschäftsführender Gesellschafter

Für Sie auf der EXPO REAL 2018



### **Norbert Bienen**

Immobilien-Investment

☎ +49 2161 / 82 39 33

@ [norbert.bienen@bienen-partner.de](mailto:norbert.bienen@bienen-partner.de)

### **DORNIEDEN Gruppe**

Die DORNIEDEN Gruppe bietet mit der DORNIEDEN Generalbau GmbH, der FAIRHOME GmbH und der VISTA Reihenhaushaus GmbH die ganze Bandbreite des Wohnens an. Als inhabergeführter Projektentwickler errichtet die Unternehmensgruppe bundesweit Ein- und Mehrfamilienhäuser.

Belonging to the DORNIEDEN group, DORNIEDEN Generalbau GmbH, FAIRHOME GmbH and VISTA Reihenhaushaus GmbH offer the entire range of living. As an owner-managed project developer DORNIEDEN group builds single family homes and multi-dwelling units nationwide.

Karstraße 70

41068 Mönchengladbach

☎ +49 2161 / 930 94-0

📠 +49 2161 / 930 94-10

[www.dornieden-gruppe.com](http://www.dornieden-gruppe.com)

# DORNIEDEN GRUPPE

**Martin Dornieden, Michael Dornieden,  
Peter Veiks, Bernd Hütter**  
Geschäftsführer

**Für Sie auf der EXPO REAL 2018**



**Martin Dornieden**

Geschäftsführer

☎ +49 2161 / 930 94-0

@ [martin@dornieden.com](mailto:martin@dornieden.com)



**Bernd Hütter**

Geschäftsführer

☎ +49 2161 / 930 94-0

@ [huetter@dornieden.com](mailto:huetter@dornieden.com)



**Peter Veiks**

Geschäftsführer

☎ +49 2161 / 930 94-0

@ [veiks@dornieden.com](mailto:veiks@dornieden.com)

### **Dr. Schrammen Architekten BDA GmbH & Co. KG**

Schrammen Architekten BDA besteht seit 1988 und konnte seitdem über 1.000 Projekte erfolgreich abschließen. Das international tätige Büro weist zahlreiche Auszeichnungen auf und zählt heute mit rund 45 Mitarbeitern zu den bekannten Branchenakteuren der Metropolregion Rhein-Ruhr.

Schrammen Architekten BDA have existed since 1988 and, since then, have successfully completed more than 1,000 projects. The internationally active bureau can point to numerous awards and, with around 45 employees, is counted among the sector's best known players in the Rhein-Ruhr metropolitan region today.

Karmannsstraße 57  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 / 82 388-0  
📠 +49 2161 / 82 388-8  
[www.schrammen.info](http://www.schrammen.info)



**Dr.-Ing. Architekt Burkhard Schrammen**  
Geschäftsführer

**Für Sie auf der EXPO REAL 2018**



**Dr.-Ing. Architekt Burkhard Schrammen**

Geschäftsführer

☎ +49 171 / 42 22 999

@ [schrammen@schrammen.info](mailto:schrammen@schrammen.info)



**Geraldine Schrammen**

M.Sc. Architektur

☎ +49 170 / 98 08 856

@ [schrammen@schrammen.info](mailto:schrammen@schrammen.info)

### Famos Immobilien GmbH

Famos ist ein Immobilien Family Office, das seit fast 60 Jahren bundesweit Familien und Stiftungen hinsichtlich ihrer Immobilienvermögen berät und betreut. Diesen bietet Famos nachhaltige Lösungen in den Bereichen Transaktionsberatung, Immobilienmanagement und Projektentwicklung.

Founded in 1959, Famos is a family office offering its services to families and foundations regarding their real estate assets throughout Germany. To those clients Famos offers sustainable solutions in the fields of transaction support, property management, project development.

Raderbroich 9

41352 Korschenbroich

☎ +49 2161 / 610 60

📠 +49 2161 / 610 639

[www.famos-immobilien.de](http://www.famos-immobilien.de)

**FAMOS** UNTERNEHMER.  
IMMOBILIEN.  
SEIT 1959.

### Hans Hünnscheid

Geschäftsführer

Für Sie auf der EXPO REAL 2018



#### Hans Hünnscheid

Geschäftsführer

☎ +49 176 / 13 61 06 60

@ huennscheid@famos-immobilien.de



#### Markus J. Räuber

Mitglied der Geschäftsleitung

☎ +49 176 / 13 61 06 52

@ raeuber@famos-immobilien.de



#### Claus Steufmehl

Mitglied der Geschäftsleitung

☎ +49 176 / 13 61 06 54

@ steufmehl@famos-immobilien.de

### Grundstücksgesellschaft der Stadt Willich mbH

Die Grundstücksgesellschaft der Stadt Willich mbH (GSG) entwickelt und vermarktet Gewerbeflächen in der Stadt Willich. Durch ihre kurzen Entscheidungswege ist sie ein verlässlicher Ansprechpartner der Wirtschaft rund um das Thema Gewerbeflächen.

The real estate company of the city of Willich (GSG) develops and brings its industrial real estates to market. With its quick decision-making processes the city of Willich is a reliable partner for all kinds of business enterprises about issues related to industrial real estates.

Hauptstraße 6

47877 Willich

☎ +49 2156 / 949-281

📠 +49 2156 / 949-344

www.gewerbewillich.de



GRUNDSTÜCKSGESELLSCHAFT  
DER STADT WILlich MBH

### Willy Kerbusch, Andrea Ritter

Geschäftsführer

Für Sie auf der EXPO REAL 2018



#### Willy Kerbusch

Geschäftsführer / 1. Beigeordneter

☎ +49 172 / 29 93 315

@ willy.kerbusch@stadt-willich.de



#### Andrea Ritter

Geschäftsführerin / Leiterin Wirtschaftsförderung

☎ +49 172 / 29 93 314

@ andrea.ritter@stadt-willich.de



#### Christian Hennen

Prokurist / Wirtschaftsförderer

☎ +49 172 / 29 93 352

@ christian.hennen@stadt-willich.de

### Hartmann Architekten BDA

Hartmann Architekten BDA realisieren seit über 20 Jahren zahlreiche Bauvorhaben auf nationaler Ebene. Mit einem frühen Einstieg in die Projektentwicklung wird durch ein erfahrenes Team in enger Zusammenarbeit mit dem Kunden die bestmögliche architektonische Lösung entwickelt.

Hartmann Architekten BDA has for over 20 years completed numerous construction projects on a national level. Involved from the early stages of the concept and progressing with its development until completion, our highly experienced team always works closely with our clients to achieve the best architectural solutions.

Marienkirchstraße 9  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 / 20 88 56  
📠 +49 2161 / 20 88 55  
[www.hartmann-architekten.de](http://www.hartmann-architekten.de)

**HARTMANN ARCHITEKTEN**  
from vision to value

### Holger P. Hartmann

Dipl.-Ing. Architekt BDA, Geschäftsführer

Für Sie auf der EXPO REAL 2018



#### Holger P. Hartmann

Dipl.-Ing. Architekt BDA  
Geschäftsführer

☎ +49 2161 / 20 88 56  
@ hh@hartmann-architekten.de



#### Tobias Hennl

Dipl.-Ing. Architekt  
Projektleiter

☎ +49 2161 / 20 88 56  
@ th@hartmann-architekten.de



#### David Gabor

M.A. Architektur  
Projektleiter

☎ +49 2161 / 20 88 56  
@ dg@hartmann-architekten.de

### Industrie- und Handelskammer Mittlerer Niederrhein

Die IHK vertritt wirtschaftspolitische Interessen der Unternehmen. Ein Ziel dabei ist die Standortsicherung und -entwicklung.

The Chamber of Commerce and Industry represents the politico-economic interests of businesses. One aim is the location's safeguarding and development.

Nordwall 39  
47798 Krefeld  
☎ +49 2151 / 635-300  
📠 +49 2151 / 635-330  
[www.mittlerer-niederrhein.ihk.de](http://www.mittlerer-niederrhein.ihk.de)



Industrie- und Handelskammer  
Mittlerer Niederrhein

**Jürgen Steinmetz**  
Hauptgeschäftsführer

Für Sie auf der EXPO REAL 2018



**Jürgen Steinmetz**  
Hauptgeschäftsführer  
☎ +49 2151 / 63 53 00  
@ [steinmetz@mittlerer-niederrhein.de](mailto:steinmetz@mittlerer-niederrhein.de)



**Silke Hauser**  
Bereichsleiterin Umwelt, Planen und Bauen  
☎ +49 2151 / 63 53 44  
@ [hauser@krefeld.ihk.de](mailto:hauser@krefeld.ihk.de)

### Invest in Venlo

www.investinvenlo.com stellt Unternehmen und Investoren die dynamische niederländische Grenzstadt Venlo vor und bringt Sie mit den städtischen Business Development-Experten in Kontakt, die Sie und Ihr Projekt von A bis Z begleiten.

www.investinvenlo.com introduces companies and investors to the dynamic Dutch border town of Venlo and puts them in touch with the business development experts of the town, who will accompany them and their projects from A to Z.

Postfach 3434

5902 RK Venlo

☎ +31 77 / 35 96 168

☎ +31 64 / 32 35 991

www.investinvenlo.com



### Tom Orval

Wirtschaftsförderer

## Für Sie auf der EXPO REAL 2018



### Antoin Scholten

Oberbürgermeister

☎ +31 77 / 35 96 160

@ a.scholten@venlo.nl



### Erwin Boom

Wirtschaftsdezernent (wethouder)

☎ +31 63 / 40 29 530

@ e.boom@venlo.nl



### Tom Orval

Wirtschaftsförderer

☎ +31 64 / 32 35 991

@ t.orval@venlo.nl

### Lomberg Immobilien GmbH & Co. KG

Seit über 35 Jahren sind wir einer der führenden, mittelständischen Gewerbetmakler in der Region Niederrhein. Durch unsere besonderen Serviceleistungen, wie z.B. das Online-Kontroll-Tool und unsere fünf Standorte sind unsere Auftraggeber von uns überzeugt. Mehr: [www.Lomberg.de/expo](http://www.Lomberg.de/expo)

For over 35 years, we have been one of the leading mid-sized commercial brokers in the Niederrhein region. Our unique services, e.g. online control tool, and our five locations help us satisfy our clients' needs. More: [www.lomberg.de/expo](http://www.lomberg.de/expo)

Rheinstraße 35

47799 Krefeld

☎ +49 800 / 80 72 000

📠 +49 2151 / 80 72 27

[www.lomberg.de](http://www.lomberg.de)



### Heike Lomberg

Geschäftsführerin

Für Sie auf der EXPO REAL 2018



### Roman Bühner-Lomberg

☎ +49 2151 / 80 72 12

@ [roman.buehner@lomberg.de](mailto:roman.buehner@lomberg.de)



### Harry Serlo

Immobilienmakler Wohn- und Gewerbeimmobilien

☎ +49 2151 / 80 72 19

@ [harry.serlo@lomberg.de](mailto:harry.serlo@lomberg.de)

### NEUSSER BAUVEREIN AG - Wohnungsunternehmen der Stadt Neuss

Die NEUSSER BAUVEREIN AG ist mit einem Wohnungsbestand von rund 7.000 Wohneinheiten das größte Wohnungsunternehmen im Rhein-Kreis Neuss. Zu den Hauptaufgaben zählt neben dem Bestandsmanagement von Wohnimmobilien die Realisierung von Stadtentwicklungsmaßnahmen und Wohnprojekten.

The largest residential housing company of the Rhein-Kreis Neuss, Neusser Bauverein AG, has a housing stock of approx. 7,000 units. Its main tasks include the portfolio management of residential properties and the implementation of urban development measures and residential projects.

Haus am Pegel | Am Zollhafen 1  
41460 Neuss

☎ +49 2131 / 12 73

📠 +49 2131 / 12 75 55

[www.neusserbauverein.de](http://www.neusserbauverein.de)



**Frank Lubig, Dirk Reimann, Christoph Hölters**  
Vorstand

Für Sie auf der EXPO REAL 2018



#### Frank Lubig

Vorstandsvorsitzender

☎ +49 2131 / 12 74 23

@ [frank.lubig@neusserbauverein.de](mailto:frank.lubig@neusserbauverein.de)



#### Dirk Reimann

Vorstand

☎ +49 2131 / 12 74 29

@ [dirk.reimann@neusserbauverein.de](mailto:dirk.reimann@neusserbauverein.de)

### OttenArchitekten GmbH

Seit 1985 ist unser Team mit 26 Mitarbeitern verlässlicher Partner für Bauherren und Projektentwickler im Wohnungs- und Gewerbebau. Schwerpunkte sind: Neu- und Umbauprojekte, auch bei laufendem Betrieb sowie Entwicklung und Revitalisierung von Konversionsflächen.

Since 1985 our team of 26 employees has been a reliable partner for builders and project developers in residential and commercial construction. The focus lies on new and conversion projects, also during ongoing business, as well as the development and refurbishment of conversion areas.

Raderbroich 9 Hof-Hof  
41352 Korschenbroich  
☎ +49 2161 / 64-721  
@ info@ottenarchitekten.de  
www.ottenarchitekten.de



**Dipl.-Ing. Fritz Otten, Dipl.-Ing. Carsten Servaes**  
Geschäftsführer

Für Sie auf der EXPO REAL 2018



**Fritz Otten**

Geschäftsführender Gesellschafter

@ info@ottenarchitekten.de



**Martin Dielen**

Gesellschafter

☎ +49 173 / 721 02 04

@ dielen@ottenarchitekten.de



**Georg Gemmer**

Gesellschafter / Prokurist

☎ +49 172 / 256 06 06

@ gemmer@ottenarchitekten.de



**Carsten Servaes**

Geschäftsführer

☎ +49 173 / 14 11 888

@ servaes@ottenarchitekten.de

### **RWE Power Liegenschaftsprojekte**

RWE Power verfügt mit ihren vielfältigen Aktivitäten über ein breit gefächertes Portfolio. „Durch Entwicklung und Vermarktung von Industrie-, Gewerbe- und Wohnbauflächen wollen wir die Wirtschaftskraft der Regionen stärken.“

RWE Power maintains a diverse portfolio with its wide range of activities. "By developing and marketing industrial, commercial and residential properties we want to strengthen the region's economic power."

Stüttgenweg 2

50935 Köln

☎ +49 221 / 48 02 31 09

📠 +49 221 / 48 02 35 66

[www.rwe-immobilien.com](http://www.rwe-immobilien.com)

The RWE logo consists of the letters 'RWE' in a bold, blue, sans-serif font.

**Marcel Martin**

Leiter Projektentwicklung

### Stadtmarketing- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dormagen mbH

SWD - Ihr erster Ansprechpartner für die Wirtschaft in Dormagen! Kompetent, schnell und unbürokratisch unterstützen wir Unternehmen, gestalten wirtschaftsfreundliche Rahmenbedingungen vor Ort und bündeln unsere Kräfte für einen starken Standort Dormagen!

SWD - your first contact for the economy in Dormagen! We support companies competently, quickly and unbureaucratically and shape economic conditions on site. We pool our resources for a strong Dormagen site! Talk to us and become active for Dormagen!

Unter den Hecken 70  
41539 Dormagen  
☎ +49 2133 / 257-416  
📠 +49 2133 / 257 77-416  
[www.swd-dormagen.de](http://www.swd-dormagen.de)



**Michael Bison**  
Geschäftsführer

Für Sie auf der EXPO REAL 2018



**Michael Bison**

Geschäftsführer

☎ +49 151 / 11 82 90 79

@ michael.bison@swd-dormagen.de



**Hans-Gerd Knappe**

Gewerbeflächenmanagement

☎ +49 162 / 24 98 960

@ hans-gerd.knappe@swd-dormagen.de

### Stadtwerke Neuss

Die Stadtwerke Neuss sind ein kommunales Serviceunternehmen. Neben den Geschäftsfeldern Strom, Erdgas, Wasser, Wärme und Contracting steuern sie das komplette Bauprojektmanagement in den Bereichen Stadtentwässerung und Tiefbaumanagement. Hinzu kommt die Bauprojektsteuerung für Neu- und Umbauprojekte bei Immobilien der öffentlichen Hand.

Stadtwerke Neuss are a municipal service company with the business units electricity, natural gas, water, heating and contracting. They manage the tasks of construction project management in the areas of urban drainage and underground engineering and coordinate construction and conversion projects of public real estate properties.

Moselstraße 25-27  
41464 Neuss  
☎ +49 2131 / 53 100  
[www.stadtwerke-neuss.de](http://www.stadtwerke-neuss.de)

**stadtwerke**  
neuss 

### Stephan Lommetz

Vorsitzender der Geschäftsführung

Für Sie auf der EXPO REAL 2018



#### Stephan Lommetz

Vorsitzender der Geschäftsführung

☎ +49 160 / 88 60 774

@ [stephan.lommetz@stadtwerke-neuss.de](mailto:stephan.lommetz@stadtwerke-neuss.de)



#### Dirk Hunke

Leiter Energiedienstleistungen

☎ +49 171 / 33 36 508

@ [dirk.hunke@stadtwerke-neuss.de](mailto:dirk.hunke@stadtwerke-neuss.de)

Mit freundlicher Unterstützung unserer Sponsoren:

Kindly supported by our sponsors:



Sparkasse Neuss  
Oberstraße 110 - 124

41460 Neuss

☎ +49 2131 / 97-10 80

📠 +49 2131 / 97-11 89



**Stephan Meiser**

Direktor Unternehmenskommunikation

☎ +49 2131 / 97-10 80

@ [stephan.meiser@sparkasse-neuss.de](mailto:stephan.meiser@sparkasse-neuss.de)



## Sparkasse Krefeld

Ostwall 155  
47798 Krefeld  
☎ +49 2151 / 68-0  
📠 +49 2151 / 68-50 00

## Stadtsparkasse Mönchengladbach

Bismarckplatz 10  
41061 Mönchengladbach  
☎ +49 2161 / 279-0  
📠 +49 2161 / 279-63 65

## Sparkasse am Niederrhein

Ostring 4-7  
47441 Moers  
☎ +49 2841 / 206-0  
📠 +49 2841 / 206-2308

### Orange Hour auf dem Niederrhein-Stand

Netzwerke pflegen bei lecker Bierchen, Gin Tonic, Aperol und Fingerfood. So lassen wir Niederrheiner am Montag und Dienstag den Arbeitstag ausklingen. Kommen Sie einfach ab 17.00 Uhr auf unseren Stand zur traditionellen Orange Hour.

### Orange Hour on the Niederrhein-Stand

Cultivate your contacts over a tasty glass of beer, gin tonic, aperol and snacks: That's how people of the Niederrhein are ending their working day on Monday and Tuesday. Just come along to our stand from five o'clock in the evening for our traditional Orange Hour.



**Brauerei Königshof  
Biere**

REGINERATE



## Impressum | Imprint

Standort Niederrhein GmbH  
Friedrichstraße 40  
D-41460 Neuss

☎ +49 2131 / 92 68 591  
✉ [info@standort-niederrhein.de](mailto:info@standort-niederrhein.de)  
🌐 [www.invest-in-niederrhein.de](http://www.invest-in-niederrhein.de)

Konzept, Gestaltung | Concept, Design:  
ZEICHENSAELE GmbH, Mönchengladbach

Druck | Print:  
KARTEN Druck & Medien GmbH & Co. KG,  
Mönchengladbach

Stand | As at:  
September 2018



Ruhrgebiet

# Niederrhein: Naheliegend.

Es ist weit mehr als unsere Lagegunst in der Metropolregion Rheinland mit knapp neun Millionen Menschen, die unseren Standort Niederrhein für Unternehmen, Investoren und Projektentwickler interessant macht. Es sind auch unsere innovativen, über viele Branchen verteilten Unternehmen mit Weltgeltung; unsere multi-modale Infrastruktur mit Rheinanschluss; unser Mix aus Urbanität und Natur mit hoher Lebensqualität. Gut für Sie: Wir haben noch Platz in unserer Wachstumsregion – in unmittelbarer Nachbarschaft zur NRW-Landeshauptstadt Düsseldorf, zu Köln, zum Ruhrgebiet und zu den Niederlanden. Da ist es doch naheliegend, dass Sie sich mit Entscheidern vom Niederrhein auf der EXPO REAL treffen. Sie finden uns in Halle B1, Stand 314.

Niederlande

Düsseldorf

Köln

Unsere Partner auf der EXPO REAL 2018, Halle B1, Stand 314:

