

Sitzungsvorlage-Nr. 010/4058/XVI/2020

Gremium	Sitzungstermin	Behandlung
Kreisausschuss	26.08.2020	öffentlich

Tagesordnungspunkt:**Anfrage der SPD-Kreistagsfraktion vom 17.08.2020 zum Thema
"Kreiswohnungsgesellschaft"****Sachverhalt:**

Der Landrat hat bereits 2015 die Diskussion über die Notwendigkeit der Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft im Rhein-Kreis Neuss angestoßen, insbesondere für die Teile des Kreises, in denen nicht bereits eine solche Gesellschaft mit öffentlicher Beteiligung aktiv ist. Der Rhein-Kreis Neuss hat dabei stets seine Bereitschaft deutlich gemacht, die kreisangehörigen Kommunen bei dieser Aufgabe zu unterstützen und eine Koordinierungsfunktion wahrzunehmen, sollten diese die Nachfrage nach preisgünstigem Wohnraum nicht eigenständig decken können.

Eine konkrete Zusage für die Beteiligung an einer Service- und Koordinierungsgesellschaft für preisgünstiges Wohnen im Rhein-Kreis Neuss oder auch einer Wohnungsbaugesellschaft liegt bislang von der Gemeinde Rommerskirchen vor. In mehreren weiteren Kommunen, insbesondere in Dormagen und Grevenbroich, wird die Gründung einer Wohnungsbaugesellschaft – auch in Kooperation mit weiteren Kommunen – aktuell politisch gefordert. Allerdings wird auf Nachfrage des Kreises durch die Stadtverwaltungen stets das Interesse an einer gemeinsamen Wohnungsbaugesellschaft verneint. Die Beteiligung der Kommunen ist für den effizienten Betrieb einer Gesellschaft notwendige Voraussetzung, da nur diese über entsprechende Grundstücke verfügen und sich hieraus wirtschaftliche Vorteile ergeben.

Um unabhängig von der Gründung einer Gesellschaft aber mit ersten Projekten zur Schaffung neuen, preisgünstigen Wohnraums zu beginnen, plant der Rhein-Kreis Neuss in

einem ersten Schritt gemeinsam mit der Gemeinde Rommerskirchen die Errichtung eines preisgünstigen Mehrfamilienhauses mit 5-6 Wohneinheiten in Rommerskirchen-Deelen.

Zu 1) Gibt es mittlerweile ein Ergebnis aus den angekündigten Gesprächen mit interessierten Kommunen und mit Wohnungsbaugesellschaften über eine konkrete Zusammenarbeit zur Gründung einer Gesellschaft?

Die Gemeinde Rommerskirchen hat ihre Bereitschaft erklärt, sich an einer gemeinsamen Gesellschaft zu beteiligen. In weiteren Kommunen wird eine solche Gesellschaft – auch in Kooperation mit anderen Kommunen – politisch gefordert. Ein Wunsch auf Kooperation ist zurzeit nicht erkennbar. Das mag der besonderen Situation in diesem Jahr geschuldet sein. Vor einigen Jahren hat z.B. die Stadt Dormagen noch gänzlich die Problematik bestritten. Das hat sich schon geändert.

Zu 2) Wann werden den Mitgliedern des Kreistages der erarbeitete Satzungsentwurf und der Entwurf des Gesellschaftsvertrages überlassen?

Der Entwurf eines Gesellschaftervertrages wird dem Kreistag vorgelegt, sobald die für den wirtschaftlichen Betrieb einer Gesellschaft ausreichende Beteiligung von Kommunen erreicht ist.

Zu 3) Gibt es eine Zusage der Kreisbau AG Mönchengladbach hinsichtlich der Geschäftsführung und wie gestaltet sich die angestrebte Kooperation mit der GWG Neuss?

Aufgrund der unklaren Frage, welche Kommunen bereit sind sich an einer Gesellschaft zu beteiligen, ist bei der Kreisbau AG Mönchengladbach noch keine Entscheidung bezüglich der Übernahme der Geschäftsführung einer Koordinierungs- und Servicegesellschaft getroffen worden. Mit der GWG Neuss soll auf Projektbasis kooperiert werden.

Zu 4) Welche Zeitvorgabe hat sich die Kreisverwaltung mittlerweile 14 Monate nach dem entsprechenden Kreistagsbeschluss bis zur Gründung einer Gesellschaft noch gegeben und welche konkreten Gesprächstermine mit Beteiligten sowie Planungen bestehen derzeit?

Die Gespräche über die Beteiligung von weiteren kreisangehörigen Kommunen an einer gemeinsamen Gesellschaft werden nach der Kommunalwahl erneut geführt. Unabhängig davon plant der Rhein-Kreis Neuss mit der Gemeinde Rommerskirchen bereits den Bau eines ersten preisgünstigen Mehrfamilienhauses.

Anlagen:

2018_03_21_Absage_Dormagen_Krumbein_Wohnungsbaugesellschaft
SPD Anfrage Kreiswohnungsgesellschaft

Josephs, Benjamin

Von: Krumbein, Robert <Robert.Krumbein@stadt-dormagen.de>
Gesendet: Mittwoch, 21. März 2018 14:45
An: Josephs, Benjamin
Cc: Lierenfeld, Erik; Belitz, Kerstin
Betreff: WG: Fortschreibung Daten Wohnungsbedarfsanalyse Rhein-Kreis Neuss
['Watchdog': checked] ['securiQ.Watchdog': ?berpr?ft] ['Watchdog':
überprüft]

Sehr geehrter Herr Josephs,

im Anschluss an unser heutiges Telefonat auch noch per Mail die Bestätigung, dass wir die gewünschten Daten für die Stadt Dormagen liefern können. Der Umfang der vorgesehenen Daten ist sicher erst mal ein guter Einstieg um über den Runden Tisch der Wohnungswirtschaft im regelmäßigen Austausch die weitere Entwicklung zu verfolgen. Insofern besteht seitens der Stadt Dormagen nach wie vor das Interesse, sich an diesem Prozess zu beteiligen.

Anders verhält es sich jedoch in der Frage der möglichen Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft. Nach unseren aktuellen Erfahrungen in der Vermarktung städtischer Grundstücke auch mit entsprechenden Vorgaben für den öffentlich geförderten Bereich bekommen wir Angebote von Wohnungsbauakteuren in ausreichender Zahl und zu wirtschaftlichen Konditionen. Insofern besteht für uns derzeit kein Bedürfnis einen weiteren Marktteilnehmer zu kreieren. Ich bitte daher um Verständnis, dass wir uns an der Erhebung des VdW Rheinland nicht beteiligen.

Schließlich noch der Hinweis, dass die Stadt Dormagen zur Gesamtkoordination des Themas Wohnungsbau seit dem 1. Januar diesen Jahres eine Stabsstelle „Soziale Stadt“ in meinem Dezernat gebildet hat. Leiterin der Stabsstelle ist Frau Kerstin Belitz, die gerne auch als Ansprechpartnerin zur Verfügung steht (Tel.: 02133 257 419, Mail: kerstin.belitz@stadt-dormagen.de).

Mit freundlichen Grüßen
In Vertretung

Robert Krumbein
Erster Beigeordneter
Tel: +492133257222
Fax: +49213325777222
www.dormagen.de
Anschrift: Stadt Dormagen - Paul-Wierich-Platz 2 - 41539 Dormagen



Sparen Sie pro Seite ca. 200 ml Wasser, 2 g CO2 und 2 g Holz:
Drucken Sie diese E-Mail deshalb nur dann aus, wenn es wirklich notwendig ist.

Von: Benjamin.Josephs@rhein-kreis-neuss.de [mailto:Benjamin.Josephs@rhein-kreis-neuss.de]

Gesendet: Freitag, 2. März 2018 13:11

An: Lierenfeld, Erik <Erik.Lierenfeld@stadt-dormagen.de>; Klaus.Kruetzen@grevenbroich.de;
Harald.Zillikens@Juechen.de; Ulrike.Nienhaus@kaarst.de; Martin.Mertens@rommerskirchen.de;
marc.venten@korschenbroich.de; Angelika.Mielke-Westerlage@meerbusch.de; BM.Reiner.Breuer@stadt.neuss.de
Cc: Dirk.Bruegge@rhein-kreis-neuss.de; Hans-Juergen.Petrauschke@rhein-kreis-neuss.de; Marcus.Temburg@rhein-kreis-neuss.de; Georg.Tadtke@rhein-kreis-neuss.de

Betreff: Fortschreibung Daten Wohnungsbedarfsanalyse Rhein-Kreis Neuss ['Watchdog': checked]
['securiQ.Watchdog': ?berpr?ft]

Hinweis: Diese E-Mail enthält ein MS-Office Dokument. **Über Office Dokumente kann Schadsoftware verbreitet werden.** Bitte überprüfen Sie sorgfältig, ob die E-Mail unverdächtig ist und Sie diese Datei auch erwartet haben. Setzen Sie sich ggfs. mit dem Absender in Verbindung.

Achtung:

Aktivieren Sie den Bearbeitenmodus im Office nur bei unverdächtigen Dokumenten!

Sehr geehrte Damen und Herren Bürgermeisterinnen und Bürgermeister,

bei unserem Austausch am 06. November zu den Ergebnissen der von InWIS erstellten Wohnungsbedarfsanalyse für den Rhein-Kreis Neuss hatten wir vereinbart, dass in der Analyse dargestellte und verfügbare Daten künftig fortgeschrieben werden sollen. Dieses Monitoring kann dann auch Grundlage für einen Runden Tisch der Wohnungswirtschaft im Rhein-Kreis Neuss sein.

Im Anhang finden Sie, exemplarisch dargestellt für die Stadt Dormagen, eine Übersicht, welche Daten - unterteilt nach Quartiers-, Stadt und Kreisebene fortgeschrieben werden können. Anhand der farblichen Markierung ist ersichtlich, durch wen die Daten erhoben werden müssten oder ob diese auf Quartiersebene nicht verfügbar sind.

Ich bitte Sie um Rückmeldung **bis zum 16. März**, ob diese Übersicht aus Ihrer Sicht passend und praktikabel ist. Danach würden wir dann die Datenblätter für alle Kommunen erstellen und mit der Abfrage beginnen.

Bei Rückfragen können Sie mich gerne kontaktieren.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Benjamin Josephs

Tel: +49 2131 928 1300
Fax: +49 2131 928 1398
E-Mail: Benjamin.Josephs@rhein-kreis-neuss.de

Rhein-Kreis Neuss

Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Pressereferent
Benjamin Josephs
Oberstraße 91
41460 Neuss

Tel: +49 2131 928 1300
Fax: +49 2131 928 81300
Email: Benjamin.Josephs@rhein-kreis-neuss.de

Lernen Sie den Rhein-Kreis Neuss in nur 7 Minuten kennen!

<http://www.rhein-kreis-neuss.de/imagefilm>

Kostenlos. Umfassend. Aktuell: [Der monatliche Newsletter zur Gesundheit im Rhein-Kreis Neuss -> nur diesen Klick entfernt.](#)

Aufgrund der sehr hohen Bedrohungslage durch Viren, lässt der Rhein-Kreis Neuss bei Emails nur noch Anhänge als PDF, TXT, JPG, sowie alle Officeformate > Office 2010 (docx,xlsx,pptx) zu.

Wichtige Nachricht:

Diese Email ist vertraulich und nur für den angegebenen Empfänger bestimmt. Zugang, Freigabe, die Kopie, die Verteilung oder Weiterleitung durch jemand anderen außer dem Empfänger selbst ist verboten und kann eine kriminelle Handlung sein. Bitte löschen Sie die Email, wenn Sie sie durch einen Fehler erhalten haben und informieren Sie den Absender.

IMPORTANT NOTICE:

This email is confidential, may be legally privileged, and is for the intended recipient only. Access, disclosure, copying, distribution, or reliance on any of it by anyone else is prohibited and may be a criminal offense. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender.

Mit freundlichen Grüßen aus dem Dormagener Rathaus

Erik Lierenfeld

Bürgermeister

Tel: +492133257422

Fax: +49213325777422

www.dormagen.de

Anschrift: Stadt Dormagen - Paul-Wierich-Platz 2 - 41539 Dormagen

SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS

KREISTAGSFRAKTION IM RHEIN-KREIS NEUSS

www.die-spd-kreistagsfraktion.de



SPD-KREISTAGSFRAKTION | PLATZ DER REPUBLIK 11 | 41515 GREVENBROICH

An den Landrat
des Rhein-Kreises Neuss
Herrn Hans-Jürgen Petrauschke

Kreisverwaltung
41460 Neuss

SPD-Kreistagsfraktion
Fraktionsgeschäftsstelle

Willy-Brandt-Haus
Platz der Republik 11
41515 Grevenbroich

Tel: 02181 / 2250 20

Fax: 02181 / 2250 40

Mobil: 0173 / 7674919

Mail: kreistagsfraktion@
spd-kreis-neuss.de

17. August 2020

Sitzung des Kreisausschusses am 26. August 2020:

Anfrage: Kreiswohnungsgesellschaft

Sehr geehrter Herr Petrauschke,

der Kreistag hat am 26. Juni 2019 mehrere Beschlüsse zur Gründung einer Kreiswohnungsgesellschaft gefasst. Hierzu stellte die SPD-Kreistagsfraktion im März 2020 eine umfangreiche Anfrage. Leider lagen zu diesem Zeitpunkt noch keine konkreten Ergebnisse vor. Da uns versichert wurde, dass man an der Umsetzung der Kreistagsbeschlüsse arbeitet, bittet die SPD-Kreistagsfraktion erneut um die Beantwortung folgender Fragen in der Sitzung des Kreisausschusses am 26. August 2020, um über den aktuellen Sachstand informiert zu werden:

1. Gibt es mittlerweile ein Ergebnis aus den angekündigten Gesprächen mit interessierten Kommunen und mit Wohnungsbaugesellschaften über eine konkrete Zusammenarbeit zur Gründung einer Gesellschaft?
2. Wann werden den Mitgliedern des Kreistages der erarbeitete Satzungsentwurf und der Entwurf des Gesellschaftsvertrages überlassen?
3. Gibt eine Zusage der Kreisbau AG Mönchengladbach hinsichtlich der Geschäftsführung einer Gesellschaft und wie gestaltet sich die angestrebte Kooperation mit der GWG Neuss?

Geschäftsstelle:

Frau Brigitte Baasch, Referentin

Mail: brigittebaasch.ktf@t-online.de

Frau Gaby Schillings, Mitarbeiterin

Mail: gabyschillings.ktf@t-online.de

Kontoverbindung:

Sparkasse Neuss

IBAN: DE8730550000059111054

BIC: WELA DE DN

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag

von 8:00 bis 15:30 Uhr

SOZIALDEMOKRATISCHE PARTEI DEUTSCHLANDS

KREISTAGSFRAKTION IM RHEIN-KREIS NEUSS

www.die-spd-kreistagsfraktion.de

SPD-KREISTAGSFRAKTION | PLATZ DER REPUBLIK 11 | 41515 GREVENBROICH

4. Welche Zeitvorgabe hat sich die Kreisverwaltung mittlerweile 14 Monate nach dem entsprechenden Kreistagsbeschluss bis zur Gründung eine Gesellschaft noch gegeben und welche konkreten Gesprächstermine mit Beteiligten sowie Planungen bestehen derzeit?

Mit freundlichen Grüßen



Rainer Thiel Vorsitzender



Udo Bartsch, stellv. Vorsitzender

Geschäftsstelle:

Frau Brigitte Baasch, Referentin

Mail: brigittebaasch.ktf@t-online.de

Frau Gaby Schillings, Mitarbeiterin

Mail: gabyschillings.ktf@t-online.de

Kontoverbindung:

Sparkasse Neuss

IBAN: DE8730550000059111054

BIC: WELA DE DN

Öffnungszeiten:

Montag bis Donnerstag
von 8:00 bis 15:30 Uhr